Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Parcela + proyecto de construcción exclusivo en venta para una villa de diseño en la Nueva Milla de Oro en Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1376 m² | Construidos 377 m² | de terraza 188 m² | 4 | 4 | Ref. 156560-P

2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Parcela con proyecto en venta para una moderna villa de nueva construcción entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Parcela de 1.376m² + proyecto para villa de diseño sostenible.
- Diseño abierto, espacios amplios y luminosos.
- Cerca de todos los servicios.
- Salas polivalentes + amplia piscina exterior.
- Finalización agosto 2023.

LA UBICACIóN

- Excelente ubicación en la Nueva Milla de Oro, a sólo 15 minutos en coche de Marbella y Estepona, y a unos 10 minutos en coche de San Pedro y Puerto Banús.
- A poca distancia de un renombrado complejo de golf de 5 estrellas. Además de 3 de los mejores campos de golf de 18 hoyos, este complejo ofrece una amplia gama de servicios e instalaciones como una clínica médica de bienestar, varios restaurantes y bares de lujo y mucho más.
- Muchos servicios esenciales y varios supermercados están a poca distancia.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 1.376m²
- Superficie construida: 377m²
- Superficie terrazas: 188m²
- 4 dormitorios
- 4 cuartos de baño
- 1 aseo de invitados
- 2 niveles

General

- Proyecto con villa de nueva construcción.
- Atención a los acabados más detallados y del más alto nivel.
- Jardín privado muy cuidado.
- Piscina con revestimiento de mosaico.
- Solárium con tumbonas y ducha exterior.
- Múltiples terrazas cubiertas y descubiertas.
- Orientación de sur a este.
- Ventanas correderas de suelo a techo que permiten la entrada de mucha luz natural.

Planta baja

- Hall de entrada con aseo de invitados.
- Sala de estar diáfana con zona de estar y comedor.
- Salón con TV.
- Cocina abierta y totalmente equipada con una isla para sentarse.
- Comedor integrado.
- El comedor tiene un techo de doble altura, proporcionando ventilación adicional.
- Amplia terraza cubierta con espacio para lounge y comedor al aire libre.
- 3 dormitorios en suite.
- Lavadero y trastero.
- Garaje para 2 coches.

Planta inferior

- Escaleras.
- Alojamiento interior para invitados o personal.
- 2 grandes salas polivalentes, libres para diseñar como gimnasio, sala de juegos con bar y chill-out, ...
- Un patio interior central proporciona luz natural y ventilación adicional.

Fecha de finalización: verano de 2023.
Vea todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros. No pagará ni un céntimo más que con el promotor, pero se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Parcela + proyecto de construcción exclusivo en venta para una villa de diseño en la Nueva Milla de Oro en Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1376 m² | Construidos 377 m² | de terraza 188 m² | 4 | 4 | Ref. 156560-P | **2.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.