Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva, moderna villa de lujo en venta con vistas panorámicas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 2895 m² | Construidos 786 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156866-P

2.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante y moderna villa de lujo en venta en una urbanización cerrada y verde de Marbella - Benahavis

OFF MARKET

DESTACADO

- Ubicación elevada y tranquila en una urbanización cerrada con seguridad 24/7.
- Vistas panorámicas.
- Diseño moderno con distribución diáfana.
- Tranquilidad y privacidad.
- Listo para mudarse.

LA UBICACIóN

- Situada en una **comunidad elevada y cerrada** en el municipio de Benahavis.
- A 15 minutos en coche de la playa y de todos los servicios.
- A 10 minutos en coche de varios campos de golf.
- **Vistas despejadas a las montañas, al valle y al campo de golf.**

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 2.895m²
- Superficie construida: 786m²
- 5 dormitorios, 5 baños
- Aseo para invitados
- 3 plantas + solárium

General:

- **Parcela en pendiente, totalmente vallada, en una posición elevada.**
- Jardín cuidado con 2 niveles adornados con césped y macizos de flores.
- Gran piscina infinita con chill-out adyacente con bar y terraza.
- Múltiples terrazas cubiertas y descubiertas con amplio espacios de relax.
- Terraza lateral con pérgola y cocina exterior con zona para comer al aire libre.
- Amplio solárium con cocina exterior cubierta, donde se puede disfrutar de vistas de 360°.
- Orientación este con vistas panorámicas de los alrededores con el campo de golf Marbella Club, y la montaña La Concha.

La villa:

- **Villa nueva con una arquitectura elegante y moderna.**
- Con atención a acabados superiores.
- Se accede a la parcela a través de una puerta motorizada que se abre a una cochera y entrada.
- Al entrar, se accede a un hall de entrada luminoso con un techo parcialmente de doble altura y un paisaje montañoso de fondo.
- Sala de estar de planta abierta con salón y comedor.
- La cocina Danespan totalmente equipada cuenta con una isla de cocina con un comedor.
- Lavadero.
- Cómoda distribución abierta con interior luminoso.
- Trastero + cochera para 3 coches.

Planta baja

- 2 dormitorios en suite.
- Un despacho / 5 º dormitorio.

Planta superior

- La suite principal con vestidor.
- Un dormitorio de invitados en suite con acceso a una terraza abierta privada.
- Salón de TV/sala familiar.

Otras características:

- Balaustradas de cristal.
- Aire acondicionado.
- Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
- Jacuzzi.
- Armarios empotrados

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva, moderna villa de lujo en venta con vistas panorámicas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 2895 m² | Construidos 786 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156866-P | 2.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nueva, moderna villa de lujo en venta con vistas panorámicas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 2895 m² | Construidos 786 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156866-P | 2.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.