



Villa de lujo modernizada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1370 m² 🏠 Construidos 300 m² 🏠 de terraza 170 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 156775

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo modernizada en venta con amplias terrazas en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDO

DESTACADO

- A pasos de servicios y campos de golf.
- Animadas zonas exteriores.

LA UBICACIÓN

Convenientemente situada en una zona residencial del valle del golf de Nueva Andalucía. Rodeada de varios prestigiosos campos de golf como Aloha, Las Brisas y Los Naranjos. A poca distancia de los servicios locales, incluyendo muchos restaurantes y supermercados en Nueva Andalucía. A pocos minutos en coche de Puerto Banús y la playa.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.370m²
Superficie construida: 470m²
Superficie interior: 300m²
Superficie terrazas: 170m²
Aparcamiento: 152m²
Bar + Solárium: 64m²
Superficie piscina: 162m²
5 dormitorios, 4+1 baños
2 niveles + solárium

General:

Una parcela espaciosa y llana totalmente rodeada de altos cipreses.
Una gran piscina con terraza adyacente equipada con bar, ducha exterior y tumbonas.
Terrazas cubiertas y descubiertas con **varias instalaciones chill-out.**

Una pérgola anexa con cocina exterior y zona para comer al aire libre.
La escalera da acceso a la tercera planta, donde podrá relajarse en el solárium.

La villa:

Villa independiente renovada.

El diseño arquitectónico de la villa destila **sofisticación moderna**, con un motivo visual impactante que alterna maravillosamente los colores blanco y negro.

Una puerta motorizada da acceso al aparcamiento privado y a un largo camino iluminado que conduce al porche cubierto.

Un gran espacio diáfano con salón, comedor y cocina integrados.

La cocina está totalmente equipada y dispone de barra americana.

Las altas ventanas correderas con marcos empotrados generan mucha luz natural y también ofrecen una transición perfecta a las terrazas.

Un total de 5 dormitorios, 4 baños y 1 aseo de invitados.

La suite principal cuenta con vestidor y acceso a la terraza.

Una de las habitaciones se ha convertido en un despacho.

Aparcamiento interior para 3 coches.

Otras características:

Aire acondicionado.

Chimenea.

Suelos de cerámica color crema.

Armarios empotrados.

Sistema de alarma.

Iluminación exterior.

Ducha exterior.



Villa de lujo modernizada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1370 m² 🏠 Construidos 300 m² 🏠 de terraza 170 m² 🚪 5 🏠 4 🏠 # Ref. 156775

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo modernizada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1370 m² 🏗️ Construidos 300 m² 🏠 de terraza 170 m² 🛏️ 5 🚿 4 🏠 Ref. 156775

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo modernizada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1370 m² 🏗️ Construidos 300 m² 🏠 de terraza 170 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 156775

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo modernizada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1370 m² 🏠 Construidos 300 m² 🏠 de terraza 170 m² 🚪 5 🚿 4 # Ref. 156775

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo modernizada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1370 m² 🏗️ Construidos 300 m² 🏠 de terraza 170 m² 🛏️ 5 🚿 4 # Ref. 156775

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo modernizada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1370 m² 🏠 Construidos 300 m² 🏠 de terraza 170 m² 🚪 5 🚪 4 # Ref. 156775

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo modernizada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1370 m² 🏠 Construidos 300 m² 🏠 de terraza 170 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 156775

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo modernizada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1370 m² 🏠 Construidos 300 m² 🏠 de terraza 170 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 156775

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo modernizada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1370 m² 🏠 Construidos 300 m² 🏠 de terraza 170 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 156775

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo modernizada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1370 m² 🏗️ Construidos 300 m² 🏠 de terraza 170 m² 🛏️ 5 🚿 4 🏷️ Ref. 156775

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo modernizada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1370 m²  Construidos 300 m²  de terraza 170 m²  5  4  Ref. 156775

 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.