Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa de diseño ultra lujosa en venta en urbanización privilegiada a un paso de campos de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1364 m² | Construidos 919 m² | de terraza 220 m² | 5 | 6 | Ref. 156750-P

4.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa modernista de lujo en venta en un entorno sostenible en Marbella - Benahavis

DESTACADO

- Villa de nueva construcción.
- Situada en el hermoso valle del golf cerca de todos los servicios.
- Solárium con piscina y salón.
- Chill-out con bar, gimnasio, instalaciones de spa, bodega, ...
- Excelente atención al diseño, calidad y acabados.
- En construcción.

UBICACIóN

Situada en el valle del golf de Benahavis a poca distancia de varios campos de golf.
Todos los servicios necesarios, incluyendo supermercados restaurantes, bares, bancos y más se pueden encontrar a pocos minutos en coche.
A unos 10 minutos del centro de San Pedro, 15 minutos de Estepona y 20 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.364m²
Superficie construida: 919m²
Superficie interior: 618m²
Superficie terrazas: 220m²
5 dormitorios
6+2 baños
Garaje para 3 coches
Carport para 2 coches
3 plantas + solárium

Descripción:

Parcela plana de esquina totalmente rodeada de vegetación.
Diseñada en arquitectura contemporánea combinada con tecnologías de última generación.

Utilización de materiales de construcción de alta calidad con acabados refinados.
Ventanas correderas de suelo a techo en toda la villa que garantizan estancias luminosas y una transición perfecta entre el interior y el exterior.
Un cuidado jardín paisajista con piscina.
Terrazas cubiertas y descubiertas con espacio para un salón y un comedor al aire libre.

Distribución:

Planta baja
Entrada con escaleras, ascensor y aseo de invitados.
Salón de planta abierta.
Cocina de calidad, abierta y totalmente equipada con isla.
Desde el salón se accede a la terraza cubierta.
Dormitorio de invitados en suite con vestidor privado.
Garaje para 2 coches.

Planta superior
Escaleras y ascensor.
Suite principal con vestidor y acceso a la terraza.
3 dormitorios de invitados en suite con vestidor.

Planta inferior
Hall con escaleras, ascensor y aseo de invitados.
Gran sala polivalente, libre de instalar con chill-out y bar.
Un patio hace que este espacio disfrute de luz natural.
1 dormitorio de invitados en suite con vestidor privado.
Gimnasio totalmente equipado.
Instalaciones de bienestar con sauna, hammam, ducha y aseo.
Bodega.
Cuartos técnicos, trastero.
Garaje cubierto para 3 coches.

Solárium
Escaleras exteriores y ascensor.
Amplio espacio para un comedor al aire libre y un lounge.
Piscina con solárium adyacente.

Otras características:

Balaustradas de cristal.
Sofisticado sistema de domótica.
Calefacción por suelo radiante.
Iluminación ambiental interior y exterior.

En construcción. Entrega prevista en Q1/2025

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Nueva villa de diseño ultra lujosa en venta en urbanización privilegiada a un paso de campos de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1364 m² | Construidos 919 m² | de terraza 220 m² | 5 | 6 | Ref. 156750-P

4.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nueva villa de diseño ultra lujosa en venta en urbanización privilegiada a un paso de campos de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1364 m² | Construidos 919 m² | de terraza 220 m² | 5 | 6 | Ref. 156750-P | **4.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.