Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en una zona exclusiva de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2451 m² | Construidos 1194 m² | de terraza 166 m² | 6 | 8 | Ref. 156640

5.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Chic-moderna villa en venta en una zona de golf con impresionantes vistas en Benahavis - Marbella

DESTACADO

- En una urbanización cerrada con villas similares.
- Magníficas vistas panorámicas al mar.
- Concepto abierto.
- 6 dormitorios, 8 baños.
- Sala de juegos, gimnasio, sauna, hammam, ...

LA UBICACIóN

Situada en una posición elevada, rodeada de varios campos de golf prominentes.
Comunidad de villas cerrada.
A pocos minutos en coche hay un gran supermercado y una escuela internacional.
Todas las comodidades y hermosas playas con bares asociados se puede llegar en 10 minutos en coche.
El centro de San Pedro con numerosos bares acogedores y el mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús están a 10 y 15 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 2.451m²
Superficie total construida: 1.194m²
Superficie interior: 880m²
Superficie terrazas: 166m²
6 dormitorios
8 cuartos de baño
3 plantas residenciales

Generalidades:

Amplia parcela llana situada en una elevación.
Jardín muy cuidado.
Piscina de agua salada rodeada de un solárium.
Amplia terraza cubierta con zona de relax, que puede cerrarse totalmente con cortinas de cristal.
Vistas panorámicas al mar, al Estrecho de Gibraltar y a la costa africana.
Aparcamiento adicional para 4 coches.

La villa:

Villa blanca e independiente diseñada con líneas de construcción limpias y amplias terrazas.
Especificaciones y acabados de primera calidad.
Interior moderno y con estilo.
La presencia de ventanas correderas de suelo a techo y de ventanales adicionales genera mucha luz natural.

Distribución:

Planta baja
- Entrada con escaleras, ascensor y aseo.
- Amplio salón con techo de doble altura, equipado con sala de TV y chimenea.
- Cocina abierta hecha a medida con isla y barra de desayuno.
- Comedor integrado.
- 1 dormitorio en suite con acceso al espacio exterior.

Planta superior
- Escaleras y ascensor.
- El amplio rellano se comunica totalmente con la planta baja y dispone de despacho.
- 3 dormitorios en suite.

Planta baja
- Escaleras y ascensor.
- Aseo de invitados.
- 2 habitaciones de invitados con baño.
- Sala polivalente equipada con bar y mesa de billar.
- Instalaciones de spa con sauna, hammam, ducha y baño privado.
- Gimnasio totalmente equipado.
- Lavandería, trastero y sala técnica.
- Cuarto de seguridad y reforzada de casi 3m².
- Garaje cubierto para 2 coches.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.
Balaustradas de cristal.
Aire acondicionado para calor y frio.
Suelo radiante en toda la villa.
Sistemas de energía solar y bombas de circulación para agua caliente.
Chimenea.
Riego automático e iluminación ambiental en el jardín.
Sistema de alarma con cámaras de seguridad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en una zona exclusiva de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2451 m² | Construidos 1194 m² | de terraza 166 m² | 6 | 8 | Ref. 156640 | **5.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en una zona exclusiva de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2451 m² | Construidos 1194 m² | de terraza 166 m² | 6 | 8 | Ref. 156640 | **5.000.000 €**

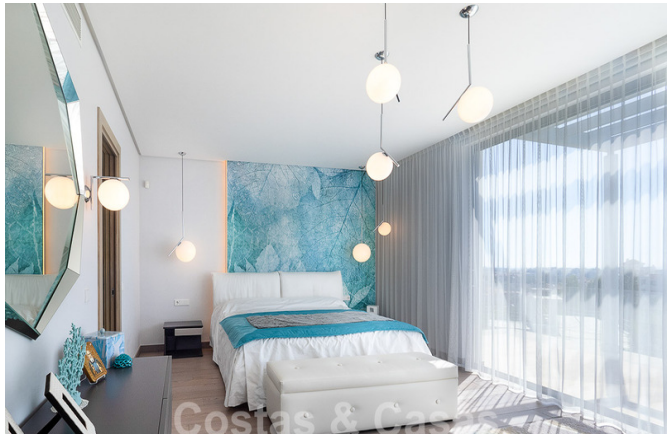
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Moderna villa de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en una zona exclusiva de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2451 m² | Construidos 1194 m² | de terraza 166 m² | 6 | 8 | Ref. 156640 | **5.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en una zona exclusiva de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2451 m² | Construidos 1194 m² | de terraza 166 m² | 6 | 8 | Ref. 156640 | **5.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

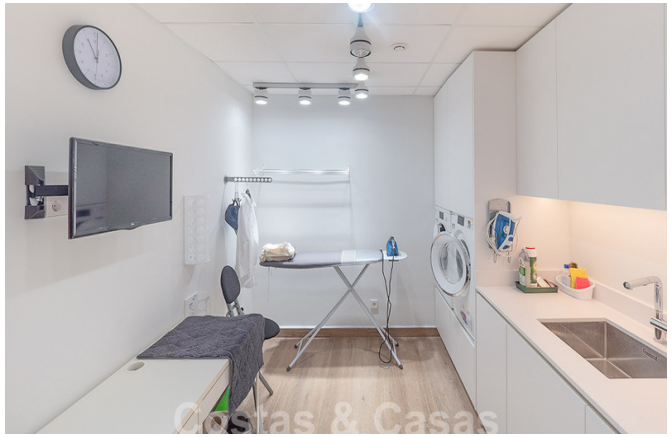
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderna villa de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en una zona exclusiva de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2451 m² | Construidos 1194 m² | de terraza 166 m² | 6 | 8 | Ref. 156640 | **5.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.