



Elegante villa andaluza de lujo en venta a un paso de la playa en la codiciada urbanización Bahía de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1153 m² 🏠 Construidos 858 m² 🏠 de terraza 152 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 156620

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Tradicional villa de lujo en venta en prestigiosa zona a lado de la playa al este del centro de Marbella

DESTACADO

- En una urbanización de lujo a dos pasos de la playa, al este del centro de Marbella.
- Villa española con carácter encantador.
- Varias instalaciones de ocio.
- Biblioteca.
- Alojamiento de invitados interior.
- 7 dormitorios y 6 cuartos de baño.

UBICACIÓN

- Zona tranquila al final de una calle sin salida, en una zona muy solicitada a sólo 3 km del centro de Marbella.
- Urbanización permanentemente vigilada.
- A un corto paseo de las playas más bonitas de toda la región de Marbella.
- 3 campos de golf de renombre a pocos minutos en coche.
- El centro de Marbella, el gran centro comercial La Cañada y el principal hospital Costa del Sol están a menos de 5 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 1.153m²
- Superficie construida: 858m²
- Superficie interior: 706m²
- Superficie terrazas: 152m²
- 7 dormitorios
- 6 cuartos de baño
- 1 aseo de invitados
- 3 plantas residenciales

Generalidades:

- Parcela totalmente vallada y llana.
- Jardín tropical con plantas autóctonas.
- Gran piscina privada rodeada de césped.
- **Encantador pabellón de jardín equipado con cocina exterior con comedor.**
- Amplia terraza cubierta que da al jardín.

La villa:

- **Villa independiente de arquitectura rústica y carácter único.**
- En toda la villa se ha prestado especial atención a los detalles y a los materiales y acabados de alta calidad.
- **El uso frecuente de madera de iroko, mármol, terracota y porcelana crea un interior muy acogedor.**

Distribución:

Planta baja

- Escaleras con aseo de invitados.
- 3 dormitorios, 1 de ellos en suite.
- El salón tiene un techo abovedado con vigas de doble altura y está conectado con el pasillo de la planta superior que se transformó en **una romántica biblioteca.**
- Cocina cerrada y totalmente equipada con isla y comedor.
- Comedor formal con techo elevado y abovedado y acceso a las zonas exteriores.

Planta superior

- Escaleras con pasillo.
- 3 dormitorios en suite.
- Encantadora biblioteca donde disfrutar de la tranquilidad.
- Varias terrazas cubiertas y descubiertas con diferentes orientaciones.

Planta inferior

- Escaleras con pasillo.
- **Sala de cine.**
- **Sala polivalente con bar.**
- **Instalaciones de spa con jacuzzi, sauna y baño turco.**
- **Alojamiento interior para invitados o personal.**
- Trastero.
- Lavandería y sala técnica.
- Garaje cubierto para 3 coches.

Otras instalaciones:

- Ascensor de servicio.
- Aire acondicionado.
- Calefacción por suelo radiante con bomba de calor.
- Chimenea.
- Suelos de gres porcelánico.
- Electrodomésticos Neff y Gaggenau en cocina.
- Sistema de sonido SONOS.
- Sistema de alarma.
- Iluminación exterior.



Elegante villa andaluza de lujo en venta a un paso de la playa en la codiciada urbanización Bahía de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1153 m² 🏠 Construidos 858 m² 🏠 de terraza 152 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 156620

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante villa andaluza de lujo en venta a un paso de la playa en la codiciada urbanización Bahía de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1153 m² 🏠 Construidos 858 m² 🏠 de terraza 152 m² 🚗 7 🏠 6 🏠 # Ref. 156620

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante villa andaluza de lujo en venta a un paso de la playa en la codiciada urbanización Bahía de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1153 m² 🏗️ Construidos 858 m² 🏠 de terraza 152 m² 🚪 7 🗺️ 6 🏷️ Ref. 156620

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante villa andaluza de lujo en venta a un paso de la playa en la codiciada urbanización Bahía de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1153 m² 🏠 Construidos 858 m² 🏠 de terraza 152 m² 🚪 7 🗺️ 6 # Ref. 156620

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



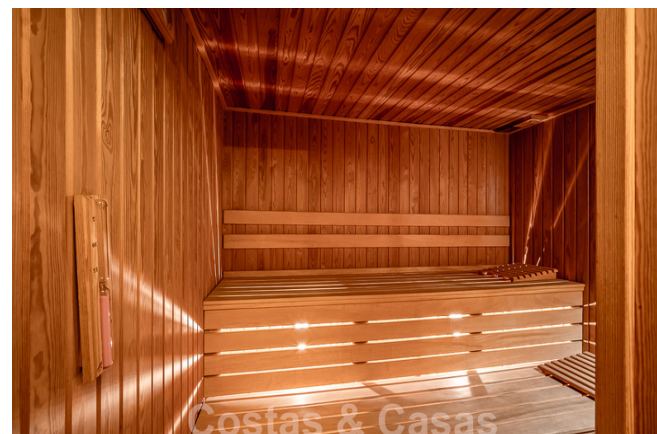
Elegante villa andaluza de lujo en venta a un paso de la playa en la codiciada urbanización Bahía de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1153 m² 🏠 Construidos 858 m² 🏠 de terraza 152 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 156620

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante villa andaluza de lujo en venta a un paso de la playa en la codiciada urbanización Bahía de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1153 m² 🏠 Construidos 858 m² 🏠 de terraza 152 m² 🚪 7 🚿 6 # Ref. 156620

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.