Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Casa adosada magistralmente renovada en venta en complejo cerrado, en primera línea de Aloha Golf, a poca distancia de la casa club en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 240 m² | Construidos 240 m² | de terraza 84 m² | 3 | 3 | Ref. 156988 | **1.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Renovada en estilo contemporáneo, casa adosada de lujo en venta en Aloha Golf en Nueva Andalucia, Marbella

DESTACADOS

- Ubicación muy codiciada: Aloha Golf, cerca de todos los servicios.
- Recientemente renovada.
- Diseño de planta abierta y amplias terrazas.
- Alto potencial de alquiler.

LA UBICACIóN

- Situada en el valle del golf de Nueva Andalucía, **a un paso del campo de golf Aloha y de la casa club**.
- A pocos minutos en coche de varios campos de golf destacados del valle.
- San Pedro y Marbella centro están a 5 y 10 minutos en coche.
- En las inmediaciones hay bares de tapas, supermercados, colegios internacionales, varios clubes de tenis, gimnasios y mucho más.
- A 2 km de Puerto Banús y de la playa.
- La propiedad se encuentra en una **urbanización cerrada justo en el campo de golf, lo que garantiza tranquilidad, privacidad y seguridad.**
- El complejo dispone de jardín y piscina comunitarios.

LA CASA

En cifras:

- Superficie parcela: 240m²
- Superficie total construida: 240m²
- Superficie interior: 157m²
- Superficie terraza: 84m²
- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- 2 plantas

Descripción:

- **Casa adosada totalmente reformada en estilo contemporáneo.**
- Utilizando materiales de alta calidad y acabados sofisticados.
- El encanto clásico combinado con las comodidades modernas crean un ambiente cálido y acogedor.
- Casa adosada con 2 plantas residenciales + amplias terrazas equipadas con zonas de relax.
- La orientación este y oeste permite a los residentes disfrutar de vistas panorámicas de la emblemática montaña de La Concha.
- **Concepto de planta abierta.**
- Sala de estar con sala de TV y comedor.
- El espacio de estar se abre a una generosa terraza, equipada con una zona de relax y comedor ideal para comidas al aire libre.
- Cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos Bosch.
- Las altas ventanas correderas proporcionan una iluminación natural a las estancias.
- Suelos interiores de parquet cerámico.
- 3 dormitorios y 3 baños.
- La suite principal disfruta de una amplia terraza privada con impresionantes vistas al pico de La Concha.
- Lavadero.
- Aparcamiento en la calle dentro de la urbanización cerrada.

Otras características:

- Aire acondicionado.
- Chimenea.
- Armarios empotrados.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casa adosada magistralmente renovada en venta en complejo cerrado, en primera línea de Aloha Golf, a poca distancia de la casa club en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 240 m² | Construidos 240 m² | de terraza 84 m² | 3 | 3 | Ref. 156988 | **1.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casa adosada magistralmente renovada en venta en complejo cerrado, en primera línea de Aloha Golf, a poca distancia de la casa club en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 240 m² | Construidos 240 m² | de terraza 84 m² | 3 | 3 | Ref. 156988

1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casa adosada magistralmente renovada en venta en complejo cerrado, en primera línea de Aloha Golf, a poca distancia de la casa club en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 240 m² | Construidos 240 m² | de terraza 84 m² | 3 | 3 | Ref. 156988

1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casa adosada magistralmente renovada en venta en complejo cerrado, en primera línea de Aloha Golf, a poca distancia de la casa club en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 240 m² | Construidos 240 m² | de terraza 84 m² | 3 | 3 | Ref. 156988 | **1.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casa adosada magistralmente renovada en venta en complejo cerrado, en primera línea de Aloha Golf, a poca distancia de la casa club en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 240 m² | Construidos 240 m² | de terraza 84 m² | 3 | 3 | Ref. 156988

1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casa adosada magistralmente renovada en venta en complejo cerrado, en primera línea de Aloha Golf, a poca distancia de la casa club en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 240 m² | Construidos 240 m² | de terraza 84 m² | 3 | 3 | Ref. 156988 | **1.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Casa adosada magistralmente renovada en venta en complejo cerrado, en primera línea de Aloha Golf, a poca distancia de la casa club en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 240 m² | Construidos 240 m² | de terraza 84 m² | 3 | 3 | Ref. 156988 | **1.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.