Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lista para entrar a vivir. Exclusiva villa nueva con vistas despejadas al mar en venta, situada en una comunidad cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 830 m² | Construidos 835 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156555 | 8.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Espectacular villa de diseño en venta en urbanización cerrada de La Quinta, Benahavis - Marbella

DESTACADO

- Villa de nueva construcción.
- Comunidad cerrada y segura.
- Magníficas vistas panorámicas al mar.
- Animados espacios exteriores.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Cine en casa, gimnasio, sala de juegos, sauna, ...
- Amueblada de calidad.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

- Situada en **una posición elevada**, en **una zona residencial cerrada y segura** en las colinas de La Quinta.
- Cerca de todos los servicios necesarios.
- La zona está cerca de La Quinta Golf, con varios prestigiosos clubes de golf cercanos, incluyendo Las Brisas, Aloha y Los Naranjos.
- El centro de Marbella y Puerto Banús se encuentran a 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 830m²
Superficie total construida: 835m²
5 dormitorios, 5 baños
2 aseos de invitados

Generalidades:

- **Parcela llana y vallada** en **una posición elevada**.
- Exterior cuidado con paisajismo de alta calidad y plantas autóctonas.
- **Piscina infinita privada con tumbonas integradas y jacuzzi.**
- **Al lado hay un lounge hundido.**
- Cocina exterior con barbacoa y zona de comedor.
- **Orientación sur.**

La villa:

- **Lujosa villa de nueva construcción, construida con materiales de alta calidad y diseño moderno.**
- Al pasar por la puerta principal, se le da la bienvenida en el hall de entrada de doble altura, lleno de luz.
- La sala de estar consta de comedor y salón de TV.
- Cocina de diseño abierta y totalmente equipada, con isla central y mesa de mármol integrada.
- Desde la sala de estar, las ventanas correderas de suelo a techo ofrecen una transición perfecta a los espacios exteriores.
- Un total de 5 dormitorios y 5 cuartos de baño.
- Amplia suite principal con vestidor hecho a medida, cuarto de baño abierto y balcón privado desde el que se disfruta de vistas **panorámicas al mar.**
- Despacho.
- La planta inferior está totalmente dedicada a la relajación y la recreación con **una bodega a medida, sala de juegos con mesa de billar y bar, gimnasio, sala de masajes, sauna y cine en casa estilo loft**.
- Lavadero, sala técnica.
- Garaje cubierto para 3 coches.

Otras características:

- Aire acondicionado Daikin para calor y frio.
- Suelo radiante.
- Chimenea.
- Sofisticado sistema domótico.
- Barandillas de cristal.
- Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados.
- Suelos de porcelana y madera noble.
- Electrodomésticos Gaggenau en la cocina.
- Preinstalación de bomba de calor para la piscina.
- ...

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lista para entrar a vivir. Exclusiva villa nueva con vistas despejadas al mar en venta, situada en una comunidad cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 830 m² | Construidos 835 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156555

8.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lista para entrar a vivir. Exclusiva villa nueva con vistas despejadas al mar en venta, situada en una comunidad cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 830 m² | Construidos 835 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156555

8.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lista para entrar a vivir. Exclusiva villa nueva con vistas despejadas al mar en venta, situada en una comunidad cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 830 m² | Construidos 835 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156555

8.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lista para entrar a vivir. Exclusiva villa nueva con vistas despejadas al mar en venta, situada en una comunidad cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 830 m² | Construidos 835 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156555

8.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Lista para entrar a vivir. Exclusiva villa nueva con vistas despejadas al mar en venta, situada en una comunidad cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavis

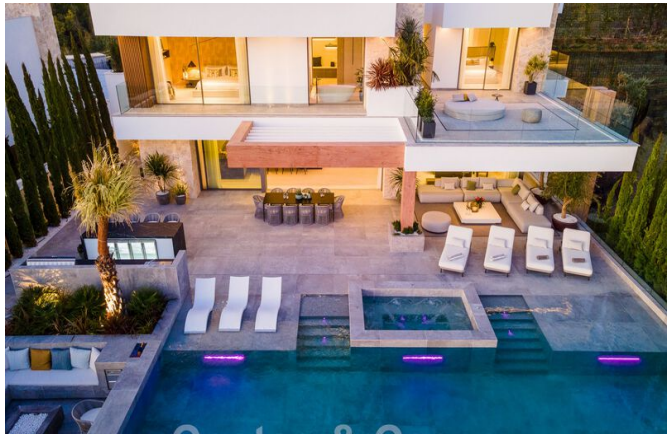
Marbella Area

Casa | Parcela 830 m² | Construidos 835 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156555

8.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Lista para entrar a vivir. Exclusiva villa nueva con vistas despejadas al mar en venta, situada en una comunidad cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 830 m² | Construidos 835 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156555 | **8.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.