Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Impresionante y arquitectónica villa de lujo en venta con vistas abiertas al mar en una zona residencial elevada en las colinas de La Quinta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 934 m² | de terraza 314 m² | 6 | 7 | Ref. 156850 | **11.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Innovadora villa de lujo en venta en una posición elevada en una zona residencial cerrada de La Quinta, Marbella - Benahavis

## DESTACADOS

- Exclusiva ubicación privilegiada en una urbanización aislada.
- Modernista, obra maestra arquitectónica.
- Concepto innovador.
- Vistas panorámicas al ma.
- Espacios abiertos y amplias terrazas.

## LA UBICACIóN

- Exclusivamente situado en una comunidad residencial cerrada en La Quinta, Benahavis, a poca distancia de algunos campos de golf de primera clase, incluyendo Los Arqueros Golf, La Quinta Golf y el valle del golf de Nueva Andalucía.
- Cerca de todo tipo de servicios como restaurantes, bares, centros comerciales, supermercados y mucho más.
- A 15 minutos en coche de la playa, del mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús y a 20 minutos de Marbella ciudad.

## LA VILLA

### En cifras:

- Superficie parcela: 960m²
- Superficie construida: 934m²
- Superficie terrazas: 314m²
- 6 dormitorios, 7 cuartos de baño
- Aseos de invitados: 3

### General:

- **Parcela totalmente vallada en una posición elevada.**
- Una piscina infinita con tumbonas integradas y jacuzzi adyacente.
- Al otro lado, un lounge hundido con bar.
- Múltiples terrazas cubiertas y descubiertas con amplio espacio para la relajación y el entretenimiento de familiares y amigos.
- Cocina exterior con barbacoa, isla para sentarse y zona para comer al aire libre.
- **Orientación sur con espectaculares vistas al mar Mediterráneo.**

## La villa:

- **Villa independiente nueva de diseño ultramoderno.**
- Construida con calidad y la atención a los acabados refinados.
- Cómoda distribución diáfana con interiores elegantes y modernos.
- Un gran espacio abierto con sala de TV, comedor integrado y cocina-comedor.
- Un total de 6 dormitorios, 7 baños.
- La espectacular suite principal con chimenea ofrece acceso a una espaciosa terraza privada que estará equipada con un salón.
- Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados.
- Suelos de cerámica de calidad.
- Un **lujoso spa con piscina cubierta**, sala de vapor, sauna y salas de masaje.
- Un gimnasio interior y zona de ocio.
- Aparcamiento privado para 2 coches.

## Otras características:

- Balaustradas de cristal.
- Aire acondicionado para calor y frio.
- Chimenea eléctrica.
- Paneles solares.
- Armarios empotrados a medida.
- Sofisticado sistema domótico.
- Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Impresionante y arquitectónica villa de lujo en venta con vistas abiertas al mar en una zona residencial elevada en las colinas de La Quinta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 934 m² | de terraza 314 m² | 6 | 7 | Ref. 156850

**11.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Impresionante y arquitectónica villa de lujo en venta con vistas abiertas al mar en una zona residencial elevada en las colinas de La Quinta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 934 m² | de terraza 314 m² | 6 | 7 | Ref. 156850

**11.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Impresionante y arquitectónica villa de lujo en venta con vistas abiertas al mar en una zona residencial elevada en las colinas de La Quinta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 934 m² | de terraza 314 m² | 6 | 7 | Ref. 156850

**11.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Impresionante y arquitectónica villa de lujo en venta con vistas abiertas al mar en una zona residencial elevada en las colinas de La Quinta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 934 m² | de terraza 314 m² | 6 | 7 | Ref. 156850

**11.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Impresionante y arquitectónica villa de lujo en venta con vistas abiertas al mar en una zona residencial elevada en las colinas de La Quinta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 934 m² | de terraza 314 m² | 6 | 7 | Ref. 156850 | 11.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.