Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa rústica de lujo en venta con piscina privada climatizada al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 2370 m² | Construidos 662 m² | de terraza 174 m² | 8 | 5 | Ref. 156825

3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo independiente en venta cerca de varios campos de golf en Marbella Este

DESTACADO

- Cerca de todos los servicios.
- Planta abierta.
- Encantadores espacios interiores y exteriores.
- Piscina privada climatizada.
- Recientemente renovada.

LA UBICACIóN

- Ubicación tranquila a pocos minutos de la playa, restaurantes, tiendas, farmacia.
- Todo está a pocos minutos de distancia, incluyendo las dunas y las mejores playas de toda la región de Marbella.
- Los campos de golf de Cabopino, Calanova, Santa María, Santa Clara, Marbella Country Club y Río Real están a poca distancia.
- Se tarda menos de 15 minutos en coche al centro de Marbella. Puerto Banús está a 5 minutos adicionales de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 2.370m²
Superficie construida: 752m²
6 dormitorios
7 cuartos de baño
Aseo de invitados

Descripción:

- Amplia parcela en posición elevada.
- Cuidado jardín con cuidadas zonas ajardinadas.

- **Piscina privada climatizada** con terraza adyacente con tumbonas.
- Terrazas cubiertas y descubiertas con amplio espacio para instalar salones.
- **La villa está en excelentes condiciones.**
- Orientación suroeste con vistas al jardín.
- Amplia zona de estar con chimenea y sala de TV.
- Cocina abierta, totalmente equipada con gran isla central con barra de desayuno adyacente.
- Comedor independiente.
- La cocina está conectada con la terraza cubierta que está parcialmente equipada con una cocina industrial, lounge y comedor.
- 6 dormitorios, 7 baños y 1 aseo de invitados.
- El dormitorio principal está situado en la planta superior y disfruta de baño en suite y balcón privado.
- Despacho.
- Gimnasio equipado.
- Lavadero.
- Aparcamiento para 5 coches.

Otras características:

Doble acristalamiento.
Aire acondicionado.
Suelo radiante en los baños.
Calefacción central.
Chimenea.
Sistema de interfono.
Armarios empotrados.
Persianas eléctricas.
Internet - Wifi.
Barbacoa.
Sistema de riego automático.
Sistema de alarma con cámaras CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rústica de lujo en venta con piscina privada climatizada al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 2370 m² | Construidos 662 m² | de terraza 174 m² | 8 | 5 | Ref. 156825 | **3.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rústica de lujo en venta con piscina privada climatizada al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 2370 m² | Construidos 662 m² | de terraza 174 m² | 8 | 5 | Ref. 156825 | **3.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rústica de lujo en venta con piscina privada climatizada al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 2370 m² | Construidos 662 m² | de terraza 174 m² | 8 | 5 | Ref. 156825 | **3.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rústica de lujo en venta con piscina privada climatizada al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 2370 m² | Construidos 662 m² | de terraza 174 m² | 8 | 5 | Ref. 156825 | **3.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rústica de lujo en venta con piscina privada climatizada al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 2370 m² | Construidos 662 m² | de terraza 174 m² | 8 | 5 | Ref. 156825 | **3.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.