



**Prestigioso apartamento con jardín en venta en un complejo en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona centro**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 146 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 55 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156980

🏠 1.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Contemporáneo apartamento reformado en venta en un complejo de playa, Marbella - Estepona

### VENDIDO

### DESTACADO

- En un complejo en primera línea de playa.
- Complejo cerrado con múltiples servicios.
- Recientemente renovado a un alto nivel.
- Se vende amueblado.
- Muy alta rentabilidad por alquiler. (LPO incluido)

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

- **Situado en una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella y Estepona.**
- Junto al complejo hay un parque arqueológico y un paseo marítimo.
- Un chiringuito/restaurante de lujo está a dos pasos y a un corto paseo se llega a una amplia playa.
- Los residentes del complejo disfrutan de una excelente seguridad permanente, cuidados jardines, piscina exterior con cascada, piscina cubierta climatizada, spa y gimnasio.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie total construida: 146m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 55m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 2

#### Descripción:

- **Apartamento superior reformado en planta baja en un exclusivo complejo construido en estilo arquitectónico morisco.**

- El diseño interior se compone de colores suaves y acentos cálidos que crean un ambiente muy exclusivo y lujoso.
- Un salón elegantemente acabado con un diseño abierto adornado con una chimenea eléctrica.
- Cocina a medida totalmente equipada con isla y un comedor integrado.
- Altas ventanas correderas generan abundante luz natural y dan acceso al espacio exterior.
- Una amplia terraza cubierta, equipada con instalaciones de salón, se abre a una extensión de césped.
- Desde este trozo de jardín privado, un camino serpentea hacia los jardines comunitarios.
- Orientación suroeste con vistas a los jardines tropicales.
- 3 dormitorios, 2 cuartos de baño.
- El dormitorio principal tiene chimenea eléctrica, baño en suite y terraza privada.
- Trastero y aparcamiento cubierto incluidos.

### **Otras características:**

Doble acristalamiento.

Aire acondicionado para calor y frío.

Suelo radiante en los baños.

Electrodomésticos de cocina Siemens.

Chimenea eléctrica.

Armarios empotrados.



**Prestigioso apartamento con jardín en venta en un complejo en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona centro**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 146 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 55 m<sup>2</sup> 🏠 3 🏠 2 # Ref. 156980

🏠 1.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Prestigioso apartamento con jardín en venta en un complejo en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona centro**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 146 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 55 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156980

🏠 1.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Prestigioso apartamento con jardín en venta en un complejo en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona centro**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 146 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 55 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156980

🏠 1.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Prestigioso apartamento con jardín en venta en un complejo en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona centro**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 146 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 55 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156980

🏠 1.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Prestigioso apartamento con jardín en venta en un complejo en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona centro Marbella Area**

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 146 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 55 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156980

🏠 1.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Prestigioso apartamento con jardín en venta en un complejo en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona centro**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 146 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 55 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156980

🏠 1.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.