Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas de lujo ultramodernas en venta con diseño exterior balinés, en primera línea de playa cerca de San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1164 m² | Construidos 567 m² | de terraza 419 m² | 4 | 5 | Ref. 156778-G

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas de diseño en venta en primera línea de playa cerca de San Pedro, Marbella

¡SOLO REVENTAS! LISTA PARA ENTRAR A VIVIR.

DESTACAMOS

- Exclusivas villas.
- Primera línea de playa con acceso directo al animado paseo marítimo de San Pedro.
- Amplio jardín privado con piscina climatizada y bar de piscina.
- Amplio solárium con piscina infinita.

LA UBICACIóN

Situada en primera línea de la playa, la villa disfruta de acceso directo al paseo marítimo y a la playa con numerosos chiringuitos encantadores a poca distancia.
Todos los servicios necesarios se puede llegar a pie en el centro de San Pedro.
A 5 minutos de Puerto Banús con su famoso puerto y tiendas, a 15 minutos del centro de Marbella donde podrá disfrutar del vibrante y social estilo de vida español.

LA VILLA

En cifras:

Villa 3
Superficie parcela: 1.164m²
Superficie habitable: 567m²
Terrazas cubiertas: 201m
Terrazas abiertas: 93m²
Solárium: 125m²
Piscina planta baja: 48m²
Piscina infinita solárium: 16m²
4 dormitorios
5 cuartos de baño
aseo de invitados
3 niveles + solárium

Generalidades:

Parcela plana rectangular totalmente cerrada por vegetación y adyacente al paseo marítimo.
Exterior cuidado con paisajismo de alta calidad y plantas mediterráneas.
Orientación sur con vistas frontales al mar.

La villa :

Sofisticada villa de lujo con un diseño modernizado y lujoso.
Utilización de materiales de calidad y acabados sofisticados.
Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados en toda la villa proporcionan estancias luminosas, además de una transición perfecta entre el interior y el exterior.

Planta baja
Aparcamiento para 2 coches.
Ascensor, escaleras.
Aseo de invitados.
1 dormitorio de invitados en suite.
Amplia sala de estar dividida en salón y comedor.
Cocina hecha a medida con isla y barra de desayuno.
Comedor integrado.
Una pared central con chimenea empotrada separa la cocina del salón.
Piscina climatizada con revestimiento de mosaico y bar de piscina adyacente.
Terrazas cubiertas y descubiertas con varias instalaciones chill-out.

Planta superior
Ascensor, escaleras.
2 dormitorios de invitados en suite con vestidor y acceso a una terraza compartida.
La suite principal cuenta con un gran vestidor y una terraza cubierta privada.

Planta inferior
Ascensor privado a todas las plantas con escaleras.
Sala polivalente de 119m² que se puede convertir libremente en una sala de relajación con bar, bodega, sala de juegos, home cinema, gimnasio, ...
Cuarto de baño.
Lavandería y lavadero.
Ascensor.
Garaje cubierto para 4 coches.

Solárium
Ascensor, escaleras.
Pérgola anexa con cocina exterior, barbacoa y comedor al aire libre.
Magnífica piscina infinita desde donde se disfruta de unas vistas inigualables al Mediterráneo.
Salón exterior.
Trastero.

Otras características:

Ascensor para 4 personas desde planta sótano hasta solárium.
Ascensor para coches desde planta baja a sótano.
Barandillas de cristal.
Aire acondicionado para calor y frio.
Suelo radiante en toda la villa.
Chimenea de bioetanol.

Electrodomésticos de cocina Gaggenau.
Iluminación ambiental LED.
Sistema domótico avanzado.
Sistema de música.
Depósito de agua.
Sistema de alarma con cámaras CCTV.
Sistema de riego automático.

Para obtener información actualizada de las propiedades disponibles, por favor contáctenos!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de lujo ultramodernas en venta con diseño exterior balinés, en primera línea de playa cerca de San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1164 m² | Construidos 567 m² | de terraza 419 m² | 4 | 5 | Ref. 156778-G

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de lujo ultramodernas en venta con diseño exterior balinés, en primera línea de playa cerca de San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1164 m² | Construidos 567 m² | de terraza 419 m² | 4 | 5 | Ref. 156778-G | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villas de lujo ultramodernas en venta con diseño exterior balinés, en primera línea de playa cerca de San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1164 m² | Construidos 567 m² | de terraza 419 m² | 4 | 5 | Ref. 156778-G

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de lujo ultramodernas en venta con diseño exterior balinés, en primera línea de playa cerca de San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1164 m² | Construidos 567 m² | de terraza 419 m² | 4 | 5 | Ref. 156778-G

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villas de lujo ultramodernas en venta con diseño exterior balinés, en primera línea de playa cerca de San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1164 m² | Construidos 567 m² | de terraza 419 m² | 4 | 5 | Ref. 156778-G | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.