Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Encantador apartamento de lujo en venta con vistas panorámicas, a poca distancia de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 120 m² de terraza 32 m² 3 3 Ref. 156788 **890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Apartamento totalmente reformado en una zona muy solicitada en venta cerca de Puerto Banús, Marbella

VENDIDA

A DESTACAR

- Ubicación muy solicitada.
- Todo a un paso.
- Vistas de 270º.
- Renovado con estilo y contemporáneo.
- Distribución diáfana.
- 3 dormitorios, 3 baños.
- Totalmente amueblado.
- Alto potencial de alquiler.
- Precio original de 1.095.000 €

LA UBICACIóN

- Idealmente situado en una urbanización cerrada y bien mantenida en Nueva Andalucía.
- **A pocos pasos de un gran y acogedor centro comercial, numerosos servicios y un corto paseo a Puerto Banús y la playa.**
- **Todo está al alcance de la mano.**
- Los residentes del complejo disfrutan de jardines comunitarios, 2 piscinas incluyendo una más pequeña para niños y una zona de relax equipada con mesa de ping-pong.

EL APARTAMENTO

En cifras:

- Superficie construida: 152m²
- Superficie habitable: 120m²
- Superficie terraza: 32m²
- 3 dormitorios

- 3 cuartos de baño
- 1 planta

Descripción:

- **Apartamento de esquina recientemente renovado** a un alto nivel**.**
- **Diseño interior moderno.**
- Al entrar, se accede inmediatamente al espacio de vida abierto con cocina, comedor integrado y sala de TV.
- Cocina abierta con enfriador de vino e isla para sentarse.
- Las altas ventanas correderas del salón dan acceso a la terraza cubierta.
- La terraza cubierta cuenta con una zona de relax, barbacoa y comedor.
- La terraza continúa y puede embellecerse con una zona relax.
- Un total de 3 dormitorios, 3 baños.
- Amplia suite principal con vestidor y acceso a un balcón.
- Suelos de porcelana/cerámica.
- **Vistas de los alrededores, hacia el mar Mediterráneo.**
- Plaza de aparcamiento incluida.

Otras características:

- Aire acondicionado.
- Suelo radiante en los baños.
- Chimenea eléctrica.
- Persianas.
- Electrodomésticos Siemens.
- Armarios empotrados.
- Barbacoa.
- Iluminación ambiental.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charming luxury apartment for sale with panoramic views, walking distance to Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 120 m² de terraza 32 m² 3 3 Ref. 156788 **890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charming luxury apartment for sale with panoramic views, walking distance to Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 120 m² de terraza 32 m² 3 3 Ref. 156788 **890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charming luxury apartment for sale with panoramic views, walking distance to Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 120 m² de terraza 32 m² 3 3 Ref. 156788 **890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charming luxury apartment for sale with panoramic views, walking distance to Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 120 m² de terraza 32 m² 3 3 Ref. 156788 **890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.