Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva urbanización con 5 villas de diseño vanguardista en venta con vistas panorámicas al mar en Cascada de Camojan, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1283 m² | Construidos 325 a 330 m² | de terraza 470 a 642 m² | 5 | 6 | Ref. 156838-P | **5.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas ecológicas de lujo en venta en un entorno natural en Cascada de Camojan, Marbella

DESTACADO

- En una zona residencial privilegiada junto a la naturaleza.
- A pocos minutos del centro de Marbella.
- Basado en energías renovables.
- Vistas panorámicas.
- Instalaciones de ocio y bienestar.
- Sólo quedan 3 villas disponibles.

LA UBICACIóN

La zona de Cascada de Camoján está cerrado con barreras y dispone de vigilancia permanente. No hay tráfico de paso, lo que garantiza la tranquilidad y la privacidad.
La urbanización conecta a la perfección con el exclusivo barrio de Sierra Blanca y ambos están situados en las estribaciones de la emblemática montaña de La Concha.
La comunidad de Cascada de Camoján se encuentra en una meseta rodeada por un hermoso paisaje protegido de montaña, bosques y un valle verde.
Todos los servicios están a poca distancia, la cercana Milla de Oro y el centro de Marbella, se puede llegar en pocos minutos en coche. El icónico paseo marítimo de la Milla de Oro y numerosos clubes con encanto y Puerto Banús también están a 5-10 minutos en coche.

LAS VILLAS

En cifras:

Parcela: 1.081m² - 1.333m²
Superficie construida: 325m² - 330m²
Superficie de terrazas: 470m² - 642m²
Dormitorios: 5
Baños: 6
Garaje: 110m² - 161m²
Piscina: 78m² - 108m²
Precios: 5.900.000 € - 6.600.000 €

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

La planta inferior puede equiparse con:

Sala de relax con bar
Cine totalmente equipado y amueblado
Gimnasio
Sauna y baño turco
Bodega
Con un coste adicional de 400.000 euros + IVA

Descripción de las villas:

Un nuevo y exclusivo proyecto que consta de 5 villas de diseño de alta gama con un diseño ultramoderno.
Cada villa cuenta con un jardín privado totalmente ajardinado con vegetación mediterránea y tropical.
Gigantesca piscina con sistema de agua salada.
Solárium adyacente y salón hundido con hoguera central.
Varias terrazas cubiertas y descubiertas.
Utilización de tecnologías de vanguardia.
Un diseño interior abierto y sofisticado, con elementos de construcción naturales que garantizan siempre un aspecto elegante.
El interior está en completa armonía con el sol exterior, gracias a las ventanas correderas de suelo a techo que pueden abrirse completamente.
Orientadas al sur, las villas disfrutan de **impresionantes vistas panorámicas del Mediterráneo**.

Planta baja:
- Hall de entrada con guardarropa y aseo.
- Despacho.
- Amplio salón abierto con acogedora sala de TV equipada con chimenea.
- Cocina elegante y totalmente equipada con electrodomésticos de calidad e isla de cocción.
- Comedor integrado.
- Dormitorio de invitados en suite.

Planta superior:
- 3 dormitorios en suite con armarios empotrados.
- El dormitorio principal disfruta de una terraza cubierta privada.
- Desde el vestíbulo se accede a una amplia terraza equipada con zonas de relax.

Planta inferior:
- Bodega a medida.
- Instalaciones de spa que incluyen una sauna con sistema de infrarrojos, un baño turco alicatado con azulejos de mosaico y una piscina cubierta.
- Gimnasio totalmente equipado con vestuarios.
- Gran sala polivalente con sala de juegos, chill-out y bar.
- Cine con paredes fonoabsorbentes revestidas de paneles acústicos.
- Lavadero, trastero, cuartos técnicos.
- Garaje cubierto para 3-4 coches.

Solárium:
- Pérgola anexa con zona de comedor al aire libre.
- Zonas chill-out.
- Piscina infinita.

Otras características:
Certificado energético B.
Aire acondicionado para calor y frio.
Suelo radiante en todos los baños.
Ascensor a todas las plantas.
Barandillas de cristal.
Sistemas de sonido empotrados.
Chimenea de bioetanol.

Cocina exterior con barbacoa.
Sofisticado sistema domótico con aparatos de última tecnología.
Sistema de alarma con cámaras CCTV.

Calendario de pagos:

Reserva: 100.000 euros, garantizados por aval bancario. 40% a la firma del contrato preliminar de venta, cubierto por la garantía bancaria.
60% a la finalización, prevista 5/2026.

Consulte todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que el promotor, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primera calidad!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva urbanización con 5 villas de diseño vanguardista en venta con vistas panorámicas al mar en Cascada de Camojan, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1283 m² | Construidos 325 a 330 m² | de terraza 470 a 642 m² | 5 | 6 | Ref. 156838-P | **5.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Exclusiva urbanización con 5 villas de diseño vanguardista en venta con vistas panorámicas al mar en Cascada de Camojan, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1283 m² | Construidos 325 a 330 m² | de terraza 470 a 642 m² | 5 | 6 | Ref. 156838-P | **5.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.