Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante villa de una sola planta en venta a poca distancia de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 266 m² | de terraza 16 m² | 3 | 3 | Ref. 156960 | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa española en venta con interior contemporáneo, junto a la playa entre Marbella y Estepona

OFF MARKET

DESTACADOS

- A poca distancia de la playa y de todos los servicios.
- Todo en una sola planta.
- Gran jardín con piscina privada.
- Alojamiento para invitados o personal.
- Mucha privacidad.

UBICACIóN

- Tranquilamente situada en una zona residencial en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona.
- Cerca de un colegio internacional, varios centros deportivos, restaurantes, supermercados y mucho más.
- A minutos de varios campos de golf.
- Fácil acceso a la autopista de la costa A7 que ofrece un sinfín de posibilidades para excursiones.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 3.000m²
- Superficie total construida: 266m²
- Superficie interior: 250m²
- Terraza cubierta: 16m²
- Dormitorios: 3
- Baños: 3

General:

- **Parcela llana de 3000m², totalmente cerrada por altas plantaciones.**
- Jardín cuidado con mucha vegetación tropical.
- Gran piscina con solárium adyacente.
- Acogedoras terrazas cubiertas y descubiertas, con espacio suficiente para instalar una zona de barbacoa y otras instalaciones de ocio.
- Privacidad.

La villa:

- Amplia villa independiente de estilo andaluz con influencias moriscas.
- Interior de estilo contemporáneo.
- Todo se encuentra en una sola planta.
- Los espacios interiores y exteriores fluyen entre sí, dando lugar a un ambiente muy agradable.
- El hall de entrada se abre a la gran sala de estar abierta equipada con una sala de TV y un comedor.
- Una moderna cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de calidad y una barra de desayuno.
- Comedor integrado.
- 3 dormitorios, 3 baños.
- Una casa de invitados con su propia cocina, comedor, dormitorio, baño y terraza privada.
- Garaje interior para 2 coches.
- Aparcamiento privado para 2 - 3 coches.

Otras características:

- Aire acondicionado para calor y frio.
- Suelos de mármol.
- Armarios empotrados.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stylish, single-storey villa for sale within walking distance of the beach on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 266 m² | de terraza 16 m² | 3 | 3 | Ref. 156960 | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stylish, single-storey villa for sale within walking distance of the beach on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 266 m² | de terraza 16 m² | 3 | 3 | Ref. 156960 | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stylish, single-storey villa for sale within walking distance of the beach on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 266 m² | de terraza 16 m² | 3 | 3 | Ref. 156960 | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stylish, single-storey villa for sale within walking distance of the beach on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 266 m² | de terraza 16 m² | 3 | 3 | Ref. 156960 | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stylish, single-storey villa for sale within walking distance of the beach on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 266 m² | de terraza 16 m² | 3 | 3 | Ref. 156960 | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stylish, single-storey villa for sale within walking distance of the beach on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 266 m² | de terraza 16 m² | 3 | 3 | Ref. 156960 | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.