

### Nueva y moderna villa de lujo de 6 dormitorios en venta con vistas al mar en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1932 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 867 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 299 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152323

🏠 6.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Elegante y moderna villa de lujo en venta en una urbanización de golf de Marbella - Benahavis

### DESTACADO

- En urbanización de golf cerrada.
- Sublimas vistas de los campos de golf hacia el mar.
- Espacios exteriores amplios y acogedores.
- Diseño interior diáfano.
- Numerosas instalaciones de ocio.
- Gran piscina infinita y jacuzzi.
- Totalmente amueblada.
- Lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

- Situada en una zona residencial de villas con numerosas villas de categoría similar.
- **A poca distancia de la casa club de golf, restaurante, bar, spa y sus instalaciones.**
- A pocos minutos en coche, se puede llegar a varios campos de golf en el vecino valle del golf de Nueva Andalucía.
- Puerto Banús y Marbella centro están a unos 10 y 15 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

- Superficie parcela: 1.932m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 867m<sup>2</sup>
- Superficie terrazas: 299m<sup>2</sup>
- 6 dormitorios
- 6 cuartos de baño
- Piscina: 19mx4m
- 4 aseos de invitados
- 3 plantas

## General:

- **Gran parcela en una posición elevada.**
- Jardín cuidado con plantas mediterráneas.
- Gran piscina infinita con terraza de madera adyacente con tumbonas.
- Varias terrazas cubiertas y descubiertas.
- Orientación sur con vistas a campos de golf y paisajes de montaña con el Mediterráneo en el horizonte.

## La villa:

- **Villa de lujo independiente con un elegante diseño arquitectónico.**
- Un patio interior central garantiza que las distintas estancias estén en comunicación abierta entre sí y disfruten también de mucha luz natural.
- Interior aireado y luminoso gracias a la distribución abierta, las ventanas altas y el techo de doble altura.
- Suelos de mármol de calidad de 90x90cm.

## Distribución:

Planta superior (planta de entrada)

- Aparcamiento para 4 coches.
- Entrada con vestíbulo.

Entresuelo (planta principal)

- Escaleras, aseo de invitados.
- Cocina Danespan con electrodomésticos Miele y Gaggenau y una gran isla central de cocción.
- Comedor integrado.
- Amplio salón con techo de doble altura, chimenea colgante y ventanas correderas que dan a la terraza.
- Amplia terraza semicubierta con barbacoa y zona para comer al aire libre.
- Dormitorio de invitados en suite.
- Suite principal con baño abierto y acceso a la terraza.

Planta baja

- Escaleras, aseo de invitados.
- 4 dormitorios de invitados en suite con armarios empotrados.
- Gran sala polivalente libre de amueblar con instalaciones recreativas como sala de juegos con bar, chill-out, ...
- Gimnasio equipado.
- Preinstalación de home cinema.
- Instalaciones de bienestar que incluyen sauna, jacuzzi y baño turco.

## Otras características:

- **Ascensor a todas las plantas.**

- Barandillas de cristal.
- Cristales de seguridad.
- Aire acondicionado Daikin para calor y frío.
- Suelo radiante.
- Placas solares.
- Chimenea de bioetanol.
- Acabado interior en roble chapado y barnizado.
- Electrodomésticos de cocina Miele y Gaggenau.
- Sistema domótico avanzado para controlar la iluminación, las cortinas, las persianas, el aire acondicionado y el suelo radiante.
- Sistema de música.
- Sistema de alarma.
- Ducha exterior.
- Iluminación ambiental en el jardín.
- Control de calidad por Bureau Veritas.
- ...



## Nueva y moderna villa de lujo de 6 dormitorios en venta con vistas al mar en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1932 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 867 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 299 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152323

🏠 6.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva y moderna villa de lujo de 6 dormitorios en venta con vistas al mar en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1932 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 867 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 299 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152323

