Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujoso ático dúplex con impresionantes vistas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 239 m² de terraza 117 m² 3 3 Ref. 156795 **2.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplio ático de lujo con preciosas vistas en venta en Nueva Andalucia, Marbella

VENDIDO

A DESTACAR

- Sublimes vistas al valle del golf, las montañas, la costa y el mar.
- En un complejo cerrado con seguridad 24 horas.
- Rodeado de campos de golf, cerca de servicios.
- Recientemente renovado con estilo contemporáneo.
- Se vende amueblado.

UBICACIóN

- Situado en un prestigioso complejo en una posición elevada en la codiciada Nueva Andalucía. El complejo se beneficia de impresionantes vistas panorámicas sobre el valle del golf hasta el mar Mediterráneo.
- Rodeado de todos los campos de golf de primera clase del valle del golf: La Quinta golf resort, Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf y Aloha Golf, todos a pocos minutos en coche.
- A poca distancia en coche de centros comerciales en el valle del golf con todos los servicios necesarios.
- Puerto Banús con su atractivo puerto deportivo, sus numerosas boutiques de diseño, buenos restaurantes y bares, elegantes clubes está a unos 5 minutos en coche.
- El complejo cuenta con una piscina comunitaria, jardines tropicales, un gimnasio y dos pistas de tenis.

EL áTICO

En cifras:

- Superficie construida: 239m²
- Superficie terrazas: 117m²
- 3 dormitorios
- 3 cuartos de baño
- Aseo para invitados
- 2 plantas residenciales

Descripción:

- **Ático dúplex en un prestigioso complejo andaluz.**
- La planta de entrada consta de un salón doble con salón y comedor, terraza luminosa y soleada, aseo de invitados y cocina amueblada.
- Cocina de calidad totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Bosch, con lavadero adyacente.
- Altas ventanas correderas dan acceso a la terraza abierta y cubierta donde se puede disfrutar plenamente de las mágicas vistas.
- En la terraza una zona de barbacoa.
- 3 dormitorios en suite.
- El dormitorio principal en-suite está en la planta superior, tiene un vestidor y ofrece acceso a la terraza privada con jacuzzi y solárium.
- Suelos de gres porcelánico.
- **Orientación suroeste con vistas panorámicas al mar.**
- Trastero y garaje interior.
- Aparcamiento para invitados.

Otras características:

- Doble acristalamiento.
- Aire acondicionado.
- Suelo radiante en toda la casa.
- Chimenea.
- Armarios empotrados.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso ático dúplex con impresionantes vistas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 239 m² de terraza 117 m² 3 3 Ref. 156795 **2.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso ático dúplex con impresionantes vistas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 239 m² de terraza 117 m² 3 3 Ref. 156795 **2.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso ático dúplex con impresionantes vistas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 239 m² de terraza 117 m² 3 3 Ref. 156795 **2.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Lujoso ático dúplex con impresionantes vistas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 239 m² de terraza 117 m² 3 3 Ref. 156795 **2.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.