



## Villa de lujo independiente de estilo clásico español en venta con sublimes vistas al mar en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2765 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 519 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 156860

🏠 1.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo tradicional en venta con vistas abiertas al mar, en una urbanización aislada de Benahavis - Marbella

### DESTACADO

- Ubicación elevada y tranquila en una urbanización cerrada con seguridad 24/7.
- Vistas panorámicas.
- Habitaciones polivalentes que se pueden decorar libremente.
- 4 dormitorios, 3 baños.
- Tranquilidad y privacidad.

### LA UBICACIÓN

- Ubicación tranquila al final de una calla sin salida en una **comunidad cerrada** superior del municipio de Benahavis.
- A 15 minutos en coche de la playa y todos los servicios.
- A 10 minutos en coche de varios campos de golf.
- **Vistas despejadas a las montañas y al mar Mediterráneo.**

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 2.765m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 519m<sup>2</sup>  
4 dormitorios, 3 baños  
3 plantas

#### General:

- **Parcela totalmente vallada en una posición elevada.**
- Jardín muy cuidado con piscina rodeada de césped.
- Múltiples terrazas cubiertas y descubiertas con amplio espacio para relajarse.

- **Orientación sureste con amplias vistas sobre el valle y el Mediterráneo en el horizonte.**

## **La villa:**

- **Villa independiente de estilo mediterráneo tradicional.**
- Un amplio camino de entrada da al garaje cubierto y a la entrada de la villa.
- Al entrar, se encuentra inmediatamente en el gran espacio de estar de planta abierta que viene con una sala de estar y comedor.
- La cocina, totalmente equipada, cuenta con una isla para sentarse y una zona de comedor adyacente.
- Cómoda distribución abierta con interior luminoso.
- Suelos de mármol.

### Planta superior

- La suite principal con vestidor.
- Dormitorio de invitados en suite con armarios empotrados.
- Ambos dormitorios se abren a una terraza compartida donde se disfruta de vistas panorámicas hacia el mar Mediterráneo.

### Planta inferior

- Una sala polivalente de más de 80m<sup>2</sup> que se puede organizar libremente con un dormitorio de invitados, gimnasio, home cinema, sala de juegos, ...
- Sala de máquinas, lavadero.
- Garaje cubierto para 2 coches.

## **Otras características:**

Aire acondicionado.

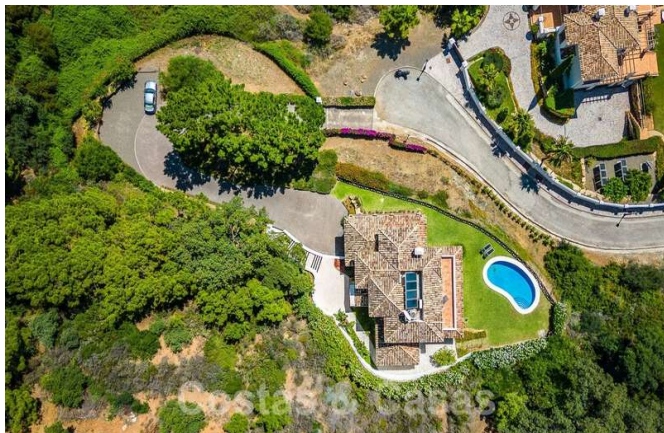
Suelo radiante en los baños.

Placas solares.

Armarios empotrados.

Ducha exterior.

Primeros propietarios que construyeron la villa para sí mismos en 2009.



## Villa de lujo independiente de estilo clásico español en venta con sublimes vistas al mar en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2765 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 519 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 156860

🏠 1.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo independiente de estilo clásico español en venta con sublimes vistas al mar en Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2765 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 519 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 156860

🏠 1.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo independiente de estilo clásico español en venta con sublimes vistas al mar en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2765 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 519 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 156860

🏠 1.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo independiente de estilo clásico español en venta con sublimes vistas al mar en Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2765 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 519 m<sup>2</sup> 📐 - 🚪 4 🏠 3 # Ref. 156860

🏠 1.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



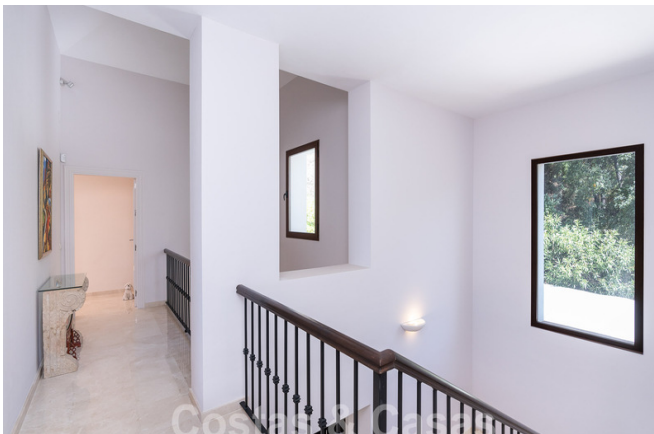
**Villa de lujo independiente de estilo clásico español en venta con sublimes vistas al mar en Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2765 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 519 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 4 🏠 3 # Ref. 156860

🏠 1.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo independiente de estilo clásico español en venta con sublimes vistas al mar en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2765 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 519 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 156860

🏠 1.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo independiente de estilo clásico español en venta con sublimes vistas al mar en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2765 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 519 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 4 🏠 3 🏠 # Ref. 156860

🏠 1.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo independiente de estilo clásico español en venta con sublimes vistas al mar en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2765 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 519 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 156860

🏠 1.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo independiente de estilo clásico español en venta con sublimes vistas al mar en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2765 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 519 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 156860

🏠 1.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.