



Nueva villa de diseño modernista en venta con impresionantes vistas al mar en prestigioso resort de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Casa  Parcela 1022 m²  Construidos 825 m²  de terraza 102 m²  5  5  Ref. 156922

 [Bajo petición](#)

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Moderna villa de lujo lista para entrar a vivir en venta en prestigioso complejo de golf en Marbella - Benahavis

DESTACADO

- Villa de nueva construcción.
- Vistas panorámicas al mar.
- Espacios exteriores acogedores para disfrutar plenamente del clima mediterráneo.
- Se vende completamente amueblada.
- Lista para mudarse.

LA UBICACIÓN

- Situada en un complejo de golf de cinco estrellas, equipada con seguridad permanente y el hotel de cinco estrellas con instalaciones de spa.
- A pocos minutos en coche de los servicios locales, buenas playas, clubes y supermercados.
- El centro de San Pedro y sus animadas playas están a 5 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.022m²
Superficie construida: 825m²
Superficie terrazas: 102m²
5 dormitorios, 5 baños
Aseo para invitados
2 niveles de vivienda + solárium

Generalidades:

- **Parcela en pendiente en una posición elevada.**
- Piscina desbordante rodeada de terrazas y jacuzzi climatizado con iluminación.

- Amplio solárium con zonas de relax y lectura.
- Extensas terrazas abiertas con amplio espacio para instalar instalaciones de ocio.
- **Orientación sur con vistas abiertas sobre el valle hacia el mar Mediterráneo.**

La villa:

- **Nueva y moderna villa independiente.**
- Construida con materiales de alta calidad y acabados refinados.
- Interior elegante, con mucha luz natural gracias a las ventanas correderas de suelo a techo.
- Suelos de mármol.

Distribución

Planta principal

- Un portón motorizado da acceso al camino de entrada hacia el garaje interior.
- Se entra por una puerta de alta seguridad.
- Aseo de invitados.
- Salón diáfano y luminoso con patio interior y ventanas correderas a la terraza.
- Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Banni y Neff.
- Comedor integrado.

Planta superior

- 2 dormitorios de invitados en suite con acceso a las terrazas.
- Amplia suite principal con vestidor y acceso a terraza privada.

Planta baja (nivel jardín)

- 2 salas polivalentes, posiblemente convertibles en dormitorios.
- Sala técnica y lavadero.
- Trastero y garaje cubierto para 3 coches.
- Cochera para un coche.

Otras características:

- Balaustradas de cristal.
- Ascensor a todas las plantas.
- Aire acondicionado para calor y frío.
- Suelo radiante en toda la vivienda.
- Carpintería a medida.
- Iluminación LED.
- Sistema domótico avanzado.

- Sistema de alarma con cámaras CCTV.



Nueva villa de diseño modernista en venta con impresionantes vistas al mar en prestigioso resort de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1022 m² 🏠 Construidos 825 m² 🏠 de terraza 102 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156922

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva villa de diseño modernista en venta con impresionantes vistas al mar en prestigioso resort de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1022 m² 🏠 Construidos 825 m² 🏠 de terraza 102 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156922

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva villa de diseño modernista en venta con impresionantes vistas al mar en prestigioso resort de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1022 m² 🏠 Construidos 825 m² 🏠 de terraza 102 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156922

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva villa de diseño modernista en venta con impresionantes vistas al mar en prestigioso resort de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Casa  Parcela 1022 m²  Construidos 825 m²  de terraza 102 m²  5  5  Ref. 156922

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.