Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mediterránea de lujo en venta con 6 dormitorios en un entorno privilegiado de golf en el valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2872 m² | Construidos 890 m² | de terraza 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo de estilo moderno-andaluz en venta en Nueva Andalucia, Marbella

DESTACADO

- Rodeada de destacados campos de golf, a pocos minutos de todos los servicios
- Gran jardín privado con piscina climatizada.
- Alojamiento para invitados o personal.
- Cine, sala de juegos, gimnasio, jacuzzi, bodega, ...
- Recientemente renovada.

UBICACIóN

- Tranquilamente situada en **una zona privilegiado de villas en Nueva Andalucía**, rodeada de 5 campos de golf, proporcionando mucho verde y hermosos paisajes.
- El valle del golf está protegido por montañas y se extiende hasta el mar Mediterráneo.
- A poca distancia en coche de una amplia gama de restaurantes, bares, supermercados y todo tipo de comodidades.
- Puerto Banús, su mundialmente famoso puerto deportivo, elegantes clubes, boutiques de diseño y centro de una vibrante vida diurna y nocturna, están a pocos minutos en coche.
- A pocos minutos en coche de una escuela internacional.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 2.872m²
- Superficie construida: 890m²
- Superficie terrazas: 135m²
- 6 dormitorios
- 6 cuartos de baño
- Aseo para invitados
- Garaje para 6 coches
- 3 plantas

General:

- **Parcela plana de esquina totalmente cerrada por altas plantaciones.**
- Jardín muy cuidado con mucha vegetación tropical.
- Gran piscina climatizada con adyacente bar y zona para comer al aire libre.
- Un jacuzzi está cubierto por una pérgola, proporcionando sombra.
- Orientación sur con vistas a La Concha.

La villa:

- **Villa independiente modernizada con una fusión perfecta entre diseño contemporáneo y estilo andaluz.**
- Amplio salón con una distribución abierta dividida en un salón de TV y un lounge con chimenea.
- Cocina totalmente equipada con isla y barra de desayuno.
- Comedor integrado.
- Altas ventanas correderas dan acceso a la terraza cubierta equipada con salones exteriores.
- 6 dormitorios, 6 baños y aseo de invitados.
- Gran dormitorio principal en suite con vestidor y acceso directo a la amplia terraza.
- Despacho.
- En la planta inferior, zona de ocio, bodega, cine con revestimiento acústico y gimnasio equipado.
- Un alojamiento para invitados o para el personal, totalmente equipado y con entrada independiente.
- Trastero y garaje cubierto para 6 coches.
- El mobiliario es negociable.

Otras características:

- Doble acristalamiento.
- Aire acondicionado para calor y frio.
- Suelo radiante.
- Chimenea.
- Suelos de mármol.
- Armarios empotrados.
- Persianas motorizadas.
- Electrodomésticos Siemens y Neff en la cocina.
- Toldos en la terraza.
- Barbacoa.
- Televisión por satélite.
- Depósito de agua.
- Generador de emergencia propio.
- Sistema de alarma.
- ...

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta con 6 dormitorios en un entorno privilegiado de golf en el valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2872 m² | Construidos 890 m² | de terraza 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta con 6 dormitorios en un entorno privilegiado de golf en el valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2872 m² | Construidos 890 m² | de terraza 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta con 6 dormitorios en un entorno privilegiado de golf en el valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2872 m² | Construidos 890 m² | de terraza 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta con 6 dormitorios en un entorno privilegiado de golf en el valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2872 m² | Construidos 890 m² | de terraza 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta con 6 dormitorios en un entorno privilegiado de golf en el valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2872 m² | Construidos 890 m² | de terraza 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta con 6 dormitorios en un entorno privilegiado de golf en el valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2872 m² | Construidos 890 m² | de terraza 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta con 6 dormitorios en un entorno privilegiado de golf en el valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2872 m² | Construidos 890 m² | de terraza 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta con 6 dormitorios en un entorno privilegiado de golf en el valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2872 m² | Construidos 890 m² | de terraza 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta con 6 dormitorios en un entorno privilegiado de golf en el valle de Nueva Andalucia, Marbella

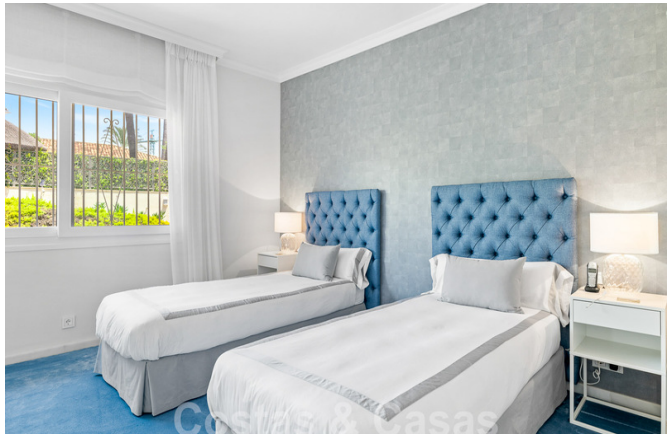
Marbella Area

Casa | Parcela 2872 m² | Construidos 890 m² | de terraza 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta con 6 dormitorios en un entorno privilegiado de golf en el valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2872 m² | Construidos 890 m² | de terraza 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa mediterránea de lujo en venta con 6 dormitorios en un entorno privilegiado de golf en el valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2872 m² | Construidos 890 m² | de terraza 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.