Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa independiente de lujo en venta en complejo cerrado de villas en el corazón de la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 600 m² | Construidos 336 m² | de terraza 83 m² | 4 | 4 | Ref. 156780 | 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea en venta en urbanización cerrada cerca de todos los servicios entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Cerca de todos los servicios necesarios.
- 4 dormitorios, 4 baños.
- Distribución diáfana.
- Piscina privada climatizada.
- Sala polivalente en planta inferior.
- Tranquilidad y privacidad.
- Urbanización cerrada.
- Se vende amueblada.

UBICACIóN

- Tranquila ubicación en **una zona residencial privada y cerrada** en el centro de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.
- A poca distancia en coche se puede llegar al Atalaya Golf y Country Club, así como algunas escuelas internacionales.
- A poca distancia de supermercados locales, varias tiendas, restaurantes, bares, farmacias y mucho más.
- El cercano centro de San Pedro se puede llegar en 4 minutos en coche y el hermoso puerto deportivo de Puerto Banús en 10 minutos.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 600m²
- Superficie construida: 336m²
- Terrazas: 83m²
- 4 Dormitorios
- 4 cuartos de baño
- Plantas: 2
- Aparcamiento para 2 coches

General:

- Parcela vallada y llana.
- Jardín cuidado rodeado de plantas altas.
- Terraza semiabierta con chill-out, comedor y barbacoa.
- **Piscina climatizada de agua salada con cubierta motorizada.**
- Vista al jardín.
- **Orientación suroeste.**

La villa:

- **Villa de reciente construcción.**
- La villa tiene un alto nivel de acabados.
- Diseño interior con estructuras de ventanas altas y techos altos que dan como resultado espacios interiores y exteriores ricos en luz.
- Suelos de gres porcelánico para interior y exterior.
- 4 Dormitorios y 4 baños.
- Parking para 2 coches.

Distribución:

Planta baja

- Preciosa entrada con cuidado jardín delantero.
- Salón con techo extra alto, sala de TV y comedor.
- Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos NEFF y una isla con asientos.
- 3 dormitorios en suite con armarios empotrados y cada uno con su propio acceso al exterior.
- El dormitorio principal también dispone de vestidor y acceso directo al jardín.

Planta inferior

- Escaleras.
- Aseo de invitados con ducha.
- Gran sala polivalente que se puede organizar libremente como zona de relax, sala de juegos o home cinema con chill-out.
- Posibilidad de dormitorio de invitados.
- Gimnasio totalmente equipado.
- Lavadero.
- Cuarto técnico.

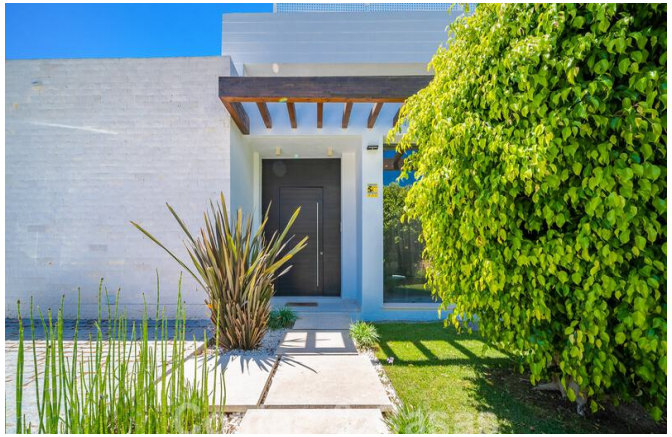
Otras características:

- Doble acristalamiento.
- Armarios empotrados a medida.
- Aire acondicionado.
- Suelo radiante en todas las habitaciones.

- Paneles solares.
- Video portero.
- Sistema de riego automático.
- Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa independiente de lujo en venta en complejo cerrado de villas en el corazón de la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 600 m² | Construidos 336 m² | de terraza 83 m² | 4 | 4 | Ref. 156780 | 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa independiente de lujo en venta en complejo cerrado de villas en el corazón de la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 600 m² | Construidos 336 m² | de terraza 83 m² | 4 | 4 | Ref. 156780 | 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa independiente de lujo en venta en complejo cerrado de villas en el corazón de la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 600 m² | Construidos 336 m² | de terraza 83 m² | 4 | 4 | Ref. 156780 | **1.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.