Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Encantadora villa en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1018 m² | Construidos 452 m² | de terraza 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600

1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa andaluza en venta rodeada de vegetación en Elviria, al este de Marbella

DESTACADO

- Amplia villa independiente.
- A pocos minutos de servicios y de la playa.
- Ideal como residencia permanente.
- 4 dormitorios, 5 baños.

LA UBICACIóN

- Zona tranquila en un entorno verde con mucha vegetación y pinos que crean un ambiente tranquilo.
- Elviria está a sólo 10 minutos en coche del centro de Marbella.
- A 10 minutos a pie de hermosas playas y servicios locales.
- Además, campos de golf, otras instalaciones deportivas, clubes, escuelas, tiendas, restaurantes y más se puede llegar en un corto trayecto en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 1.018m²
- Superficie total construida: 452m²
- Superficie terrazas: 26m²
- 4 dormitorios, 5 baños
- Aseo para invitados
- 3 plantas residenciales

General:

- **Amplia parcela de esquina totalmente cerrada por altos cipreses.**
- Jardín maduro con césped y vegetación tropical.
- Gran piscina privada.
- Se ha preparado un proyecto para ampliar la piscina, todos los permisos de construcción han sido solicitados y aprobados.
- Una terraza cubierta anexa ofrece espacio para instalar un acogedor salón exterior y una barbacoa.

La villa:

- **Villa independiente con un estilo arquitectónico mediterráneo clásico.**
- La villa está rodeada de mucha vegetación y patios exteriores.
- Un camino privado da al garaje interior.
- A través de la puerta principal se entra en el hall de entrada que está conectado a la sala de estar por un pasillo.
- Luminoso salón con chimenea tradicional.
- Comedor integrado.
- Cocina contigua cerrada totalmente equipada, con una isla central.
- Un total de 4 dormitorios y 5 cuartos de baño.
- La suite principal tiene un balcón privado orientado al sur desde donde se puede disfrutar de unas vistas pintorescas.
- En la planta inferior un alojamiento interior para el personal o invitados equipado con un dormitorio en-suite, cocina privada y salón.
- Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

- Zona de barbacoa.
- Suelos de mármol.
- Armarios empotrados.
- Persianas.
- Chimenea.
- Iluminación exterior.
- Riego automático.
- Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1018 m² | Construidos 452 m² | de terraza 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600 | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1018 m² | Construidos 452 m² | de terraza 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600 | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1018 m² | Construidos 452 m² | de terraza 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600 | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1018 m² | Construidos 452 m² | de terraza 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600 | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1018 m² | Construidos 452 m² | de terraza 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600 | 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1018 m² | Construidos 452 m² | de terraza 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600 | 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1018 m² | Construidos 452 m² | de terraza 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600 | 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1018 m² | Construidos 452 m² | de terraza 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600 | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Encantadora villa en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1018 m² | Construidos 452 m² | de terraza 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600 | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.