Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestuosa villa de lujo en venta con 7 dormitorios en una exclusiva urbanización al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4037 m² | Construidos 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630 | **9.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa presidencial de clase mundial en venta en una urbanización privilegiada al este de Marbella

DESTACADO

- A pocos minutos de la playa y de todos los servicios
- Urbanización exclusiva con baja densidad de edificación.
- Diseñada por un arquitecto de renombre.
- Acabados interiores y exteriores de calidad superior.
- 7 dormitorios y 7+2 baños.
- 2 alojamientos interiores para invitados o personal.

LA UBICACIóN

- Situada en una zona residencial segura de lujo de baja densidad en Marbella Este.
- Urbanización con vigilancia permanente.
- Amplios jardines y elegantes villas de lujo marcan el tono de esta popular pero tranquila zona residencial.
- Fácil acceso a la carretera de la costa.
- A unos minutos en coche de la playa, restaurantes, tiendas, farmacia. Todo está a pocos minutos en coche, incluidas las hermosas dunas y las mejores playas de toda la región de Marbella.
- Los campos de golf de Cabopino, Calanova, Santa María, Santa Clara y Río Real están a poca distancia.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 4.037m²
Superficie total construida: 1.190m²
7 dormitorios, 7 baños
2 aseos de invitados

Descripción:

- **Esta villa independiente ha sido construida con materiales de la mejor calidad** y diseñada por un arquitecto de renombre.
- Decorado con carácter con preciosas piezas de mobiliario.
- Amplia **piscina privada climatizada** rodeada de césped y de 2 terrazas solárium equipadas con chill-out.
- **Jardín paisajístico arquitectónico** con una gran variedad de vegetación y un romántico paseo.
- Formidables vistas panorámicas del Mediterráneo, la costa de África y el La Concha.
- Serenidad, tranquilidad y privacidad absolutas.

La villa:

- El poderoso camino de entrada cuenta con una fuente central que sirve de rotonda y simplifica la entrada y salida de la propiedad.
- Una entrada cubierta adornada con 4 elegantes columnas.
- Un colosal hall de entrada con techo de doble altura y una **escalera de caracol simétrica** que da a la planta superior.
- Amplia sala de estar seguida de un 2º salón equipado con chimenea.
- Un gran comedor formal.
- Cocina cerrada equipada con una isla.
- 7 dormitorios, 7 cuartos de baño.
- La suite principal en la planta superior se abre a la gran terraza cubierta.
- Despacho.
- Instalaciones de spa en la planta inferior que incluyen un hammam y una sauna, lavadero, 2 alojamientos independientes para invitados o personal.
- Garaje cubierto para 3 coches.

Otras características:

Techos altos y adornados en toda la villa.
Sistema domótico avanzado.
Chimenea.
Iluminación exterior.
Sistema de riego automático.
Televisión por satélite.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo en venta con 7 dormitorios en una exclusiva urbanización al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4037 m² | Construidos 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630 | **9.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo en venta con 7 dormitorios en una exclusiva urbanización al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4037 m² | Construidos 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630 | **9.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo en venta con 7 dormitorios en una exclusiva urbanización al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4037 m² | Construidos 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630 | **9.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo en venta con 7 dormitorios en una exclusiva urbanización al este del centro de Marbella

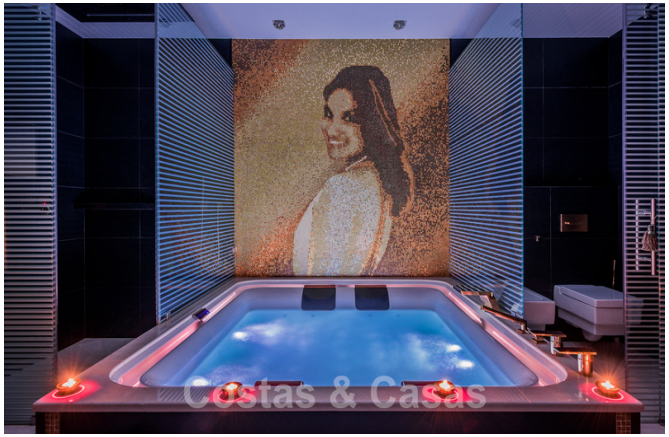
Marbella Area

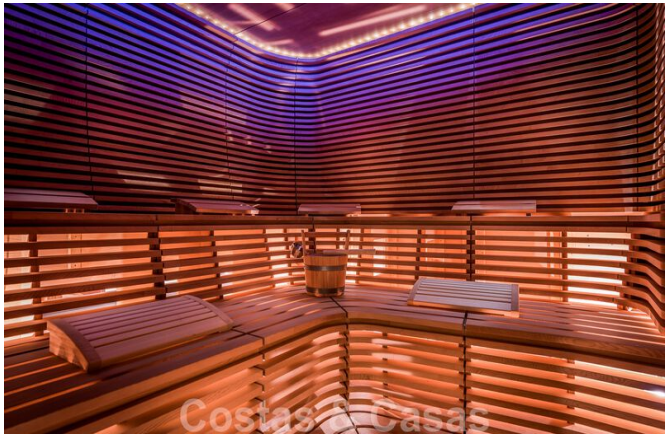
Casa | Parcela 4037 m² | Construidos 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630 | **9.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Majestuosa villa de lujo en venta con 7 dormitorios en una exclusiva urbanización al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4037 m² | Construidos 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630 | **9.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo en venta con 7 dormitorios en una exclusiva urbanización al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4037 m² | Construidos 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630 | **9.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo en venta con 7 dormitorios en una exclusiva urbanización al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4037 m² | Construidos 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630 | **9.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Majestuosa villa de lujo en venta con 7 dormitorios en una exclusiva urbanización al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4037 m² | Construidos 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630 | **9.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.