



**Bonita y pintoresca casa en venta inmersa en el encanto andaluz a un paso de la playa en Guadalmina Baja, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 144 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 28 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 156909

🏠 575.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Casa con carácter en venta a un paso de la playa en Guadalmina Baja, Marbella

### OFF MARKET

### ESTACADO

- A un paso de la playa, del campo de golf y de todos los servicios.
- Una de las propiedades más grandes de la urbanización.
- Recientemente renovado a un alto nivel.
- Ideal como vivienda habitual o segunda residencia.
- Alto rendimiento de alquiler.

### LA UBICACIÓN

- Inmejorable ubicación en un pequeño pueblo privado andaluz a sólo cien metros de la playa.
- Cerca del Hotel Guadalmina y de un club.
- A poca distancia de todos los servicios, incluyendo supermercados, restaurantes, escuelas, el campo de golf Guadalmina y todo tipo de servicios.
- La urbanización tiene acceso a una piscina comunitaria durante los meses de verano.

### LA CASA

#### En cifras:

Superficie construida: 144m<sup>2</sup>

Patio: 28m<sup>2</sup>

3 dormitorios, 3 baños

2 plantas residenciales

#### Descripción:

- Casa adosada en estado impecable.

- Para el acabado tanto del interior como del patio exterior, **se utilizó una combinación de materiales de cerámica, madera y mimbre, azulejos de mosaico y colores cálidos que se refleja en un aspecto típicamente mediterráneo.**
- Trastero y plaza de aparcamiento incluidos.

## **Distribución:**

### Planta baja

- Se accede directamente a la acogedora sala de estar de planta abierta con un salón con chimenea y un comedor integrado.
- Aseo y baño de invitados.
- Cocina cerrada totalmente equipada.
- Espacio de oficina, posiblemente convertible en dormitorio.
- Acceso a un amplio patio soleado con zona chill-out.

### Planta superior

- 1 dormitorio de invitados en suite.
- Dormitorio principal en suite.

## **Otras características:**

Nuevo cableado eléctrico en toda la propiedad.  
Aire acondicionado.  
Chimenea.  
Armarios empotrados.  
Toldos.



**Bonita y pintoresca casa en venta inmersa en el encanto andaluz a un paso de la playa en Guadalmina Baja, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 144 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 28 m<sup>2</sup> 🚪 3 🗺️ 3 # Ref. 156909

🏠 575.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Bonita y pintoresca casa en venta inmersa en el encanto andaluz a un paso de la playa en Guadalmina Baja, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 📏 Construidos 144 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 28 m<sup>2</sup> 🚪 3 🗺️ 3 # Ref. 156909

🏠 575.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Bonita y pintoresca casa en venta inmersa en el encanto andaluz a un paso de la playa en Guadalmina Baja, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 144 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 28 m<sup>2</sup> 🚪 3 🗺️ 3 # Ref. 156909

🏠 575.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Bonita y pintoresca casa en venta inmersa en el encanto andaluz a un paso de la playa en Guadalmina Baja, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 144 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 28 m<sup>2</sup> 🚪 3 📶 3 # Ref. 156909

🏠 575.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.