



**Moderno apartamento con jardín en venta con 3 dormitorios en resort de golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 190 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 136 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 84 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156645

🏠 799.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Planta baja en venta con amplio jardín privado en complejo de lujo en Marbella - Estepona

### DESTACADO

- Situado en un resort rodeado de campos de golf.
- Planta baja con amplio jardín privado.
- Salón diáfano.
- 3 dormitorios, 2 baños.

### LA UBICACIÓN

- Exclusivamente situado en un complejo de lujo en el triángulo de oro de Marbella, Benahavis y Estepona.
- Rodeado de campos de golf prominentes con el club de golf adyacente y casa club a poca distancia.
- Un gran supermercado y una escuela internacional están a pocos minutos.
- A sólo 5 minutos en coche de San Pedro y Puerto Banús.
- Los residentes del complejo también disfrutan de jardines y piscinas comunitarias.

### LA VILLA

#### En cifras:

- Zona ajardinada: 190m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 136m<sup>2</sup>
- Superficie terraza: 84m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Cuartos de baño: 2

#### Descripción:

- **Planta baja esquinera con jardín privado cerrado.**
- Primeras calidades y acabados.
- **Orientación suroeste.**
- Terraza cubierta con comedor al aire libre y zona de relax.
- Interior contemporáneo y elegante.
- Presencia de **ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados que ofrecen mucha luz natural y una confluencia entre el espacio interior y el exterior.**
- Espacio diáfano con zona de estar y comedor.
- Cocina-comedor abierta, de alta calidad y equipada a medida.
- Sala polivalente con acceso directo al apartamento que puede transformarse en sala de juegos o home cinema, ...
- Garaje cubierto para 2 coches.

### **Otras características:**

- Sistema de video portero.
- Aire acondicionado para calor y frío.
- Armarios empotrados.
- Toldos integrados en la terraza.
- Iluminación exterior.



**Moderno apartamento con jardín en venta con 3 dormitorios en resort de golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 190 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 136 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 84 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156645

🏠 799.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderno apartamento con jardín en venta con 3 dormitorios en resort de golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 190 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 136 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 84 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156645

🏠 799.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderno apartamento con jardín en venta con 3 dormitorios en resort de golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**  
Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 190 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 136 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 84 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 2 # Ref. 156645

🏠 799.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderno apartamento con jardín en venta con 3 dormitorios en resort de golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 190 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 136 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 84 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156645

🏠 799.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.