



**Villa independiente de lujo en venta con piscina privada rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucia, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 802 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 481 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 156580

🏠 2.575.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Espaciosa villa de lujo en venta cerca de prestigiosos campos de golf y todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Ubicación codiciada rodeada de campos de golf.
- Interior elegante y con estilo con distribución abierta.
- Jardín privado con piscina.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Alojamiento para invitados.

### LA UBICACIÓN

- Situada en el valle del golf de Nueva Andalucía, en una zona tranquila y residencial.
- **A sólo unos minutos en buggy de los campos de golf más destacados del valle Las Brisas, Los Naranjos y Aloha.**
- A poca distancia en coche de varios restaurantes, bares, servicios, Puerto Banús y la Milla de Oro.

### LA VILLA

#### En cifras:

- Superficie parcela: 802m<sup>2</sup>
- Superficie total construida: 481m<sup>2</sup>
- Superficie terrazas: 120m<sup>2</sup>
- 5 dormitorios, 5 baños
- Aseo para invitados

#### Generalidades:

- Parcela amplia y totalmente vallada.

- Exterior cuidado con piscina y césped.
- Una terraza cubierta que da al jardín a través de unas escaleras.
- Una terraza adyacente con pérgola, zona de relax y comedor.
- **Un amplio solárium donde disfrutar de vistas despejadas a los campos de golf de Las Brisas Golf.**

## La villa:

- **Villa independiente con un estilo arquitectónico mediterráneo moderno.**
- Amplio salón con comedor integrado.
- Una cocina altamente equipada con una isla de mármol.
- Una sauna finlandesa de última generación con acceso al jardín y a la piscina.
- Un total de 5 dormitorios, 5 baños y aseo de invitados.
- **Uno de los dormitorios en suite, acogedor y privado, tiene su propia entrada, ideal para visitas.**
- El dormitorio principal en suite en la planta superior cuenta con un gran vestidor y acceso a una amplia terraza privada donde se puede disfrutar de unas vistas mágicas del paisaje de montaña.
- Aparcamiento privado para 2 coches.

## Otras características:

- Aire acondicionado para calor y frío.
- **Suelo radiante en toda la casa.**
- Chimenea.
- **Paneles solares para producción de agua caliente.**
- Electrodomésticos Siemens en la cocina.
- Barandillas de cristal.
- Armarios empotrados.
- Iluminación exterior.
- Sistema de alarma.



## Villa independiente de lujo en venta con piscina privada rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 802 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 481 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 156580

🏠 2.575.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa independiente de lujo en venta con piscina privada rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 802 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 481 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 156580

🏠 2.575.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa independiente de lujo en venta con piscina privada rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 802 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 481 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 6 # Ref. 156580

🏠 2.575.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa independiente de lujo en venta con piscina privada rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 802 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 481 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚪 6 # Ref. 156580

🏠 2.575.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa independiente de lujo en venta con piscina privada rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 802 m<sup>2</sup>  Construidos 481 m<sup>2</sup>  de terraza 120 m<sup>2</sup>  5  6  Ref. 156580

 2.575.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.