Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Extraordinario ático de lujo en venta, primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona centro

Marbella Area

Apartamento - Construidos 272 m² de terraza 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Extraordinario ático en venta en la Nueva Milla de Oro, Marbella – Estepona

VENDIDO

DESTACADO

- En un complejo en primera línea de playa.
- Vistas despejadas sobre el parque y el mar Mediterráneo hacia África.
- Amplias terrazas con piscina privada.
- Recientemente renovado a un alto nivel.
- Muy alto rendimiento de alquiler.

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

- Situado en una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella y Estepona.
- Junto al complejo hay un parque arqueológico y un paseo marítimo.
- Un chiringuito/restaurante de lujo está a un paso y a un corto paseo se llega a una amplia playa.
- Los residentes del complejo disfrutan de una excelente seguridad permanente, cuidados jardines con juegos de agua, piscina exterior con cascada, piscina cubierta, spa y gimnasio.

EL áTICO

En cifras:

Superficie total construida: 452m²
Superficie interior: 272m²
Superficie terrazas: 180m²
4 dormitorios
4 cuartos de baño
Aseo para invitados
2 niveles

Descripción:

- **Ático dúplex reformado de calidad en un exclusivo complejo construido en un estilo arquitectónico morisco.**
- El diseño interior se compone de colores cálidos y acentos con carácter que crean un ambiente de vida muy exclusivo y lujoso.
- Salón magníficamente acabado con techo de vigas de doble altura y chimenea eléctrica.
- Comedor integrado.
- Cocina-comedor totalmente equipada con isla y barra de desayuno integrada.
- 2º salón/sala de TV con TV integrada y equipo de música Bang & Olufsen.
- Las altas ventanas correderas proporcionan luz natural adicional y acceso a las terrazas.
- Una amplia terraza con zona de comedor al aire libre y múltiples instalaciones chill-out.
- Una escalera exterior da acceso a un amplio solárium con una zona de TV, tumbonas, un bar, una sauna y una piscina privada.
- 4 dormitorios, 4 cuartos de baño.
- El dormitorio principal dispone de chimenea eléctrica, cuarto de baño abierto, vestidor y acceso a la terraza.
- 2 trasteros grandes y aparcamiento cubierto para 2 coches.

Otras características:

Chimenea eléctrica.
Armario vestidor a medida.
Electrodomésticos Siemens.
Enfriador de vino.
Iluminación LED.
Sistema de domótica.
Barbacoa.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Extraordinario ático de lujo en venta, primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona centro

Marbella Area

Apartamento - Construidos 272 m² de terraza 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Extraordinario ático de lujo en venta, primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona centro

Marbella Area

Apartamento - Construidos 272 m² de terraza 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Extraordinario ático de lujo en venta, primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona centro

Marbella Area

Apartamento - Construidos 272 m² de terraza 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Extraordinario ático de lujo en venta, primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona centro

Marbella Area

Apartamento - Construidos 272 m² de terraza 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Extraordinario ático de lujo en venta, primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona centro

Marbella Area

Apartamento - Construidos 272 m² de terraza 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Extraordinario ático de lujo en venta, primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona centro

Marbella Area

Apartamento - Construidos 272 m² de terraza 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Extraordinario ático de lujo en venta, primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona centro

Marbella Area

Apartamento - Construidos 272 m² de terraza 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Extraordinario ático de lujo en venta, primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona centro

Marbella Area

Apartamento - Construidos 272 m² de terraza 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Extraordinario ático de lujo en venta, primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona centro

Marbella Area

Apartamento - Construidos 272 m² de terraza 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.