Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mediterránea de lujo en venta con un toque modernista en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1259 m² | Construidos 385 m² | de terraza 35 m² | 5 | 5 | Ref. 156725

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigiosa villa familiar española en venta en una urbanización privilegiada de Benahavís - Marbella

OFF MARKET

DESTACADO

- En una urbanización popular cerca de servicios, la playa, golf y mucho más.
- Concepto de planta abierta.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Recientemente renovada a un alto nivel.
- Licencia de alquiler (LPO) concedida.

LA UBICACIóN

- Situada en una codiciada zona residencial, con villas de lujo, apartamentos y casas adosadas, en las colinas del municipio de Benahavis.
- **A un paso de varios campos de golf, de un centro comercial con numerosos servicios y de la playa.**
- Conexiones fluidas, con San Pedro hacia el este, Puerto Banús y Marbella centro a unos 10 o 20 minutos en coche y Estepona a sólo 15 minutos en coche hacia el oeste.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.259m²
Superficie construida: 385m²
Superficie terrazas: 35m²
5 dormitorios
5 cuartos de baño
3 plantas residenciales

General:

- **Amplia parcela totalmente vallada.**
- Jardín cuidado con árboles frutales, palmeras y césped.
- Gran piscina rodeada de una amplia terraza.
- Cocina exterior con zona de barbacoa y zona de relax.
- Orientación este-sur con vistas al jardín y al pintoresco paisaje montañoso.

La villa:

- **Esta villa independiente fue renovada a un alto nivel en 2023.**
- Interior aireado y luminoso gracias a la distribución abierta, las ventanas altas y los techos de doble altura.
- Suelos de cerámica de calidad.
- Los muebles son negociables.

Distribución:

Planta baja

- Cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, una isla central de cocción con asientos.
- Comedor integrado.
- Sala de estar luminosa con una distribución abierta con un techo parcial de doble altura que proporciona una conexión abierta con la planta superior.
- 3 dormitorios con baños en suite.

Planta superior

- Dormitorio principal en suite con vestidor y terraza privada.
- Dormitorio de invitados en suite con terraza privada.
- Ambas terrazas disfrutan de vistas parciales al mar.

Planta inferior

- Lavadero, trastero.
- Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Barandillas de cristal.
Doble acristalamiento.
Aire acondicionado.
Suelo radiante en los baños.
Barbacoa.
Armarios empotrados.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta con un toque modernista en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1259 m² | Construidos 385 m² | de terraza 35 m² | 5 | 5 | Ref. 156725 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta con un toque modernista en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1259 m² | Construidos 385 m² | de terraza 35 m² | 5 | 5 | Ref. 156725 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta con un toque modernista en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1259 m² | Construidos 385 m² | de terraza 35 m² | 5 | 5 | Ref. 156725

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta con un toque modernista en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1259 m² | Construidos 385 m² | de terraza 35 m² | 5 | 5 | Ref. 156725 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa mediterránea de lujo en venta con un toque modernista en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1259 m² | Construidos 385 m² | de terraza 35 m² | 5 | 5 | Ref. 156725 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.