Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático de lujo en venta situado en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 272 m² de terraza 109 m² 3 3 Ref. 156858 **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ático único en venta en un exclusivo complejo en primera línea de playa, Marbella - Estepona

OFF MARKET

DESTACADO

- Prestigioso complejo en primera línea de playa.
- Amplias terrazas.
- Magníficas vistas al jardín, estanque, piscina y mar.
- Recientemente renovado a un alto nivel.
- Muy alta rentabilidad por alquiler.

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

- Situado en un exclusivo complejo de playa diseñado por el renombrado arquitecto Melvin Villaroel.
- Estilo arquitectónico morisco-andaluz construido con materiales de la más alta calidad, combinados con acabados de lujo.
- Seguridad 24 horas y servicio de conserjería.
- Idealmente situado cerca de todos los servicios locales, parada de taxis, parada de autobús y acceso directo a la playa y paseo marítimo.
- El complejo se encuentra junto a un hermoso parque diseñado en torno a las ruinas romanas.
- El club de golf Villa Padierna está a 8 minutos en coche y cuenta con tres campos de 18 hoyos.
- El complejo ofrece 2 piscinas comunitarias al aire libre y un gimnasio.
- A sólo 2 minutos a pie del famoso restaurante Tikitano.
- A 5 ó 10 minutos en coche de Estepona, Puerto Banús y Marbella.
- También es fácil llegar a Estepona en bicicleta o a pie por el paseo marítimo.

EL áTICO

En cifras:

Superficie total construida: 272m²
Superficie interior: 163m²
Superficie terraza: 109m²
3 dormitorios
3 cuartos de baño

2 plantas

Descripción:

- **Ático dúplex reformado en un exclusivo complejo construido en estilo arquitectónico morisco-andaluz.**
- Ático de 2 plantas, recientemente renovado a un alto nivel.
- Interior contemporáneo con una paleta de colores suaves.
- **Orientación suroeste con bonitas vistas a los preciosos jardines subtropicales con palmeras, a la piscina y al mar Mediterráneo**.
- Sala de estar de planta abierta con zona de estar y comedor.
- Acogedor salón de TV equipado con chimenea con terraza adyacente con pérgola chill-out.
- Nueva cocina a medida totalmente equipada con enfriador de vino, isla de cocción y barra de desayuno integrada.
- Comedor adyacente.
- Las altas ventanas correderas proporcionan luz natural adicional y acceso a las terrazas.
- 3 dormitorios, 3 baños.
- El dormitorio principal en suite de la planta superior tiene acceso a la terraza.
- Lavadero.
- 2 trasteros y aparcamiento interior para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado.
Chimenea eléctrica.
Armarios empotrados a medida.
Suelo de calidad color crema.
Iluminación LED.
Sistema de sonido Bang & Olufsen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático de lujo en venta situado en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 272 m² de terraza 109 m² 3 3 Ref. 156858 **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático de lujo en venta situado en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 272 m² de terraza 109 m² 3 3 Ref. 156858 **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático de lujo en venta situado en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 272 m² de terraza 109 m² 3 3 Ref. 156858 **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático de lujo en venta situado en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 272 m² de terraza 109 m² 3 3 Ref. 156858 **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Ático de lujo en venta situado en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 272 m² de terraza 109 m² 3 3 Ref. 156858 **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Ático de lujo en venta situado en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 272 m² de terraza 109 m² 3 3 Ref. 156858 **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.