Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo vanguardista de diseño ultramoderno en venta con impresionantes vistas al mar y a la montaña en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3807 m² | Construidos 324 m² | de terraza 533 m² | 4 | 4 | Ref. 156625 | **1.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigiosa villa de diseño en un entorno natural en venta en Benahavís - Marbella

DESTACADOS

- Villa ecológica de nueva construcción.
- Totalmente adaptada al entorno natural.
- Basada en energías renovables.
- Impresionantes vistas del paisaje de montaña hacia el mar Mediterráneo.
- Personalizable.

LA UBICACIóN

- Situada en una exclusiva zona residencial cerrada con seguridad 24 horas en el municipio de Benahavis.
- Varios complejos de golf se encuentran en las inmediaciones, especialmente Los Flamingos con tres campos de golf de 18 hoyos, Marbella Club Resort y Los Arqueros.
- Aproximadamente a 10 minutos en coche de los servicios, a 15 minutos de la playa, a 20 minutos de San Pedro y a 25 minutos de Marbella.
- Tranquilidad absoluta, privacidad y seguridad garantizadas.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 3.807m²
Superficie interior: 324m²
Superficie terrazas: 533m²
Superficie piscina: 55m²
Superficie garaje/carport: 48m²
4 dormitorios, 4 baños
1 aseo de invitados

DESCRIPCIóN:

- Amplia parcela, **en una posición elevada**.

- Fusión total con la exuberante vegetación de los alrededores.
- Preciosa **piscina infinita** con solárium adyacente.
- Múltiples patios exteriores y terrazas abiertas, equipadas con zonas de relax.
- Cubierta vegetal parcial.
- Solárium con zona de relax.
- **Esta nueva villa está diseñada con ingeniería avanzada** y tecnologías modernas.
- Mucha atención a un detallado y alto nivel de acabados.
- Una puerta motorizada da acceso a la cochera con aparcamiento para 2 coches.
- Espacio de vida con un diseño abierto amueblado con un comedor y sala de estar.
- Amplia cocina abierta, totalmente equipada con una isla.
- Comedor integrado.
- **Ventanas correderas de suelo a techo en toda la villa que garantizan estancias llenas de luz y una conexión perfecta entre el interior y el exterior.**
- Suelos de porcelana de calidad.
- Un total de 4 dormitorios, 4 baños.
- Todos los dormitorios están en una sola planta y todos ofrecen acceso a la terraza principal.
- Despacho.
- Trastero y lavadero.

OTRAS CARACTERíSTICAS:

- Doble acristalamiento.
- Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
- Sofisticado sistema domótico.
- Aire acondicionado para calor y frio.
- Suelo radiante en toda la villa.
- Energía solar.
- Electrodomésticos Miele o Bosch de alta calidad en la cocina.
- Armarios empotrados a medida.
- Ducha exterior.
- Sistema de riego.

Opcional:

- Bomba de calor para la piscina.
- Jacuzzi integrado en el solárium.
- Cocina exterior, bar y barbacoa en la azotea.

La villa es totalmente personalizable.

Vea con nosotros todos los nuevos proyectos que se adaptan a sus necesidades. No pagará ni un céntimo más que con el promotor inmobiliario, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ecological luxury villa with ultra-modern design for sale with stunning sea and mountain views in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3807 m² | Construidos 324 m² | de terraza 533 m² | 4 | 4 | Ref. 156625

1.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ecological luxury villa with ultra-modern design for sale with stunning sea and mountain views in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3807 m² | Construidos 324 m² | de terraza 533 m² | 4 | 4 | Ref. 156625 | **1.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ecological luxury villa with ultra-modern design for sale with stunning sea and mountain views in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3807 m² | Construidos 324 m² | de terraza 533 m² | 4 | 4 | Ref. 156625 | **1.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.