



Exclusivo proyecto con 4 villas pareadas de lujo en venta, en primera línea de playa, en Marbella Este. ¡Gran descuento para la última villa!

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 483 m² 🏠 Construidos 836 a 868 m² 🏠 de terraza 262 a 317 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156777

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Modernistas villas de lujo en venta primera línea de la playa en el este de Marbella

OFF MARKET

DESTACADO

- Villas nuevas, en primera línea de playa.
- Diseño sostenible con un enfoque creativo e innovador.
- Vistas abiertas al mar Mediterráneo.
- Solárium con piscina privada.
- Personalizables.
- ¡Gran descuento para la última villa!

LA UBICACIÓN Y EL PROYECTO

Este exclusivo proyecto consta de 4 lujosas villas adosadas con un diseño vanguardista.

Excepcionalmente situadas en una privilegiada zona de playa al este de Marbella centro.

Con acceso directo a la playa y al mar.

A pocos minutos en coche de una gran variedad de prestigiosos campos de golf.

A pocos minutos en coche del centro de Marbella y del centro comercial La Cañada.

Hospital Costa del Sol, colegios internacionales y supermercados a pocos kilómetros.

LAS VILLAS

Villa 1:

Superficie parcela: 483m²

Superficie total construida: 836m²

Superficie terrazas cubiertas: 70m²

Superficie terrazas abiertas: 115m²

Solárium: 77m²

Superficie garaje: 55m²

4 dormitorios

4+1 baños

Precio: €5.980.000

¡Gran descuento para la última villa!

€4.950.000

Villa 2: Vendida

Villa 3:

Superficie parcela: 433m²

Superficie total construida: 868m²

Superficie terrazas cubiertas: 75m²

Superficie terrazas abiertas: 163m²

Superficie solarium: 79m²

Superficie garaje: 45m²

4 dormitorios

4+1 baños

Precio: ~~6.350.000~~

Vendida

Villa 4:

Superficie parcela: 499m²

Superficie total construida: 863m²

Superficie terrazas cubiertas: 70m²

Superficie terrazas abiertas: 127m²

Superficie solárium: 77m²

Superficie garaje: 60m²

4 dormitorios

4+1 baños

Precio: ~~6.400.000~~

Vendida

Generalidades:

Parcelas llanas y elevadas que bordean la playa y están separadas a ambos lados por altas plantaciones.

Jardines cuidados con césped.

Gran piscina con solárium adyacente y zona de relax.

Orientación sur con vistas frontales al mar Mediterráneo.

Las villas:

Villas modernas adosadas, diseñadas exclusivamente con materiales de construcción de primera calidad y acabados refinados.

Amplio espacio habitable con una distribución abierta dividida en salón de TV con chimenea, comedor y cocina.

Cocina de calidad, totalmente equipada con electrodomésticos de gama alta.

Las ventanas correderas de suelo a techo, que se pueden deslizar en la pared, con perfiles empotrados proporcionan una transición perfecta que permite que el interior se funda con el espacio exterior.

4 dormitorios, 4 baños y aseo de invitados.

Gran dormitorio principal en suite con vestidor y acceso directo a la amplia terraza privada.

Cada una de las villas cuenta con un solárium con una piscina infinita, una cocina exterior con barbacoa y una zona de comedor- y de relax.
En la planta inferior una sala polivalente, libre para configurar como un cine, mancave con bar, gimnasio, ...
Lavadero, trastero.
Garaje interior para 2 coches.
Cochera.

Otras características:

Ascensor privado a todas las plantas.

Balaustradas de cristal.

Chimenea.

Armarios empotrados.

Barbacoa.

Sofisticado sistema de domótica.

Iluminación ambiental LED.

Sistema de alarma.

...



Exclusivo proyecto con 4 villas pareadas de lujo en venta, en primera línea de playa, en Marbella Este. ¡Gran descuento para la última villa!

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 483 m² 🏠 Construidos 836 a 868 m² 🏠 de terraza 262 a 317 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156777

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo proyecto con 4 villas pareadas de lujo en venta, en primera línea de playa, en Marbella Este. ¡Gran descuento para la última villa!

Marbella Area

 Casa  Parcela 483 m²  Construidos 836 a 868 m²  de terraza 262 a 317 m²  4  4  Ref. 156777

 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.