



Villa independiente de lujo en venta en complejo cerrado de villas en el corazón de la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 600 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 83 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 156780

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa contemporánea en venta en urbanización cerrada cerca de todos los servicios entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Cerca de todos los servicios necesarios.
- 4 dormitorios, 4 baños.
- Distribución diáfana.
- Piscina privada climatizada.
- Sala polivalente en planta inferior.
- Tranquilidad y privacidad.
- Urbanización cerrada.
- Se vende amueblada.

UBICACIÓN

- Tranquila ubicación en **una zona residencial privada y cerrada** en el centro de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.
- A poca distancia en coche se puede llegar al Atalaya Golf y Country Club, así como algunas escuelas internacionales.
- A poca distancia de supermercados locales, varias tiendas, restaurantes, bares, farmacias y mucho más.
- El cercano centro de San Pedro se puede llegar en 4 minutos en coche y el hermoso puerto deportivo de Puerto Banús en 10 minutos.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 600m²
- Superficie construida: 336m²
- Terrazas: 83m²
- 4 Dormitorios
- 4 cuartos de baño
- Plantas: 2
- Aparcamiento para 2 coches

General:

- Parcela vallada y llana.
- Jardín cuidado rodeado de plantas altas.
- Terraza semiabierta con chill-out, comedor y barbacoa.
- **Piscina climatizada de agua salada con cubierta motorizada.**
- Vista al jardín.
- **Orientación suroeste.**

La villa:

- **Villa de reciente construcción.**
- La villa tiene un alto nivel de acabados.
- Diseño interior con estructuras de ventanas altas y techos altos que dan como resultado espacios interiores y exteriores ricos en luz.
- Suelos de gres porcelánico para interior y exterior.
- 4 Dormitorios y 4 baños.
- Parking para 2 coches.

Distribución:

Planta baja

- Preciosa entrada con cuidado jardín delantero.
- Salón con techo extra alto, sala de TV y comedor.
- Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos NEFF y una isla con asientos.
- 3 dormitorios en suite con armarios empotrados y cada uno con su propio acceso al exterior.
- El dormitorio principal también dispone de vestidor y acceso directo al jardín.

Planta inferior

- Escaleras.
- Aseo de invitados con ducha.
- Gran sala polivalente que se puede organizar libremente como zona de relax, sala de juegos o home cinema con chill-out.
- Posibilidad de dormitorio de invitados.
- Gimnasio totalmente equipado.
- Lavadero.
- Cuarto técnico.

Otras características:

- Doble acristalamiento.
- Armarios empotrados a medida.
- Aire acondicionado.
- Suelo radiante en todas las habitaciones.

- Paneles solares.
- Video portero.
- Sistema de riego automático.
- Iluminación exterior.



Villa independiente de lujo en venta en complejo cerrado de villas en el corazón de la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 600 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 83 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156780

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa independiente de lujo en venta en complejo cerrado de villas en el corazón de la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 600 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 83 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 156780

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa independiente de lujo en venta en complejo cerrado de villas en el corazón de la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

 Casa  Parcela 600 m²  Construidos 336 m²  de terraza 83 m²  4  4  Ref. 156780

 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.