🏠 6.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



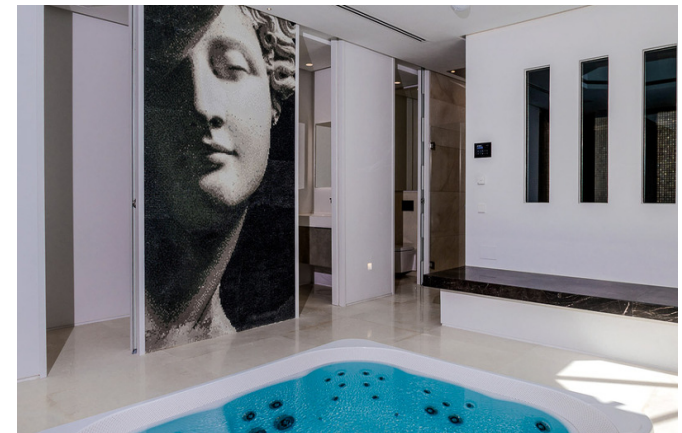
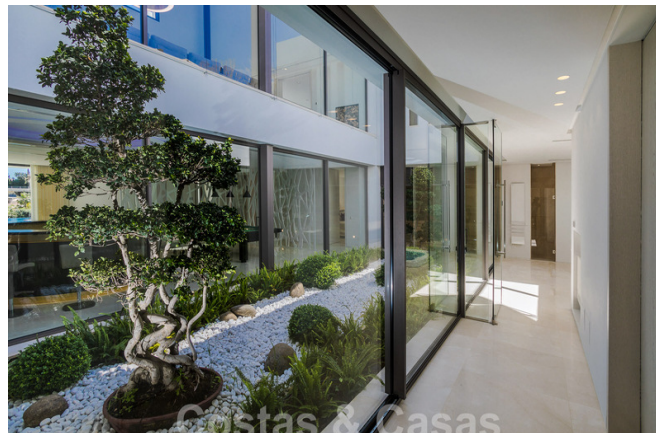
## Nueva y moderna villa de lujo de 6 dormitorios en venta con vistas al mar en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1932 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 867 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 299 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 152323

🏠 6.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



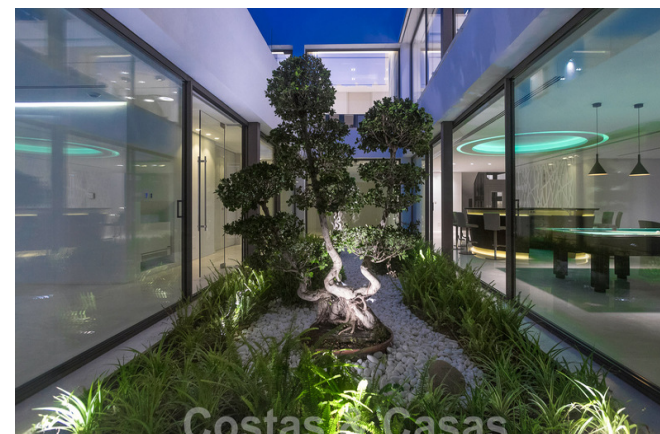
**Nueva y moderna villa de lujo de 6 dormitorios en venta con vistas al mar en La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1932 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 867 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 299 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152323

🏠 6.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



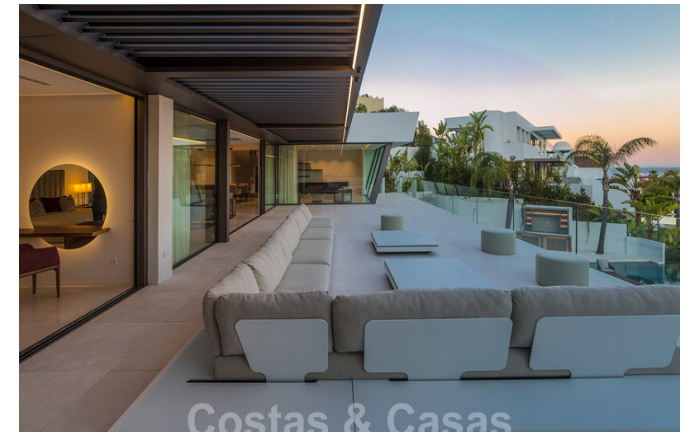
## Nueva y moderna villa de lujo de 6 dormitorios en venta con vistas al mar en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1932 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 867 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 299 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 152323

🏠 6.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva y moderna villa de lujo de 6 dormitorios en venta con vistas al mar en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1932 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 867 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 299 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 152323

🏠 6.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Nueva y moderna villa de lujo de 6 dormitorios en venta con vistas al mar en La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1932 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 867 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 299 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 6 🏠 Ref. 152323

🏠 6.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva y moderna villa de lujo de 6 dormitorios en venta con vistas al mar en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1932 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 867 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 299 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152323

🏠 6.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.