



Ático de lujo en venta situado en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 272 m² 🏠 de terraza 109 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 156858

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Ático único en venta en un exclusivo complejo en primera línea de playa, Marbella - Estepona

OFF MARKET

DESTACADO

- Prestigioso complejo en primera línea de playa.
- Amplias terrazas.
- Magníficas vistas al jardín, estanque, piscina y mar.
- Recientemente renovado a un alto nivel.
- Muy alta rentabilidad por alquiler.

LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

- Situado en un exclusivo complejo de playa diseñado por el renombrado arquitecto Melvin Villaroel.
- Estilo arquitectónico morisco-andaluz construido con materiales de la más alta calidad, combinados con acabados de lujo.
- Seguridad 24 horas y servicio de conserjería.
- Idealmente situado cerca de todos los servicios locales, parada de taxis, parada de autobús y acceso directo a la playa y paseo marítimo.
- El complejo se encuentra junto a un hermoso parque diseñado en torno a las ruinas romanas.
- El club de golf Villa Padierna está a 8 minutos en coche y cuenta con tres campos de 18 hoyos.
- El complejo ofrece 2 piscinas comunitarias al aire libre y un gimnasio.
- A sólo 2 minutos a pie del famoso restaurante Tikitano.
- A 5 ó 10 minutos en coche de Estepona, Puerto Banús y Marbella.
- También es fácil llegar a Estepona en bicicleta o a pie por el paseo marítimo.

EL ÁTICO

En cifras:

Superficie total construida: 272m²

Superficie interior: 163m²

Superficie terraza: 109m²

3 dormitorios

3 cuartos de baño

2 plantas

Descripción:

- **Ático dúplex reformado en un exclusivo complejo construido en estilo arquitectónico morisco-andaluz.**
- Ático de 2 plantas, recientemente renovado a un alto nivel.
- Interior contemporáneo con una paleta de colores suaves.
- **Orientación suroeste con bonitas vistas a los preciosos jardines subtropicales con palmeras, a la piscina y al mar Mediterráneo.**
- Sala de estar de planta abierta con zona de estar y comedor.
- Acogedor salón de TV equipado con chimenea con terraza adyacente con pérgola chill-out.
- Nueva cocina a medida totalmente equipada con enfriador de vino, isla de cocción y barra de desayuno integrada.
- Comedor adyacente.
- Las altas ventanas correderas proporcionan luz natural adicional y acceso a las terrazas.
- 3 dormitorios, 3 baños.
- El dormitorio principal en suite de la planta superior tiene acceso a la terraza.
- Lavadero.
- 2 trasteros y aparcamiento interior para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado.

Chimenea eléctrica.

Armarios empotrados a medida.

Suelo de calidad color crema.

Iluminación LED.

Sistema de sonido Bang & Olufsen.



Ático de lujo en venta situado en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 272 m² 🏠 de terraza 109 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 156858

📄 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático de lujo en venta situado en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 272 m² 🏠 de terraza 109 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 156858

📄 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático de lujo en venta situado en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 272 m² 🏠 de terraza 109 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 156858

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático de lujo en venta situado en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 272 m² 🏠 de terraza 109 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 156858

📄 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático de lujo en venta situado en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 272 m² 🏠 de terraza 109 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 156858

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático de lujo en venta situado en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 272 m² 🏠 de terraza 109 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 156858

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.