



Encantadora villa en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1018 m² 🏠 Construidos 452 m² 🏠 de terraza 26 m² 🛏 4 🤝 5 # Ref. 156600

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa andaluza en venta rodeada de vegetación en Elviria, al este de Marbella

DESTACADO

- Amplia villa independiente.
- A pocos minutos de servicios y de la playa.
- Ideal como residencia permanente.
- 4 dormitorios, 5 baños.

LA UBICACIÓN

- Zona tranquila en un entorno verde con mucha vegetación y pinos que crean un ambiente tranquilo.
- Elviria está a sólo 10 minutos en coche del centro de Marbella.
- A 10 minutos a pie de hermosas playas y servicios locales.
- Además, campos de golf, otras instalaciones deportivas, clubes, escuelas, tiendas, restaurantes y más se puede llegar en un corto trayecto en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 1.018m²
- Superficie total construida: 452m²
- Superficie terrazas: 26m²
- 4 dormitorios, 5 baños
- Aseo para invitados
- 3 plantas residenciales

General:

- **Amplia parcela de esquina totalmente cerrada por altos cipreses.**
- Jardín maduro con césped y vegetación tropical.
- Gran piscina privada.
- Se ha preparado un proyecto para ampliar la piscina, todos los permisos de construcción han sido solicitados y aprobados.
- Una terraza cubierta anexa ofrece espacio para instalar un acogedor salón exterior y una barbacoa.

La villa:

- **Villa independiente con un estilo arquitectónico mediterráneo clásico.**
- La villa está rodeada de mucha vegetación y patios exteriores.
- Un camino privado da al garaje interior.
- A través de la puerta principal se entra en el hall de entrada que está conectado a la sala de estar por un pasillo.
- Luminoso salón con chimenea tradicional.
- Comedor integrado.
- Cocina contigua cerrada totalmente equipada, con una isla central.
- Un total de 4 dormitorios y 5 cuartos de baño.
- La suite principal tiene un balcón privado orientado al sur desde donde se puede disfrutar de unas vistas pintorescas.
- En la planta inferior un alojamiento interior para el personal o invitados equipado con un dormitorio en-suite, cocina privada y salón.
- Garaje interior para 2 coches.


Otras características:

- Zona de barbacoa.
- Suelos de mármol.
- Armarios empotrados.
- Persianas.
- Chimenea.
- Iluminación exterior.
- Riego automático.
- Ducha exterior.



Encantadora villa en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

 Casa  Parcela 1018 m²  Construidos 452 m²  de terraza 26 m²  4  5  Ref. 156600

 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

 Casa  Parcela 1018 m²  Construidos 452 m²  de terraza 26 m²  4  5  Ref. 156600

 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1018 m² 🏠 Construidos 452 m² 🏠 de terraza 26 m² 🚗 4 🏠 5 🏠 Ref. 156600

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1018 m² 🏠 Construidos 452 m² 🏠 de terraza 26 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 156600

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1018 m² 🏠 Construidos 452 m² 🏠 de terraza 26 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 156600

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1018 m² 🏠 Construidos 452 m² 🏠 de terraza 26 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 156600

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1018 m² 🏠 Construidos 452 m² 🏠 de terraza 26 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 156600

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1018 m² 🏠 Construidos 452 m² 🏠 de terraza 26 m² 🛏 4 🗑 5 # Ref. 156600

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

 Casa  Parcela 1018 m²  Construidos 452 m²  de terraza 26 m²  4  5  Ref. 156600

 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.