Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa de diseño arquitectónico en venta en la prestigiosa urbanización cerrada de Valderrama en Sotogrande

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2064 m² | Construidos 1200 m² | - | 6 | 6 | Ref. 156977-P

4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva villa de lujo en venta a un paso del Real Club Valderrama en Sotogrande, Costa del Sol

VENDIDO

DESTACAMOS

- Villa de diseño de nueva construcción.
- Diseño abierto con amplias terrazas.
- Interior muy luminoso.
- 3 piscinas, 1 de ellas cubierta y climatizada.
- Absoluta tranquilidad, privacidad y lujo.

UBICACIóN

- En una **urbanización cerrada** de villas de igual categoría.
- A un paso del **Real Club Valderrama, el club de golf n°1 de Europa**.
- Sotogrande no sólo es un paraíso para golfistas y navegantes, sino también sede del polo.
- Hasta el puerto deportivo de estilo veneciano, con sus restaurantes y las hermosas playas de Sotogrande, hay unos 10 minutos en coche.
- El aeropuerto de Gibraltar está a unos 25 km y el aeropuerto internacional de Málaga, a 110 km.
- A un paso de una escuela internacional de renombre en la Costa del Sol.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 2.064m²
- Superficie total construida: 1.200m²
- Dormitorios: 6
- Cuartos de baño: 6
- 2 cocinas
- 2 plantas

Descripción:

- Situada en una parcela espaciosa, entre una exuberante vegetación.
- Nueva villa de diseño espectacular.
- Utilizando materiales de alta calidad y acabados de calidad.
- Tanto el interior como el exterior constan de dos elementos diferenciados: una base de mármol verde y una elegante estructura de marquesina.
- El sofisticado diseño interior se compone de minimalismo, elegantes muebles de diseño y mucha luz natural.
- Ambas plantas disfrutan de gigantescos ventanales de suelo a techo que proporcionan abundante luz.
- Concepto de planta abierta.
- En la planta principal, un amplio espacio de vida con 2 zonas de estar, comedor integrado y cocina abierta.
- La cocina cuenta con mucho espacio de almacenamiento y una isla con barra de desayuno.
- En este nivel hay 2 piscinas, una de ellas con un salón flotante.
- En la planta inferior se encuentran los 6 dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y vestidor.
- En este nivel se disfruta de una amplia terraza con mucho espacio para el ocio.
- En este nivel también hay una piscina cubierta climatizada con zona de bienestar, un garaje, una sala polivalente y salas técnicas.

La construcción comenzará en otoño de 2023 con un plazo estimado de finalización de 12-15 meses.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa de diseño arquitectónico en venta en la prestigiosa urbanización cerrada de Valderrama en Sotogrande

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2064 m² | Construidos 1200 m² | - | 6 | 6 | Ref. 156977-P | **4.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.