Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mediterránea de lujo de una sola planta en venta en una zona residencial aislada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1892 m² | Construidos 472 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156911 | **5.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo en venta en una zona residencial aislada en la Milla de Oro, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- A poca distancia del Puente Romano Resort y del paseo marítimo.
- En una comunidad cerrada con seguridad 24 horas.
- Gran jardín verde con piscina privada.
- Sala de estar, terraza, jardín y piscina en una sola planta.
- Alojamiento de invitados.

LA UBICACIóN

- Idealmente situado en **un complejo de lujo cerrado y vigilado permanentemente.**
- A muy **poca distancia en coche o a pie de los servicios locales** más cercanos, restaurantes y varios supermercados.
- **A poca distancia de los complejos de lujo Puente Romano y Marbella Club**, cada uno de los cuales ofrece una amplia gama de servicios de lujo, instalaciones, restaurantes y bares.
- **A poca distancia de las playas de la Milla de Oro, con el acompañamiento, agradable paseo marítimo con varios clubes populares.**
- Puerto Banús y los numerosos y hermosos campos de golf del valle del golf de Nueva Andalucía están a sólo unos minutos en coche.
- El centro de Marbella está a 5 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.892m²
Superficie construida: 472m²
6 dormitorios, 5 baños
Aseo para invitados
Piscina: 5mx8m
1 planta + sótano

General:

- **Parcela llana, vallada con cipreses y varias plantas altas.**
- Jardín cuidado con césped.
- Piscina con ducha exterior.
- Terrazas cubiertas y descubiertas con amplio espacio para instalar instalaciones de ocio.
- **Orientación suroeste** con vistas al jardín y en parte al paisaje montañoso.

La villa:

- **Espaciosa villa independiente de estilo arquitectónico mediterráneo.**
- **La vivienda, la terraza, el jardín y las piscinas están en una sola planta.**
- Interior muy luminoso con una distribución confortable.
- El salón tiene un techo elevado que proporciona ventilación adicional.
- Comedor contiguo.
- Amplia cocina totalmente equipada con comedor.
- **Un total de 6 dormitorios, 5 baños y un aseo.**
- **Alojamiento para invitados con 2 dormitorios y 1 baño.**
- **Despacho.**
- Lavadero.
- Garaje interior para 3 coches.
- Suelos de mármol y madera.

Otras características:

Aire acondicionado para calor y frio.
Calefacción central.
Armarios empotrados.
Persianas motorizadas.
Toldos en la terraza.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo de una sola planta en venta en una zona residencial aislada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1892 m² | Construidos 472 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156911 | **5.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo de una sola planta en venta en una zona residencial aislada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1892 m² | Construidos 472 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156911 | **5.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo de una sola planta en venta en una zona residencial aislada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1892 m² | Construidos 472 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156911 | **5.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mediterránea de lujo de una sola planta en venta en una zona residencial aislada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1892 m² | Construidos 472 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156911 | **5.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.