Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa superior renovada de estilo moderno en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1011 m² | Construidos 393 m² | de terraza 230 m² | 4 | 4 | Ref. 156949

3.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo superior renovada en Nueva Andalucia, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Cerca de todos los servicios.
- Recientemente renovada a un alto nivel.
- Jardín privado con piscina.
- 4 dormitorios, 4 baños.

LA UBICACIóN

- Convenientemente situada en el valle del golf de Nueva Andalucía, en una agradable zona residencial con casas de lujo.
- A pocos minutos en coche de los campos de golf más destacados del valle, como Los Naranjos, Las Brisas y La Quinta.
- San Pedro y Marbella centro están a 5 y 10 minutos en coche.
- Cerca hay restaurantes, bares de tapas, supermercados, colegios internacionales, varios clubes de tenis, gimnasios y mucho más.
- A 2 km de Puerto Banús y la playa, por lo que es fácil ir en bicicleta a la Milla de Oro, con muchos restaurantes de playa y centros turísticos de cinco estrellas.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 1.011m²
- Superficie total construida: 393m²
- Superficie terrazas: 230m²
- 4 dormitorios, 4 cuartos de baño
- Aseos para invitados: 2
- 2 plazas de aparcamiento

General:

- Construida sobre una parcela rectangular totalmente vallada.
- Un portón motorizado da acceso a la parcela y a una cochera.
- Jardín muy cuidado con césped y vegetación tropical.
- Piscina con tumbonas integradas y preinstalación para bomba de calor.
- Amplia terraza adyacente ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.
- Casa de piscina equipada con cocina exterior, barbacoa, comedor y salón.
- Orientación este con pintorescas vistas hacia La Concha.

Descripción:

- **Villa independiente con un estilo arquitectónico moderno-andaluz.**
- La villa ha sido renovada con excelente atención al detalle.
- Cocina moderna, equipada con electrodomésticos Siemens y una isla de cocina.
- Ventanas correderas de suelo a techo en toda la villa generan luz natural adicional.
- Suelos de porcelana de calidad de color crema.
- 4 dormitorios, 4 baños y 2 aseos independientes.
- La planta inferior se convirtió en un espacio recreativo con un elegante bar, sala de TV, bodega y gimnasio equipado con instalaciones de spa.
- Gran parte de la planta inferior goza de luz natural.
- Lavadero con equipamiento Bosch.
- Garaje para 2 coches.

Otras características:

- Balaustradas de cristal.
- Aire acondicionado para calor y frio.
- Suelo radiante.
- Barbacoa.
- Iluminación exterior.
- Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa superior renovada de estilo moderno en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1011 m² | Construidos 393 m² | de terraza 230 m² | 4 | 4 | Ref. 156949 | **3.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa superior renovada de estilo moderno en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1011 m² | Construidos 393 m² | de terraza 230 m² | 4 | 4 | Ref. 156949 | **3.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa superior renovada de estilo moderno en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1011 m² | Construidos 393 m² | de terraza 230 m² | 4 | 4 | Ref. 156949 | **3.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa superior renovada de estilo moderno en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1011 m² | Construidos 393 m² | de terraza 230 m² | 4 | 4 | Ref. 156949 | **3.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa superior renovada de estilo moderno en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1011 m² | Construidos 393 m² | de terraza 230 m² | 4 | 4 | Ref. 156949 | **3.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa superior renovada de estilo moderno en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1011 m² | Construidos 393 m² | de terraza 230 m² | 4 | 4 | Ref. 156949 | **3.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.