Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Espaciosa villa de lujo en venta con un estilo arquitectónico tradicional situada en una urbanización preferida en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1082 m² | Construidos 352 m² | de terraza 95 m² | 5 | 6 | Ref. 156844 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa mediterránea contemporánea en venta en una urbanización preferida en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

UNDER CONTRACT

DESTACADOS

- Cerca de todos los servicios y campos de golf
- Diseño contemporáneo en estilo andaluz.
- 5 dormitorios, 6 baños.
- Recientemente construida y lista para entrar a vivir.
- Se vende amueblada.

LA UBICACIóN

- Tranquilamente situada en el valle del golf de Benahavis a poca distancia de varios prestigiosos campos de golf.
- Todos los servicios necesarios, incluyendo supermercados, restaurantes, bares, bancos, farmacias y más se pueden encontrar a pocos minutos en coche.
- A 10 minutos del centro de San Pedro, 15 minutos de Estepona y 20 minutos de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 1.082m²
- Superficie construida: 352m²
- Superficie terrazas: 95m²
- 5 dormitorios, 6 baños
- 3 plantas residenciales
- Construida en 2022

General:

- **Villa de reciente construcción con un estilo arquitectónico contemporáneo y mediterráneo.**
- Amplia parcela dividida en 2 niveles, completamente rodeada de altas plantaciones.
- Una escalera ajardinada da acceso a un nivel inferior ajardinado con una zona de césped.
- Piscina rodeada de terraza.
- Terrazas cubiertas y descubiertas con zonas de estar y comedor.
- Orientación oeste.

La villa:

- El camino de entrada ofrece una cochera y entrada cubierta.
- Escaleras, aseo de invitados.
- Un gran espacio de vida con un salón y comedor integrado, formal.
- Al lado se encuentra la cocina completa con una isla de comedor de mármol.
- La cocina y el salón están separados por un tabique, adornado con una chimenea de doble cara.
- En la planta principal hay un dormitorio en suite con vestidor.
- En la planta superior 3 dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y acceso a una terraza compartida.
- En la planta inferior hay una sala polivalente que puede utilizarse como sala de juegos, sala de televisión, etc.
- La planta inferior también está conectada con el nivel inferior del jardín, lo que permite que esta planta disfrute de luz natural.
- Cochera para 2 coches.
- Garaje cubierto para 2 coches.

Otras características:

- Doble acristalamiento.
- Aire acondicionado.
- Suelos de cerámica y parquet.
- Armarios empotrados.
- Iluminación LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa de lujo en venta con un estilo arquitectónico tradicional situada en una urbanización preferida en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1082 m² | Construidos 352 m² | de terraza 95 m² | 5 | 6 | Ref. 156844

2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Espaciosa villa de lujo en venta con un estilo arquitectónico tradicional situada en una urbanización preferida en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1082 m² | Construidos 352 m² | de terraza 95 m² | 5 | 6 | Ref. 156844 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.