



Lujosa villa en venta con un estilo arquitectónico tradicional situada en una urbanización cerrada de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 808 m² 🏠 Construidos 235 m² 📏 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 156570

🏠 2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa mediterránea de lujo en venta en una urbanización cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Espaciosa villa de arquitectura andaluza.
- Atractivas zonas exteriores con posibilidades de relax.
- Recientemente reformada.
- Jardín y piscina privados.
- 4 dormitorios y 3+1 baños.

LA UBICACIÓN

- Tranquilamente situada en la comunidad privada y segura en el valle del golf de Nueva Andalucía.
- A pocos minutos en coche de algunos de los prestigiosos campos de golf del valle, incluyendo Los Naranjos, Aloha y Real Club de las Brisas.
- El puerto deportivo de Puerto Banús está a 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 808m²
- Superficie total construida: 235m²
- 4 dormitorios
- 3 cuartos de baño
- 1 aseo de invitados

Descripción:

- Parcela rectangular, totalmente vallada por plantaciones altas.
- Paisajismo de alta calidad con césped y plantas autóctonas.
- Piscina privada embellecida con iluminación LED y rodeada de solárium.
- Amplias terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con zonas de relax, una cocina exterior con barbacoa, un bar y una zona para comer al aire libre.
- Una escalera de caracol exterior da acceso a la espaciosa terraza de la planta superior.
- Elegante decoración con materiales naturales y colores suaves que crean un ambiente boho-chic.
- **Distribución diáfana.**
- Un salón luminoso y aireado gracias al techo de doble altura.
- Cocina de diseño abierta y totalmente equipada con barra americana.
- Un total de 4 dormitorios y 3 baños.
- La suite principal ofrece acceso a la amplia terraza privada.

Otras características:

- Aire acondicionado.
- Chimenea.
- Barandillas de cristal.
- Armarios empotrados.
- Ventanas correderas de suelo a techo.
- Electrodomésticos Neff en la cocina.
- Iluminación exterior.
- Ducha exterior.



Lujosa villa en venta con un estilo arquitectónico tradicional situada en una urbanización cerrada de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 808 m² 🏠 Construidos 235 m² 📏 - 🚗 4 🏠 3 # Ref. 156570

🏠 2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa en venta con un estilo arquitectónico tradicional situada en una urbanización cerrada de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 808 m² 🏠 Construidos 235 m² 📏 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 156570

🏠 2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa en venta con un estilo arquitectónico tradicional situada en una urbanización cerrada de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 808 m² 🏠 Construidos 235 m² 📏 - 🛏 4 🗺 3 # Ref. 156570

🏠 2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa en venta con un estilo arquitectónico tradicional situada en una urbanización cerrada de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 808 m² 🏠 Construidos 235 m² 📏 - 🛏 4 🏠 3 # Ref. 156570

🏠 2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.