



**Villa mediterránea de lujo de una sola planta en venta en una zona residencial aislada en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1892 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 472 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 6 🚿 5 # Ref. 156911

🏠 5.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo en venta en una zona residencial aislada en la Milla de Oro, Marbella

### VENDIDA

### DESTACADOS

- A poca distancia del Puente Romano Resort y del paseo marítimo.
- En una comunidad cerrada con seguridad 24 horas.
- Gran jardín verde con piscina privada.
- Sala de estar, terraza, jardín y piscina en una sola planta.
- Alojamiento de invitados.

### LA UBICACIÓN

- Idealmente situado en **un complejo de lujo cerrado y vigilado permanentemente.**
- A muy **poca distancia en coche o a pie de los servicios locales** más cercanos, restaurantes y varios supermercados.
- **A poca distancia de los complejos de lujo Puente Romano y Marbella Club**, cada uno de los cuales ofrece una amplia gama de servicios de lujo, instalaciones, restaurantes y bares.
- **A poca distancia de las playas de la Milla de Oro, con el acompañamiento, agradable paseo marítimo con varios clubes populares.**
- Puerto Banús y los numerosos y hermosos campos de golf del valle del golf de Nueva Andalucía están a sólo unos minutos en coche.
- El centro de Marbella está a 5 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 1.892m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 472m<sup>2</sup>  
6 dormitorios, 5 baños  
Aseo para invitados  
Piscina: 5mx8m  
1 planta + sótano

#### General:

- **Parcela llana, vallada con cipreses y varias plantas altas.**
- Jardín cuidado con césped.
- Piscina con ducha exterior.
- Terrazas cubiertas y descubiertas con amplio espacio para instalar instalaciones de ocio.
- **Orientación suroeste** con vistas al jardín y en parte al paisaje montañoso.

## La villa:

- **Espaciosa villa independiente de estilo arquitectónico mediterráneo.**
- **La vivienda, la terraza, el jardín y las piscinas están en una sola planta.**
- Interior muy luminoso con una distribución confortable.
- El salón tiene un techo elevado que proporciona ventilación adicional.
- Comedor contiguo.
- Amplia cocina totalmente equipada con comedor.
- **Un total de 6 dormitorios, 5 baños y un aseo.**
- **Alojamiento para invitados con 2 dormitorios y 1 baño.**
- **Despacho.**
- Lavadero.
- Garaje interior para 3 coches.
- Suelos de mármol y madera.

## Otras características:

Aire acondicionado para calor y frío.  
Calefacción central.  
Armarios empotrados.  
Persianas motorizadas.  
Toldos en la terraza.



## Villa mediterránea de lujo de una sola planta en venta en una zona residencial aislada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1892 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 472 m<sup>2</sup> 🏠 - 🚗 6 📶 5 # Ref. 156911

🏠 5.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa mediterránea de lujo de una sola planta en venta en una zona residencial aislada en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1892 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 472 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🏠 5 # Ref. 156911

🏠 5.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa mediterránea de lujo de una sola planta en venta en una zona residencial aislada en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1892 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 472 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 6 🏠 5 # Ref. 156911

🏠 5.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa mediterránea de lujo de una sola planta en venta en una zona residencial aislada en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1892 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 472 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🏠 5 # Ref. 156911

🏠 5.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.