



**Villa de lujo energéticamente eficiente sobre plano en venta con vistas panorámicas al mar en Mijas, Costa del Sol**  
Mijas

🏠 Casa 📏 Parcela 705 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 269 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 150 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 156986-8-P

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa ecológica de nueva construcción en venta en Mijas, Costa del Sol

### DESTACADOS

- Villa de nueva construcción sobre plano.
- Vistas panorámicas a la montaña y al mar.
- Totalmente personalizable.
- Se entrega lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situada en una tranquila zona residencial en las colinas de Mijas.  
A sólo 5 minutos en coche del famoso y lujoso hotel y restaurante El Higuero.  
A poca distancia de clubes deportivos, centros comerciales, bares y restaurantes.  
A 15 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga y a 30 minutos de Marbella.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 705m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 269m<sup>2</sup>  
Superficie interior: 203m<sup>2</sup>  
Superficie exterior: 150m<sup>2</sup>  
Solárium: 63m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 3  
Aseo invitados: 1  
Piscina: 30m<sup>2</sup>

#### General:

**Amplia parcela totalmente vallada en una posición elevada.**  
Jardín cuidado con piscina infinita incorporada.  
Terrazas abiertas con amplio espacio para instalar tumbonas, hamacas y mesa de comedor.

Amplio solárium equipado con jacuzzi incorporado y sala de estar.  
Orientación sur con preciosas vistas a las montañas y al mar.

## **La villa:**

### **Villa nueva, independiente, construida con materiales de alta calidad.**

Interior moderno y luminoso.

Techos de doble altura, proporcionando luz natural y ventilación extra.

Aseo para invitados.

Sala de estar abierta con salón, comedor integrado y cocina.

La cocina americana está totalmente equipada con isla y barra de desayuno.

Al lado hay un lavadero.

Las ventanas correderas a la altura del salón tienen perfiles empotrados que crean una transición perfecta entre el interior y el exterior.

3 dormitorios, 3 baños, 1 aseo de invitados.

Trasteros y cuartos técnicos.

Espacio multifuncional, libre para ser utilizado como gimnasio, cine, ...

Cochera para 2 coches.

## **Otras características:**

Barandillas de cristal.

Aire acondicionado Daikin para calor y frío.

Armarios empotrados a medida.

Sistema de alarma con cámaras CCTV.



## Energy efficient luxury villa off plan for sale with panoramic sea views in Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Casa 📏 Parcela 705 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 269 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 150 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 156986-8-P

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Energy efficient luxury villa off plan for sale with panoramic sea views in Mijas, Costa del Sol

Mijas

 Casa  Parcela 705 m<sup>2</sup>  Construidos 269 m<sup>2</sup>  de terraza 150 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 156986-8-P

 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.