Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa de diseño modernista en venta con impresionantes vistas al mar en prestigioso resort de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1022 m² | Construidos 825 m² | de terraza 102 m² | 5 | 5 | Ref. 156922 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa de lujo lista para entrar a vivir en venta en prestigioso complejo de golf en Marbella - Benahavis

DESTACADO

- Villa de nueva construcción.
- Vistas panorámicas al mar.
- Espacios exteriores acogedores para disfrutar plenamente del clima mediterráneo.
- Se vende completamente amueblada.
- Lista para mudarse.

LA UBICACIóN

- Situada en un complejo de golf de cinco estrellas, equipada con seguridad permanente y el hotel de cinco estrellas con instalaciones de spa.
- A pocos minutos en coche de los servicios locales, buenas playas, clubes y supermercados.
- El centro de San Pedro y sus animadas playas están a 5 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.022m²
Superficie construida: 825m²
Superficie terrazas: 102m²
5 dormitorios, 5 baños
Aseo para invitados
2 niveles de vivienda + solárium

Generalidades:

- **Parcela en pendiente en una posición elevada.**
- Piscina desbordante rodeada de terrazas y jacuzzi climatizado con iluminación.

- Amplio solárium con zonas de relax y lectura.
- Extensas terrazas abiertas con amplio espacio para instalar instalaciones de ocio.
- **Orientación sur con vistas abiertas sobre el valle hacia el mar Mediterráneo**.

La villa:

- **Nueva y moderna villa independiente.**
- Construida con materiales de alta calidad y acabados refinados.
- Interior elegante, con mucha luz natural gracias a las ventanas correderas de suelo a techo.
- Suelos de mármol.

Distribución

Planta principal

- Un portón motorizado da acceso al camino de entrada hacia el garaje interior.
- Se entra por una puerta de alta seguridad.
- Aseo de invitados.
- Salón diáfano y luminoso con patio interior y ventanas correderas a la terraza.
- Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Banni y Neff.
- Comedor integrado.

Planta superior

- 2 dormitorios de invitados en suite con acceso a las terrazas.
- Amplia suite principal con vestidor y acceso a terraza privada.

Planta baja (nivel jardín)

- 2 salas polivalentes, posiblemente convertibles en dormitorios.
- Sala técnica y lavadero.
- Trastero y garaje cubierto para 3 coches.
- Cochera para un coche.

Otras características:

- Balaustradas de cristal.
- Ascensor a todas las plantas.
- Aire acondicionado para calor y frio.
- Suelo radiante en toda la vivienda.
- Carpintería a medida.
- Iluminación LED.
- Sistema domótico avanzado.

- Sistema de alarma con cámaras CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de diseño modernista en venta con impresionantes vistas al mar en prestigioso resort de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1022 m² | Construidos 825 m² | de terraza 102 m² | 5 | 5 | Ref. 156922 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de diseño modernista en venta con impresionantes vistas al mar en prestigioso resort de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1022 m² | Construidos 825 m² | de terraza 102 m² | 5 | 5 | Ref. 156922 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de diseño modernista en venta con impresionantes vistas al mar en prestigioso resort de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1022 m² | Construidos 825 m² | de terraza 102 m² | 5 | 5 | Ref. 156922 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de diseño modernista en venta con impresionantes vistas al mar en prestigioso resort de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1022 m² | Construidos 825 m² | de terraza 102 m² | 5 | 5 | Ref. 156922 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.