Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mansión de lujo de estilo andaluz con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3140 m² | Construidos 1133 m² | de terraza 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Clásica villa de lujo con vistas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a poca distancia en coche de todos los servicios.
- Amplia parcela.
- Gran villa con exteriores e interiores clásicos.
- Amplias terrazas, cocina exterior con barbacoa.
- 2 casas de invitados independientes.

LA UBICACIóN

- Tranquilamente situada en una urbanización de villas en una de las zonas más codiciadas de Marbella, Nueva Andalucía.
- Rodeada de los renombrados campos de golf de Los Naranjos, Las Brisas golf club y Aloha con numerosos otros campos de golf de clase a poca distancia en coche.
- A poca distancia de todos los servicios, el puerto deportivo de moda de Puerto Banús y hermosas playas.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 3.140m²
- Superficie interior: 1.000m²
- Superficie construida: 1.133m²
- Superficie terrazas: 250m²
- 7 dormitorios, 8 baños
- 3 plantas residenciales

Generalidades:

- **Amplia parcela, en una posición elevada.**
- Gigantesca piscina con fuente, rodeada de jardines tropicales.
- Amplias terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con zonas de relax, barbacoa y comedor al aire libre.
- **Orientación sur con vistas al famoso valle del golf, al Mediterráneo, a África y más allá.**

La villa:

- **Villa independiente de estilo mediterráneo clásico.**
- Al entrar, se accede al hall de entrada que conduce a un amplio salón con puertas correderas de suelo a techo que dan acceso al salón exterior, al comedor y a la barbacoa.
- Cocina cerrada, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central de cocción.
- Comedor formal.
- Un total de 7 dormitorios, 8 baños de los cuales 5 son en-suite.
- La suite principal y los 2 dormitorios de invitados de la planta superior tienen vestidores y se abren a grandes terrazas con impresionantes vistas al mar.
- Suelos de mármol.
- Despacho.
- Sala de cine privada, sala familiar/zona de relax, gimnasio equipado.
- Lavadero.
- 2 habitaciones amuebladas para invitados o personal con cocina privada, sala de estar y dormitorio en suite con vestidor.
- Garaje cubierto para 2-3 coches y un buggy de golf.
- Cochera para 2 coches.

Otras características:

- Aire acondicionado.
- Techos altos.
- Persianas motorizadas.
- Armarios empotrados.
- Toldos en la terraza.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Mansión de lujo de estilo andaluz con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3140 m² | Construidos 1133 m² | de terraza 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mansión de lujo de estilo andaluz con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3140 m² | Construidos 1133 m² | de terraza 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mansión de lujo de estilo andaluz con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3140 m² | Construidos 1133 m² | de terraza 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Mansión de lujo de estilo andaluz con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3140 m² | Construidos 1133 m² | de terraza 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mansión de lujo de estilo andaluz con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3140 m² | Construidos 1133 m² | de terraza 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mansión de lujo de estilo andaluz con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3140 m² | Construidos 1133 m² | de terraza 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | 5.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mansión de lujo de estilo andaluz con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3140 m² | Construidos 1133 m² | de terraza 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mansión de lujo de estilo andaluz con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3140 m² | Construidos 1133 m² | de terraza 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mansión de lujo de estilo andaluz con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3140 m² | Construidos 1133 m² | de terraza 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mansión de lujo de estilo andaluz con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3140 m² | Construidos 1133 m² | de terraza 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mansión de lujo de estilo andaluz con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3140 m² | Construidos 1133 m² | de terraza 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Mansión de lujo de estilo andaluz con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3140 m² | Construidos 1133 m² | de terraza 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.