Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo modernizada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1370 m² | Construidos 300 m² | de terraza 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775

2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo modernizada en venta con amplias terrazas en Nueva Andalucia, Marbella

VENDIDO

DESTACADO

- A pasos de servicios y campos de golf.
- Animadas zonas exteriores.

LA UBICACIóN

Convenientemente situada en una zona residencial del valle del golf de Nueva Andalucía.
Rodeada de varios prestigiosos campos de golf como Aloha, Las Brisas y Los Naranjos.
A poca distancia de los servicios locales, incluyendo muchos restaurantes y supermercados en Nueva Andalucía.
A pocos minutos en coche de Puerto Banús y la playa.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.370m²
Superficie construida: 470m²
Superficie interior: 300m²
Superficie terrazas: 170m²
Aparcamiento: 152m²
Bar + Solárium: 64m²
Superficie piscina: 162m²
5 dormitorios, 4+1 baños
2 niveles + solárium

General:

Una parcela espaciosa y llana totalmente rodeada de altos cipreses.
Una **gran piscina con terraza adyacente equipada con bar, ducha exterior** y tumbonas.
Terrazas cubiertas y descubiertas con **varias instalaciones chill-out**.

Una pérgola anexa con cocina exterior y zona para comer al aire libre.
La escalera da acceso a la tercera planta, donde podrá relajarse en el solárium.

La villa:

Villa independiente renovada.
El diseño arquitectónico de la villa destila **sofisticación moderna**, con un motivo visual impactante que alterna maravillosamente los colores blanco y negro.
Una puerta motorizada da acceso al aparcamiento privado y a un largo camino iluminado que conduce al porche cubierto.
Un gran espacio diáfano con salón, comedor y cocina integrados.
La cocina está totalmente equipada y dispone de barra americana.
Las altas ventanas correderas con marcos empotrados generan mucha luz natural y también ofrecen una transición perfecta a las terrazas.
Un total de 5 dormitorios, 4 baños y 1 aseo de invitados.
La suite principal cuenta con vestidor y acceso a la terraza.
Una de las habitaciones se ha convertido en un despacho.
Aparcamiento interior para 3 coches.

Otras características:

Aire acondicionado.
Chimenea.
Suelos de cerámica color crema.
Armarios empotrados.
Sistema de alarma.
Iluminación exterior.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo modernizada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1370 m² | Construidos 300 m² | de terraza 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo modernizada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1370 m² | Construidos 300 m² | de terraza 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775

2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo modernizada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1370 m² | Construidos 300 m² | de terraza 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775

2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo modernizada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1370 m² | Construidos 300 m² | de terraza 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo modernizada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1370 m² | Construidos 300 m² | de terraza 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo modernizada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1370 m² | Construidos 300 m² | de terraza 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo modernizada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1370 m² | Construidos 300 m² | de terraza 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo modernizada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1370 m² | Construidos 300 m² | de terraza 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo modernizada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1370 m² | Construidos 300 m² | de terraza 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo modernizada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1370 m² | Construidos 300 m² | de terraza 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo modernizada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1370 m² | Construidos 300 m² | de terraza 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.