



Villa superior renovada de estilo moderno en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1011 m² 🏠 Construidos 393 m² 🏠 de terraza 230 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156949

🏠 3.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo superior renovada en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Cerca de todos los servicios.
- Recientemente renovada a un alto nivel.
- Jardín privado con piscina.
- 4 dormitorios, 4 baños.

LA UBICACIÓN

- Convenientemente situada en el valle del golf de Nueva Andalucía, en una agradable zona residencial con casas de lujo.
- A pocos minutos en coche de los campos de golf más destacados del valle, como Los Naranjos, Las Brisas y La Quinta.
- San Pedro y Marbella centro están a 5 y 10 minutos en coche.
- Cerca hay restaurantes, bares de tapas, supermercados, colegios internacionales, varios clubes de tenis, gimnasios y mucho más.
- A 2 km de Puerto Banús y la playa, por lo que es fácil ir en bicicleta a la Milla de Oro, con muchos restaurantes de playa y centros turísticos de cinco estrellas.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 1.011m²
- Superficie total construida: 393m²
- Superficie terrazas: 230m²
- 4 dormitorios, 4 cuartos de baño
- Aseos para invitados: 2
- 2 plazas de aparcamiento

General:

- Construida sobre una parcela rectangular totalmente vallada.
- Un portón motorizado da acceso a la parcela y a una cochera.
- Jardín muy cuidado con césped y vegetación tropical.
- Piscina con tumbonas integradas y preinstalación para bomba de calor.
- Amplia terraza adyacente ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.
- Casa de piscina equipada con cocina exterior, barbacoa, comedor y salón.
- Orientación este con pintorescas vistas hacia La Concha.

Descripción:

- **Villa independiente con un estilo arquitectónico moderno-andaluz.**
- La villa ha sido renovada con excelente atención al detalle.
- Cocina moderna, equipada con electrodomésticos Siemens y una isla de cocina.
- Ventanas correderas de suelo a techo en toda la villa generan luz natural adicional.
- Suelos de porcelana de calidad de color crema.
- 4 dormitorios, 4 baños y 2 aseos independientes.
- La planta inferior se convirtió en un espacio recreativo con un elegante bar, sala de TV, bodega y gimnasio equipado con instalaciones de spa.
- Gran parte de la planta inferior goza de luz natural.
- Lavadero con equipamiento Bosch.
- Garaje para 2 coches.

Otras características:

- Balaustradas de cristal.
- Aire acondicionado para calor y frio.
- Suelo radiante.
- Barbacoa.
- Iluminación exterior.
- Sistema de alarma.



Villa superior renovada de estilo moderno en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1011 m² 🏠 Construidos 393 m² 🏠 de terraza 230 m² 🚗 4 🏠 4 🏠 # Ref. 156949

🏠 3.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa superior renovada de estilo moderno en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1011 m² 🏠 Construidos 393 m² 🏠 de terraza 230 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 156949

🏠 3.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa superior renovada de estilo moderno en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1011 m² 🏠 Construidos 393 m² 🏠 de terraza 230 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156949

🏠 3.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa superior renovada de estilo moderno en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1011 m² 🏠 Construidos 393 m² 🏠 de terraza 230 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 156949

🏠 3.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa superior renovada de estilo moderno en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1011 m² 🏠 Construidos 393 m² 🏠 de terraza 230 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156949

🏠 3.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa superior renovada de estilo moderno en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1011 m² 🏠 Construidos 393 m² 🏠 de terraza 230 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156949

🏠 3.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.