



## Ático superior en primera línea de playa en venta con vistas frontales al mar en Puente Romano en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 224 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 103 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156720

🏠 11.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ático de diseño en primera línea de playa en venta en Puente Romano, Marbella

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada en Marina Puente Romano en la Milla de Oro.
- Orientación sur con vistas panorámicas al mar.
- Acogedoras terrazas con piscina privada.
- Concepto de planta abierta.
- Gran potencial de alquiler.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

- Exclusivamente situado en un complejo **en primera línea de playa** en una de las zonas más prestigiosas de Marbella y la Costa del Sol. Directamente adyacente al ampliamente aclamado hotel de 5 estrellas y complejo de playa Puente Romano, puede disfrutar de todas sus instalaciones y servicios.
- **En primera línea** del complejo y a un paso de la playa y del elegante paseo marítimo de la Milla de Oro, con sus atractivos restaurantes, bares y clubes.
- El complejo residencial Marina Puente Romano, galardonado con una medalla de oro, está rodeado de hermosos jardines de temática andaluza, persa y japonesa, cada uno con su propia piscina.
- Cerrado y dotado de seguridad permanente.
- Situado entre Marbella y Puerto Banús. Ambos a poca distancia a pie.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie construida: 224m<sup>2</sup>

Superficie terraza: 103m<sup>2</sup>

4 dormitorios

4 cuartos de baño

Aseo de invitado

2 plantas

- **Refinado ático dúplex reformado con una moderna distribución interior diáfana.**
- Gran atención al detalle en los acabados.

- Piscina privada climatizada rodeada de solárium.
- **Orientación sur con magníficas vistas frontales al mar** y al continente africano.
- Moderna cocina con isla de mármol para sentarse.
- Comedor integrado.
- Una chimenea de doble cara divide el salón de la impresionante cocina abierta con comedor.
- Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados crean una conexión perfecta entre el interior y el exterior.
- Un total de 4 dormitorios, 4 baños y aseo de invitados.
- La suite principal de la planta superior cuenta con vestidor y acceso a una amplia terraza con piscina climatizada y zona de relax cubierta.
- Suelos de cerámica de calidad.
- Lavadero.
- Aparcamiento subterráneo privado para 1 coche.

### **Otras características:**

Balaustradas de cristal.

Chimenea eléctrica de doble cara.

Armarios empotrados.

Sofisticado sistema domótico.

Sistema de interfono.

Iluminación atmosférica en la terraza.



**Ático superior en primera línea de playa en venta con vistas frontales al mar en Puente Romano en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 224 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 103 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156720

🏠 11.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ático superior en primera línea de playa en venta con vistas frontales al mar en Puente Romano en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 224 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 103 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156720

🏠 11.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ático superior en primera línea de playa en venta con vistas frontales al mar en Puente Romano en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 224 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 103 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156720

🏠 11.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

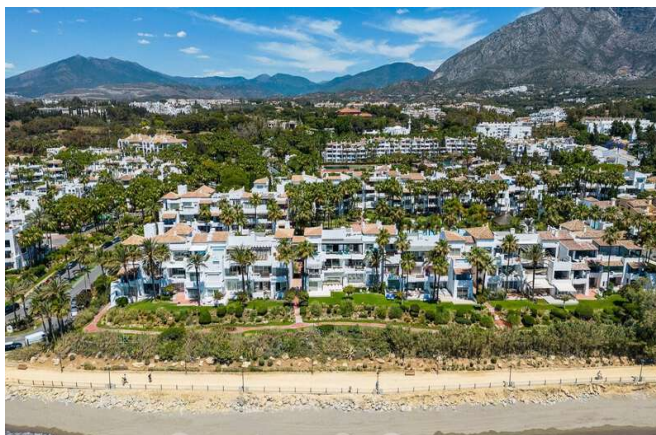


**Ático superior en primera línea de playa en venta con vistas frontales al mar en Puente Romano en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 224 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 103 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156720

🏠 11.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático superior en primera línea de playa en venta con vistas frontales al mar en Puente Romano en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 224 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 103 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156720

🏠 11.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático superior en primera línea de playa en venta con vistas frontales al mar en Puente Romano en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 224 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 103 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156720

🏠 11.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.