Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigiosa villa de lujo en venta de estilo clásico español con vistas al mar en La Quinta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1700 m² | Construidos 686 m² | de terraza 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966

2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo de estilo tradicional-mediterráneo en venta, en una codiciada zona residencial en La Quinta, Marbella - Benahavis

VENDIDO

DESTACADO

- Lujosa villa mediterránea.
- Rodeada de campos de golf, cerca de servicios.
- Encantadores espacios exteriores con piscina privada.
- Amplias vistas a las montañas, los bosques y el mar.
- Tranquilidad y privacidad absolutas.

LA UBICACIóN

- Situada en una zona residencial tranquila y privada del municipio de Benahavis.
- Rodeada de los campos de golf más destacados del valle.
- A poca distancia en coche de los servicios locales con una variedad de buenos restaurantes y bares.
- Fácil acceso a San Pedro y Puerto Banús, a tan sólo 10 y 15 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 1.700m²
- Superficie total construida: 686m²
- Superficie terrazas: 126m²
- Dormitorios: 4
- Baños: 5
- Aseo de invitados
- 3 plantas

General:

- **En una gran parcela de esquina rodeada de vegetación.**
- Piscina de agua salada con terraza adyacente de terracota.
- Pabellón en el jardín equipado con zona de barbacoa y salón.
- **Orientación sur con vistas panorámicas del paisaje de montaña hacia el Mediterráneo.**
- Privacidad.

La villa:

- **Villa independiente de estilo arquitectónico tradicional español en excelente estado de conservación.**
- En toda la villa se ha prestado una notable atención a los detalles y a los acabados de alta calidad.
- Un arquitecto español combinó la elegancia mediterránea con características únicas como la cúpula de la entrada o la antigua puerta de entrada y las columnas.
- Al entrar, le da la bienvenida un impresionante hall con un techo de doble altura adornado con una cúpula única.
- Amplio salón con una clásica chimenea de leña.
- Comedor formal con acceso a una terraza cubierta que podría protegerse con cortinas de cristal.
- Cocina rústica, totalmente equipada y con una mesa central.
- Adyacente otra terraza cubierta, posiblemente cerrada por cortinas de cristal, amueblada como salón de TV.
- Un total de 4 dormitorios y 5 cuartos de baño.
- La magnífica suite principal tiene un vestidor y una amplia terraza privada.
- Suelos de mármol.
- Trastero, lavadero.
- La planta inferior, con una superficie de 300m², está a nivel del jardín, por lo que goza de mucha luz natural.
    - Actualmente, esta planta está equipada con un despacho, trastero, lavadero, sala técnica y garaje.
    - Posibilidad de amueblar con un cine, zona de bienestar, alojamiento para invitados, ...
- Garaje interior.
- Más espacio de aparcamiento en la parcela.

Otras características:

- Doble acristalamiento.
- Aire acondicionado para calor y frio.
- Calefacción central.
- Chimenea.
- Suelo radiante en los baños.
- Jacuzzi.
- Barbacoa.
- Armarios empotrados.
- TV por satélite y Wi-Fi.
- Persianas motorizadas.
- Iluminación exterior.
- Caja fuerte.
- Sistema de alarma.

El mobiliario es opcional.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa villa de lujo en venta de estilo clásico español con vistas al mar en La Quinta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1700 m² | Construidos 686 m² | de terraza 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966

2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa villa de lujo en venta de estilo clásico español con vistas al mar en La Quinta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1700 m² | Construidos 686 m² | de terraza 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966 | **2.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa villa de lujo en venta de estilo clásico español con vistas al mar en La Quinta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1700 m² | Construidos 686 m² | de terraza 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966

2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa villa de lujo en venta de estilo clásico español con vistas al mar en La Quinta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1700 m² | Construidos 686 m² | de terraza 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966

2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa villa de lujo en venta de estilo clásico español con vistas al mar en La Quinta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1700 m² | Construidos 686 m² | de terraza 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966

2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa villa de lujo en venta de estilo clásico español con vistas al mar en La Quinta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1700 m² | Construidos 686 m² | de terraza 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966 | **2.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa villa de lujo en venta de estilo clásico español con vistas al mar en La Quinta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1700 m² | Construidos 686 m² | de terraza 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966 | **2.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Prestigiosa villa de lujo en venta de estilo clásico español con vistas al mar en La Quinta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1700 m² | Construidos 686 m² | de terraza 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966 | **2.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.