Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa modernista de lujo en venta con magnificas vistas al mar y al campo de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1260 m² | Construidos 1031 m² | de terraza 478 m² | 5 | 6 | Ref. 156700-P

3.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Espectacular villa de diseño en venta en urbanización cerrada en Benahavís - Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- En una urbanización cerrada con villas similares.
- Sublimes vistas panorámicas al mar.
- Salón diáfano.
- 5 dormitorios, 6 baños.
- Home cinema, gimnasio, sauna, bodega, ...
- Última villa con orientación suroeste en este complejo.

LA UBICACIóN

- **Situada en una posición elevada**, rodeada de varios campos de golf prominentes.
- **Comunidad de villas cerrada.**
- A pocos minutos en coche hay un gran supermercado y una escuela internacional.
- Todas las comodidades y hermosas playas con chiringuitos asociados se puede llegar en 10 minutos en coche.
- El centro de San Pedro con numerosos bares acogedores y el mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús están a 10 y 15 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 1.260m²
- Superficie total construida: 1.031m²
- Superficie interior: 702m²
- Superficie terrazas: 478m²
- 5 dormitorios
- 6 cuartos de baño
- 3 plantas + solárium

Generalidades:

- **Gran parcela llana situada en una posición elevada.**
- Jardín cuidado con césped y plantas mediterráneas.
- **Piscina infinita** de agua salada rodeada de un solárium.
- Amplia terraza cubierta que se puede organizar libremente con varios salones.
- Amplio solárium de 200m² de libre disposición.
- Orientación suroeste.
- Vistas panorámicas del paisaje montañoso, los campos de golf y el mar, hacia el estrecho de Gibraltar y la costa africana.

La villa:

- **Villa blanca e independiente diseñada con amplias terrazas.**
- La villa cumple las últimas normas de construcción y utiliza materiales de calidad y tecnologías ecológicas.
- La presencia de ventanas correderas de suelo a techo y la fenestración adicional generan mucha luz natural.
- Garaje interior para 2 coches.

Distribución:

Planta baja

- Hall de entrada con guardarropa y aseo de invitados.
- Amplio salón con sala de TV y chimenea eléctrica.
- Cocina abierta hecha a medida con isla y lavadero adyacente.
- Comedor integrado.
- Todo el espacio de vida se conecta a la terraza cubierta a través de ventanas correderas con perfiles empotrados.

Planta superior

- Escaleras.
- Pasillo con acceso a una amplia terraza.
- 2 dormitorios en suite para invitados.
- La suite principal dispone de vestidor y acceso a una terraza esquinera privada.

Planta inferior

- Caja de escalera.
- Un patio interior inglés conecta con todas las plantas y además genera luz y ventilación adicionales.
- Aseo de invitados, sauna y ducha.
- Varias salas polivalentes libremente configurables como home cinema y gimnasio, ...
- Sala de juegos con bar y bodega.
- Pasillo a 2 dormitorios de invitados en suite.
- Sala técnica.

Otras características:

- Certificado energético B.
- Barandillas de cristal.
- Aire acondicionado para calor y frio.
- Armarios empotrados.
- Suelo radiante en toda la villa.
- Sistemas de energía solar y bombas de circulación de agua caliente.
- Chimenea eléctrica.
- Riego automático e iluminación ambiental en el jardín.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa modernista de lujo en venta con magnificas vistas al mar y al campo de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1260 m² | Construidos 1031 m² | de terraza 478 m² | 5 | 6 | Ref. 156700-P

3.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa modernista de lujo en venta con magnificas vistas al mar y al campo de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1260 m² | Construidos 1031 m² | de terraza 478 m² | 5 | 6 | Ref. 156700-P

3.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernista de lujo en venta con magnificas vistas al mar y al campo de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1260 m² | Construidos 1031 m² | de terraza 478 m² | 5 | 6 | Ref. 156700-P

3.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa modernista de lujo en venta con magnificas vistas al mar y al campo de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1260 m² | Construidos 1031 m² | de terraza 478 m² | 5 | 6 | Ref. 156700-P | **3.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.