



**Moderno ático reformado en venta con vistas a la montaña y al mar en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 103 m<sup>2</sup> - 📏 3 🚿 2 🏠 Ref. 156680

🏠 695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ático reformado totalmente moderno en venta en urbanización cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada a poca distancia de todos los servicios.
- Complejo cerrado con sistema de seguridad 24 horas.
- Renovación de alta calidad.
- Vistas a la montaña de La Concha y al mar.
- Licencia de alquiler (LPO) incluida.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

- Idealmente situado en una urbanización tranquila en la codiciada Nueva Andalucía, a pocos pasos de supermercados, bares, restaurantes, todas las comodidades y un gran centro comercial.
- El famoso puerto deportivo de Puerto Banús y la playa se encuentran a 15 minutos andando.
- El complejo está cerrado y cuenta con una piscina exterior y jardines mediterráneos.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie total construida: 103m<sup>2</sup>  
3 dormitorios  
2 cuartos de baño

- **El ático ha sido recientemente renovado por completo con un diseño moderno.**
- **Orientación sureste.**
- El apartamento ofrece **impresionantes vistas de las montañas de los alrededores, la montaña de La Concha y el mar Mediterráneo.**
- Renovado con buen gusto con un diseño moderno y una distribución abierta.
- El espacio habitable consta de una cocina totalmente equipada, comedor integrado y sala de TV.
- Un total de 3 dormitorios y 2 baños.
- El dormitorio principal tiene baño en suite y vestidor.
- Las altas ventanas correderas del salón se abren a la espaciosa terraza que cuenta con una zona de barbacoa, así como con un salón y una zona para comer al aire libre.

- Suelos de parque cerámico en espiga.
- Plaza de garaje cubierta y trastero incluidos.

### **Otras características:**

- Aire acondicionado.
- Toldos en la terraza.
- Ducha exterior.
- Barbacoa.



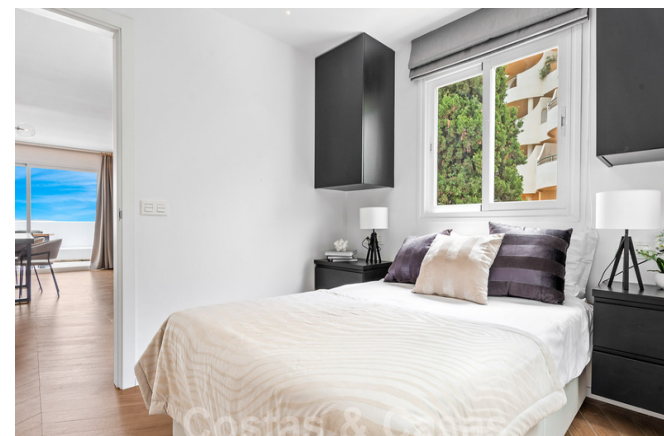
**Moderno ático reformado en venta con vistas a la montaña y al mar en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 📏 Construidos 103 m<sup>2</sup> - 🚪 3 - 🚿 2 - # Ref. 156680

🏠 695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



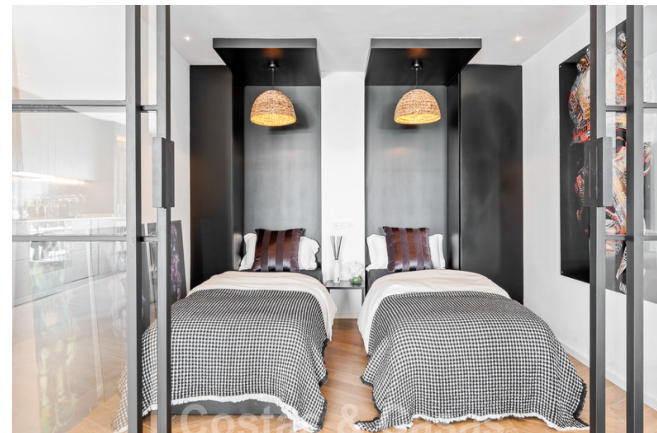
**Moderno ático reformado en venta con vistas a la montaña y al mar en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 103 m<sup>2</sup> - 🚪 3 - 🚿 2 # Ref. 156680

🏠 695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderno ático reformado en venta con vistas a la montaña y al mar en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 103 m<sup>2</sup> - 🚪 3 🚿 2 # Ref. 156680

🏠 695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderno ático reformado en venta con vistas a la montaña y al mar en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 103 m<sup>2</sup> - 🚪 3 🚪 2 # Ref. 156680

🏠 695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderno ático reformado en venta con vistas a la montaña y al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 103 m<sup>2</sup>  -  3  2  Ref. 156680

 695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.