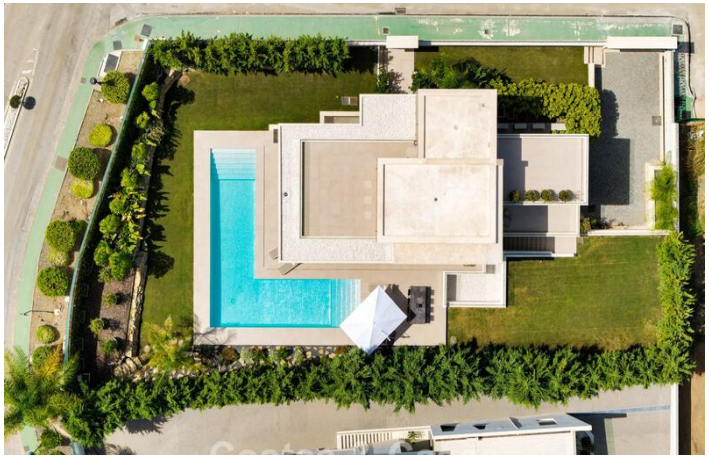
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Espaciosa y contemporánea villa de lujo situada en primera línea de golf con vistas a la montaña de La Concha en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 646 m² | de terraza 124 m² | 4 | 4 | Ref. 156888

3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa de lujo en venta en una prestigiosa zona en el valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

DESTACADO

- Adyacente al campo de golf en una prestigiosa comunidad cerrada.
- Cerca de todos los servicios.
- 4 dormitorios, 5 baños, sala de relax, gimnasio.
- Piscina en forma de L.
- Se vende completamente amueblada.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Tranquilamente situada en el corazón del valle del golf, junto al campo de golf con varios campos de golf en las inmediaciones.
A poca distancia en coche de todos los servicios, restaurantes, bares de tapas, instalaciones deportivas y de ocio.
A 10 minutos en coche de Puerto Banús, la playa y a 12 minutos del centro de Marbella.
La zona incluye casas de lujo similares y está cerca de zonas naturales protegidas, ideales para pasear.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.000m²
Superficie construida: 770m²
4 dormitorios, 4 baños
Aseo para invitados
3 plantas

General:

Amplia parcela, rodeada de altas plantaciones.
Jardín muy cuidado con piscina privada en forma de L alrededor de la terraza.
Amplias terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con zonas de relax, barbacoa y comedor al aire libre.
Amplias vistas de los alrededores con campos de golf y con La Concha al fondo.

La villa:

Villa independiente de nueva construcción con un estilo arquitectónico contemporáneo.
Cálida decoración con una paleta de colores neutros.
Las grandes ventanas correderas de la villa hacen que las habitaciones sean muy luminosas.
Un portón motorizado a la entrada de la casa da al garaje interior.
Al entrar, se accede inmediatamente al **amplio salón de planta abierta**.
Amplio salón diáfano con sala de TV, comedor integrado y cocina.
Cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y una isla de cocina con barra de desayuno.
Un total de 4 dormitorios, 4 baños.
Sala de ocio en la planta inferior con mesa de billar, bodega y sala de TV.
Gimnasio equipado.
Lavadero.
Garaje cubierto para 2 coches.

Otras características:

Balaustradas de cristal.
Aire acondicionado para calor y frio.
Suelo radiante.
Armarios empotrados.
Sistema domótico avanzado.
Equipo de música integrado.
Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa y contemporánea villa de lujo situada en primera línea de golf con vistas a la montaña de La Concha en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 646 m² | de terraza 124 m² | 4 | 4 | Ref. 156888 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa y contemporánea villa de lujo situada en primera línea de golf con vistas a la montaña de La Concha en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 646 m² | de terraza 124 m² | 4 | 4 | Ref. 156888 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa y contemporánea villa de lujo situada en primera línea de golf con vistas a la montaña de La Concha en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 646 m² | de terraza 124 m² | 4 | 4 | Ref. 156888 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa y contemporánea villa de lujo situada en primera línea de golf con vistas a la montaña de La Concha en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 646 m² | de terraza 124 m² | 4 | 4 | Ref. 156888 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa y contemporánea villa de lujo situada en primera línea de golf con vistas a la montaña de La Concha en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 646 m² | de terraza 124 m² | 4 | 4 | Ref. 156888 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Espaciosa y contemporánea villa de lujo situada en primera línea de golf con vistas a la montaña de La Concha en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 646 m² | de terraza 124 m² | 4 | 4 | Ref. 156888 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.