







Villa superior renovada de estilo moderno en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1011 m²





■ Construidos 393 m² a de terraza 230 m² a 4



Ref. 156949



3.690.000 €



Villa de lujo superior renovada en Nueva Andalucia, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Cerca de todos los servicios.
- Recientemente renovada a un alto nivel.
- Jardín privado con piscina.
- 4 dormitorios, 4 baños.

LA UBICACIÓN

- Convenientemente situada en el valle del golf de Nueva Andalucía, en una agradable zona residencial con casas de lujo.
- A pocos minutos en coche de los campos de golf más destacados del valle, como Los Naranjos, Las Brisas y La Quinta.
- San Pedro y Marbella centro están a 5 y 10 minutos en coche.
- Cerca hay restaurantes, bares de tapas, supermercados, colegios internacionales, varios clubes de tenis, gimnasios y mucho más.
- A 2 km de Puerto Banús y la playa, por lo que es fácil ir en bicicleta a la Milla de Oro, con muchos restaurantes de playa y centros turísticos de cinco estrellas.

LA VILLA

En cifras:

• Superficie parcela: 1.011m²

• Superficie total construida: 393m²

Superficie terrazas: 230m²

• 4 dormitorios, 4 cuartos de baño

• Aseos para invitados: 2

• 2 plazas de aparcamiento

General:

- Construida sobre una parcela rectangular totalmente vallada.
- Un portón motorizado da acceso a la parcela y a una cochera.
- Jardín muy cuidado con césped y vegetación tropical.
- Piscina con tumbonas integradas y preinstalación para bomba de calor.
- Amplia terraza adyacente ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.
- Casa de piscina equipada con cocina exterior, barbacoa, comedor y salón.
- Orientación este con pintorescas vistas hacia La Concha.

Descripción:

- Villa independiente con un estilo arquitectónico moderno-andaluz.
- La villa ha sido renovada con excelente atención al detalle.
- Cocina moderna, equipada con electrodomésticos Siemens y una isla de cocina.
- Ventanas correderas de suelo a techo en toda la villa generan luz natural adicional.
- Suelos de porcelana de calidad de color crema.
- 4 dormitorios, 4 baños y 2 aseos independientes.
- La planta inferior se convirtió en un espacio recreativo con un elegante bar, sala de TV, bodega y gimnasio equipado con instalaciones de spa.
- Gran parte de la planta inferior goza de luz natural.
- Lavadero con equipamiento Bosch.
- Garaje para 2 coches.

Otras características:

- Balaustradas de cristal.
- Aire acondicionado para calor y frio.
- Suelo radiante.
- Barbacoa.
- Iluminación exterior.
- Sistema de alarma.















Superior renovated modern-style villa for sale in the heart of Nueva Andalucia' golf valley, Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1011 m²

Construidos 393 m²



de terraza 230 m²





Ref. 156949

















Superior renovated modern-style villa for sale in the heart of Nueva Andalucia' golf valley, Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1011 m²

Construidos 393 m²



de terraza 230 m²





Ref. 156949

















Superior renovated modern-style villa for sale in the heart of Nueva Andalucia' golf valley, Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1011 m²



Construidos 393 m²



de terraza 230 m²





















Superior renovated modern-style villa for sale in the heart of Nueva Andalucia' golf valley, Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1011 m²



Construidos 393 m²



de terraza 230 m²





Ref. 156949

















Superior renovated modern-style villa for sale in the heart of Nueva Andalucia' golf valley, Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1011 m²





■ Construidos 393 m²
□ de terraza 230 m²
□ 4















Superior renovated modern-style villa for sale in the heart of Nueva Andalucia' golf valley, Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1011 m² ☐ Construidos 393 m² ☐ de terraza 230 m² ☐ 4











