Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusivo proyecto con 4 villas pareadas de lujo en venta, en primera línea de playa, en Marbella Este. ¡Gran descuento para la última villa!

Marbella Area

Casa | Parcela 483 m² | Construidos 836 a 868 m² | de terraza 262 a 317 m² | 4 | 4 | Ref. 156777 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistas villas de lujo en venta primera línea de la playa en el este de Marbella

OFF MARKET

DESTACADO

- Villas nuevas, en primera línea de playa.
- Diseño sostenible con un enfoque creativo e innovador.
- Vistas abiertas al mar Mediterráneo.
- Solárium con piscina privada.
- Personalizables.
- **¡Gran descuento para la última villa!**

LA UBICACIóN Y EL PROYECTO

Este exclusivo proyecto consta de 4 lujosas villas adosadas con un diseño vanguardista.
Excepcionalmente situadas en un privilegiada zona de playa al este de Marbella centro.
Con acceso directo a la playa y al mar.
A pocos minutos en coche de una gran variedad de prestigiosos campos de golf.
A pocos minutos en coche del centro de Marbella y del centro comercial La Cañada.
Hospital Costa del Sol, colegios internacionales y supermercados a pocos kilómetros.

LAS VILLAS

Villa 1:

Superficie parcela: 483m²
Superficie total construida: 836m²
Superficie terrazas cubiertas: 70m²
Superficie terrazas abiertas: 115m²
Solárium: 77m²
Superficie garaje: 55m²
4 dormitorios
4+1 baños
Precio: ~~€ 5.980.000~~

¡Gran descuento para la última villa!
€4.950.000

Villa 2: Vendida

Villa 3:

Superficie parcela: 433m²
Superficie total construida: 868m²
Superficie terrazas cubiertas: 75m²
Superficie terrazas abiertas: 163m²
Superficie solarium: 79m²
Superficie garaje: 45m²
4 dormitorios
4+1 baños
Precio: ~~6.350.000~~
Vendida

Villa 4:

Superficie parcela: 499m²
Superficie total construida: 863m²
Superficie terrazas cubiertas: 70m²
Superficie terrazas abiertas: 127m²
Superficie solárium: 77m²
Superficie garaje: 60m²
4 dormitorios
4+1 baños
Precio: ~~6.490.000~~
Vendida

Generalidades:

Parcelas llanas y elevadas que bordean la playa y están separadas a ambos lados por altas plantaciones.
Jardines cuidados con césped.
Gran piscina con solárium adyacente y zona de relax.
Orientación sur con vistas frontales al mar Mediterráneo.

Las villas:

Villas modernas adosadas, diseñadas exclusivamente con materiales de construcción de primera calidad y acabados refinados.
Amplio espacio habitable con una distribución abierta dividida en salón de TV con chimenea, comedor y cocina.
Cocina de calidad, totalmente equipada con electrodomésticos de gama alta.
Las ventanas correderas de suelo a techo, que se pueden deslizar en la pared, con perfiles empotrados proporcionan una transición perfecta que permite que el interior se funda con el espacio exterior.
4 dormitorios, 4 baños y aseo de invitados.
Gran dormitorio principal en suite con vestidor y acceso directo a la amplia terraza privada.

Cada una de las villas cuenta con un solárium con una piscina infinita, una cocina exterior con barbacoa y una zona de comedor- y de relax.
En la planta inferior una sala polivalente, libre para configurar como un cine, mancave con bar, gimnasio, ...
Lavadero, trastero.
Garaje interior para 2 coches.
Cochera.

Otras características:

Ascensor privado a todas las plantas.
Balaustradas de cristal.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Barbacoa.
Sofisticado sistema de domótica.
Iluminación ambiental LED.
Sistema de alarma.
...

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo proyecto con 4 villas pareadas de lujo en venta, en primera línea de playa, en Marbella Este. ¡Gran descuento para la última villa!

Marbella Area

Casa | Parcela 483 m² | Construidos 836 a 868 m² | de terraza 262 a 317 m² | 4 | 4 | Ref. 156777 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exclusivo proyecto con 4 villas pareadas de lujo en venta, en primera línea de playa, en Marbella Este. ¡Gran descuento para la última villa!
Marbella Area

Casa | Parcela 483 m² | Construidos 836 a 868 m² | de terraza 262 a 317 m² | 4 | 4 | Ref. 156777 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.