



## Nueva villa de diseño modernista en venta con vistas al campo de golf en un resort de golf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1398 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 842 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 4 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 156899

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Prestigiosa villa moderna de nueva construcción en venta en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada en un resort de golf de cinco estrellas.
- Vistas panorámicas al mar, valle y campo de golf.
- En una urbanización cerrada y vigilada.
- Gran piscina con casa de piscina.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situación tranquila en una parcela elevada, junto a uno de los campos de golf de un resort de golf de 5 estrellas, dotado de seguridad permanente.  
A pocos minutos en coche de varias buenas playas, clubes y supermercados.  
A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 1.398m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 842m<sup>2</sup>  
4 dormitorios, 4 baños  
Aseo para invitados  
3 plantas residenciales

#### Generalidades:

**Parcela espaciosa, totalmente vallada.**

Paisajismo de alta calidad con plantas mediterráneas.

Piscina rectangular con casita de piscina adyacente equipada con cocina exterior con barbacoa, barra de desayuno y chill-out.

Amplias terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con zonas de relax y una zona para comer al aire libre.

**Orientación sur con vistas panorámicas al mar, al valle y al campo de golf.**

#### La villa:

**Lista para entrar a vivir, imponente villa nueva.**

Construida con materiales de alta calidad y acabados sofisticados.

**Diseño elegante y contemporáneo con un toque cálido.**

Amplio salón con sala de TV y comedor.

Cocina abierta con isla, barra de desayuno y comedor.

Un total de 4 dormitorios, 4 baños.

La suite principal dispone de un espacioso vestidor con isla y también goza de una amplia terraza privada desde donde se disfruta de unas vistas espectaculares.

Suelos de calidad en color crema.

**Ventanas correderas de suelo a techo en toda la villa que proporcionan estancias luminosas y ofrecen acceso a espacios exteriores.**

Instalaciones de spa en la planta inferior.

Lavadero.

Garaje interior para 3 coches.

**Otras características:**

Doble acristalamiento.

Balaustradas de cristal.

Aire acondicionado.

Chimenea.

Jacuzzi.

Armarios empotrados.

Internet - wifi.

Sofisticado sistema domótico.

Iluminación LED.

Ducha exterior.

Sistema de riego automático.

Sistema de alarma con cámaras CCTV.



**Nueva villa de diseño modernista en venta con vistas al campo de golf en un resort de golf, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1398 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 842 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 4 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156899

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa de diseño modernista en venta con vistas al campo de golf en un resort de golf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1398 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 842 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 4 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156899

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Nueva villa de diseño modernista en venta con vistas al campo de golf en un resort de golf, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1398 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 842 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 4 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 156899

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa de diseño modernista en venta con vistas al campo de golf en un resort de golf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1398 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 842 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 4 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156899

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Nueva villa de diseño modernista en venta con vistas al campo de golf en un resort de golf, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1398 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 842 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 4 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156899

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa de diseño modernista en venta con vistas al campo de golf en un resort de golf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1398 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 842 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 4 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156899

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa de diseño modernista en venta con vistas al campo de golf en un resort de golf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1398 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 842 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 4 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156899

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa de diseño modernista en venta con vistas al campo de golf en un resort de golf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1398 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 842 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 4 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156899

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa de diseño modernista en venta con vistas al campo de golf en un resort de golf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1398 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 842 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 4 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156899

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa de diseño modernista en venta con vistas al campo de golf en un resort de golf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1398 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 842 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 4 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156899

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa de diseño modernista en venta con vistas al campo de golf en un resort de golf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1398 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 842 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 4 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 156899




🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa de diseño modernista en venta con vistas al campo de golf en un resort de golf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Casa  Parcela 1398 m<sup>2</sup>  Construidos 842 m<sup>2</sup>  de terraza 4 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 156899

 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa de diseño modernista en venta con vistas al campo de golf en un resort de golf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1398 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 842 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 4 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156899

📌 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa de diseño modernista en venta con vistas al campo de golf en un resort de golf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Casa  Parcela 1398 m<sup>2</sup>  Construidos 842 m<sup>2</sup>  de terraza 4 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 156899

 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.