



Nuevas y modernas villas de lujo en venta en primera línea de golf cerca de todos los servicios en Estepona

Estepona

 Casa  Parcela 565 m²  Construidos 195 a 272 m²  de terraza 16 a 33 m²  3 a 4  2 a 3  Ref. 156905-P

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villas de lujo de nueva construcción en venta en urbanización cerrada de golf en Estepona

DESTACADO

- Junto a los campos de golf en una urbanización cerrada.
- Vistas panorámicas sobre los campos de golf hacia el mar.
- Certificado energético A.
- Diseño moderno con distribución diáfana.
- Jardín privado con piscina de agua salada.
- Totalmente personalizable.

LA UBICACIÓN Y EL PROYECTO

Esta nueva promoción consta de 17 sofisticadas villas de lujo y está situada en una comunidad de golf elevada y cerrada de Estepona. Una amplia gama de comodidades y servicios, incluyendo campos de golf de primera clase, restaurantes y centros comerciales exclusivos están a poca distancia. A 5 minutos en coche del puerto y el centro histórico de Estepona. A 20 minutos en coche de Puerto Banús y Marbella.

LAS VILLAS

En cifras:

Actualización de la lista de precios : 09/2024

Villas de 3 dormitorios y 2 baños
Superficie parcela: 402m² - 440m²
Superficie total construida: 195m² - 199m²
Terrazas: 15m² - 17m²
Aseo para invitados
Precios: €1.025.000 - €1.040.000

Villa de 4 dormitorios y 3 baños
Superficie parcela: 656m²
Superficie total construida: 272m²
Terrazas: 4m²
Aseo para invitados

Precio: €1.495.000

La construcción ha comenzado

Descripción:

Jardines cuidados con piscina privada de agua salada y terraza solárium adyacente.
Terrazas cubiertas y descubiertas con amplio espacio para relajarse.
Orientadas de sur a suroeste con magníficas vistas sobre los campos de golf hacia el mar Mediterráneo.
Las villas tienen dos plantas residenciales.

Las villas:

Villas nuevas con una arquitectura elegante y moderna.

Construidas cuidando al máximo los acabados.
Cómoda distribución diáfana con interiores luminosos.
La planta de entrada se encuentra en un nivel elevado, al igual que todos los dormitorios.
Hall d' entrada con escaleras que desciende a la planta principal.
Amplio espacio diáfano con zona de estar con comedor integrado.
Amplia cocina equipada con electrodomésticos de alta calidad y con una isla de cocina donde sentarse.
Ventanas correderas de suelo a techo que proporcionan estancias luminosas y ofrecen también una transición perfecta a los espacios exteriores.
Cuarto técnico y lavadero.
Trastero y aparcamiento para 1 o 2 coches, incluida una preinstalación para un punto de carga.

Otras características:

Certificado energético A.

Materiales de Gunni & Trentino

Aire acondicionado para calor y frío.
Suelo radiante.
Barandillas de cristal.
Armarios empotrados.
Suelos de porcelana color crema (90x90cm).



New, modern luxury villas for sale on frontline golf with sea views, close to all amenities in Estepona city

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 565 m² 🏠 Construidos 195 a 272 m² 🏠 de terraza 16 a 33 m² 🛏 3 a 4 🗺 2 a 3 # Ref. 156905-P

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.