Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático superior en primera línea de playa en venta con vistas frontales al mar en Puente Romano en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 224 m² de terraza 103 m² 4 4 Ref. 156720 **11.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ático de diseño en primera línea de playa en venta en Puente Romano, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada en Marina Puente Romano en la Milla de Oro.
- Orientación sur con vistas panorámicas al mar.
- Acogedoras terrazas con piscina privada.
- Concepto de planta abierta.
- Gran potencial de alquiler.

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

- Exclusivamente situado en un complejo **en primera línea de playa** en una de las zonas más prestigiosas de Marbella y la Costa del Sol. Directamente adyacente al ampliamente aclamado hotel de 5 estrellas y complejo de playa Puente Romano, puede disfrutar de todas sus instalaciones y servicios.
- **En primera línea** del complejo y a un paso de la playa y del elegante paseo marítimo de la Milla de Oro, con sus atractivos restaurantes, bares y clubes.
- El complejo residencial Marina Puente Romano, galardonado con una medalla de oro, está rodeado de hermosos jardines de temática andaluza, persa y japonesa, cada uno con su propia piscina.
- Cerrado y dotado de seguridad permanente.
- Situado entre Marbella y Puerto Banús. Ambos a poca distancia a pie.

EL áTICO

En cifras:

Superficie construida: 224m²
Superficie terraza: 103m²
4 dormitorios
4 cuartos de baño
Aseo de invitado
2 plantas

- **Refinado ático dúplex reformado con una moderna distribución interior diáfana.**
- Gran atención al detalle en los acabados.

- Piscina privada climatizada rodeada de solárium.
- **Orientación sur con magníficas vistas frontales al mar** y al continente africano.
- Moderna cocina con isla de mármol para sentarse.
- Comedor integrado.
- Una chimenea de doble cara divide el salón de la impresionante cocina abierta con comedor.
- Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados crean una conexión perfecta entre el interior y el exterior.
- Un total de 4 dormitorios, 4 baños y aseo de invitados.
- La suite principal de la planta superior cuenta con vestidor y acceso a una amplia terraza con piscina climatizada y zona de relax cubierta.
- Suelos de cerámica de calidad.
- Lavadero.
- Aparcamiento subterráneo privado para 1 coche.

Otras características:

Balaustradas de cristal.
Chimenea eléctrica de doble cara.
Armarios empotrados.
Sofisticado sistema domótico.
Sistema de interfono.
Iluminación atmosférica en la terraza.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático superior en primera línea de playa en venta con vistas frontales al mar en Puente Romano en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 224 m² de terraza 103 m² 4 4 Ref. 156720 **11.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático superior en primera línea de playa en venta con vistas frontales al mar en Puente Romano en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 224 m² de terraza 103 m² 4 4 Ref. 156720 **11.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático superior en primera línea de playa en venta con vistas frontales al mar en Puente Romano en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 224 m² de terraza 103 m² 4 4 Ref. 156720 **11.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático superior en primera línea de playa en venta con vistas frontales al mar en Puente Romano en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 224 m² de terraza 103 m² 4 4 Ref. 156720 **11.900.000 €**

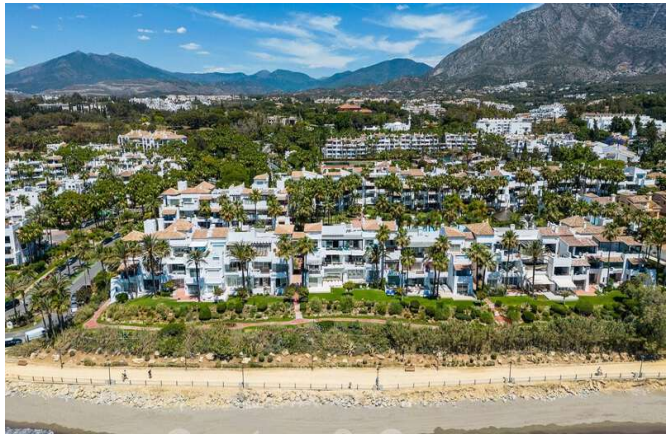
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático superior en primera línea de playa en venta con vistas frontales al mar en Puente Romano en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 224 m² de terraza 103 m² 4 4 Ref. 156720 **11.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Ático superior en primera línea de playa en venta con vistas frontales al mar en Puente Romano en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 224 m² de terraza 103 m² 4 4 Ref. 156720 **11.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.