Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa villa en venta con un estilo arquitectónico tradicional situada en una urbanización cerrada de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 808 m² | Construidos 235 m² | - | 4 | 3 | Ref. 156570

2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa mediterránea de lujo en venta en una urbanización cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Espaciosa villa de arquitectura andaluza.
- Atractivas zonas exteriores con posibilidades de relax.
- Recientemente reformada.
- Jardín y piscina privados.
- 4 dormitorios y 3+1 baños.

LA UBICACIóN

- Tranquilamente situada en la comunidad privada y segura en el valle del golf de Nueva Andalucía.
- A pocos minutos en coche de algunos de los prestigiosos campos de golf del valle, incluyendo Los Naranjos, Aloha y Real Club de las Brisas.
- El puerto deportivo de Puerto Banús está a 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 808m²
- Superficie total construida: 235m²
- 4 dormitorios
- 3 cuartos de baño
- 1 aseo de invitados

Descripción:

- Parcela rectangular, totalmente vallada por plantaciones altas.
- Paisajismo de alta calidad con césped y plantas autóctonas.
- Piscina privada embellecida con iluminación LED y rodeada de solárium.
- Amplias terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con zonas de relax, una cocina exterior con barbacoa, un bar y una zona para comer al aire libre.
- Una escalera de caracol exterior da acceso a la espaciosa terraza de la planta superior.
- Elegante decoración con materiales naturales y colores suaves que crean un ambiente boho-chic.
- **Distribución diáfana.**
- Un salón luminoso y aireado gracias al techo de doble altura.
- Cocina de diseño abierta y totalmente equipada con barra americana.
- Un total de 4 dormitorios y 3 baños.
- La suite principal ofrece acceso a la amplia terraza privada.

Otras características:

- Aire acondicionado.
- Chimenea.
- Barandillas de cristal.
- Armarios empotrados.
- Ventanas correderas de suelo a techo.
- Electrodomésticos Neff en la cocina.
- Iluminación exterior.
- Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Lujosa villa en venta con un estilo arquitectónico tradicional situada en una urbanización cerrada de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 808 m² | Construidos 235 m² | - | 4 | 3 | Ref. 156570 | **2.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa en venta con un estilo arquitectónico tradicional situada en una urbanización cerrada de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 808 m² | Construidos 235 m² | - | 4 | 3 | Ref. 156570 | **2.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa en venta con un estilo arquitectónico tradicional situada en una urbanización cerrada de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 808 m² | Construidos 235 m² | - | 4 | 3 | Ref. 156570 | **2.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Lujosa villa en venta con un estilo arquitectónico tradicional situada en una urbanización cerrada de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 808 m² | Construidos 235 m² | - | 4 | 3 | Ref. 156570 | **2.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.