



**Parcela + proyecto de construcción exclusivo en venta para una villa de diseño en la Nueva Milla de Oro en Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1376 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 377 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 188 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156560-P

🏠 2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Parcela con proyecto en venta para una moderna villa de nueva construcción entre Marbella y Estepona

### DESTACADO

- Parcela de 1.376m<sup>2</sup> + proyecto para villa de diseño sostenible.
- Diseño abierto, espacios amplios y luminosos.
- Cerca de todos los servicios.
- Salas polivalentes + amplia piscina exterior.
- Finalización agosto 2023.

### LA UBICACIÓN

- Excelente ubicación en la Nueva Milla de Oro, a sólo 15 minutos en coche de Marbella y Estepona, y a unos 10 minutos en coche de San Pedro y Puerto Banús.
- A poca distancia de un renombrado complejo de golf de 5 estrellas. Además de 3 de los mejores campos de golf de 18 hoyos, este complejo ofrece una amplia gama de servicios e instalaciones como una clínica médica de bienestar, varios restaurantes y bares de lujo y mucho más.
- Muchos servicios esenciales y varios supermercados están a poca distancia.

### LA VILLA

#### En cifras:

- Superficie parcela: 1.376m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 377m<sup>2</sup>
- Superficie terrazas: 188m<sup>2</sup>
- 4 dormitorios
- 4 cuartos de baño
- 1 aseo de invitados
- 2 niveles

#### General

- Proyecto con villa de nueva construcción.
- Atención a los acabados más detallados y del más alto nivel.
- Jardín privado muy cuidado.
- Piscina con revestimiento de mosaico.
- Solárium con tumbonas y ducha exterior.
- Múltiples terrazas cubiertas y descubiertas.
- Orientación de sur a este.
- Ventanas correderas de suelo a techo que permiten la entrada de mucha luz natural.

#### Planta baja

- Hall de entrada con aseo de invitados.
- Sala de estar diáfana con zona de estar y comedor.
- Salón con TV.
- Cocina abierta y totalmente equipada con una isla para sentarse.
- Comedor integrado.
- El comedor tiene un techo de doble altura, proporcionando ventilación adicional.
- Amplia terraza cubierta con espacio para lounge y comedor al aire libre.
- 3 dormitorios en suite.
- Lavadero y trastero.
- Garaje para 2 coches.

#### Planta inferior

- Escaleras.
- Alojamiento interior para invitados o personal.
- 2 grandes salas polivalentes, libres para diseñar como gimnasio, sala de juegos con bar y chill-out, ...
- Un patio interior central proporciona luz natural y ventilación adicional.

Fecha de finalización: verano de 2023.

***Vea todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros. No pagará ni un céntimo más que con el promotor, pero se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.***



**Parcela + proyecto de construcción exclusivo en venta para una villa de diseño en la Nueva Milla de Oro en Marbella - Estepona**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1376 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 377 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 188 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156560-P

🏠 2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.