Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporánea de lujo en venta con vistas al mar en prestigioso resort de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 2399 m² | Construidos 595 m² | de terraza 250 m² | 5 | 5 | Ref. 156996

4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea de lujo en venta en prestigioso resort de golf en Marbella - Benahavis

SEGÚN EL CONTRATO

DESTACADO

- En un resort de golf de cinco estrellas.
- Vistas panorámicas.
- Amplias terrazas con piscina climatizada.
- Alojamiento de invitados con entrada privada.

LA UBICACIóN

- Situada en un complejo de golf de cinco estrellas, equipado con seguridad permanente y el hotel de cinco estrellas con instalaciones de spa.
- A pocos minutos en coche de los servicios locales, buenas playas, clubes y supermercados.
- El centro de San Pedro y sus animadas playas están a 5 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 2.399m²
- Superficie total construida: 595m²
- Superficie terrazas: 250m²
- Dormitorios: 5
- Baños: 5
- 3 aseos de invitados
- 3 plantas residenciales

Generalidades:

- **Situada en una espaciosa parcela esquinera vallada.**
- Jardín cuidado con plantas tropicales.
- Gran **piscina climatizada** con terraza adyacente.
- Jacuzzi.
- Unas escaleras de jardín da acceso a un nivel inferior con césped.
- **Orientación sur con vistas panorámicas de las montañas, verdes colinas y el mar Mediterráneo.**

La villa:

- **Villa independiente construida con formas geométricas fuertes y líneas limpias.**
- Construida con altos estándares.
- La entrada está adornada con una hermosa fuente de agua ajardinada.
- Hall de entrada con aseo de invitados.
- Un patio interior acristalado proporciona luz natural y ventilación adicionales.
- Techos de doble altura en varias habitaciones que también proporcionan ventilación adicional.
- La sala de estar cuenta con un salón con chimenea, una sala de TV y un comedor integrado.
- Una cocina Siematic con isla de cocción se abre a un comedor exterior cubierto que está equipado con una cocina al aire libre.
- Esta zona exterior puede cerrarse con cortinas de cristal.
- Desde todas las zonas hay acceso a las terrazas cubiertas y descubiertas y a la piscina infinita.
- En el nivel inferior del jardín hay un alojamiento independiente para invitados o para el personal con entrada propia.
- Un total de 5 dormitorios en suite y 3 aseos.
- Suelos de madera y baldosas.
- Bodega.
- Lavadero y trasteros.
- Garaje cubierto para 4 coches.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Aire acondicionado.
- Suelo radiante en toda la casa.
- Sistema domótico avanzado.
- Televisión por satélite.
- Sistema de alarma con cámaras CCTV.
- Persianas.
- Paneles solares.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de lujo en venta con vistas al mar en prestigioso resort de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 2399 m² | Construidos 595 m² | de terraza 250 m² | 5 | 5 | Ref. 156996 | **4.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de lujo en venta con vistas al mar en prestigioso resort de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 2399 m² | Construidos 595 m² | de terraza 250 m² | 5 | 5 | Ref. 156996 | **4.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa contemporánea de lujo en venta con vistas al mar en prestigioso resort de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 2399 m² | Construidos 595 m² | de terraza 250 m² | 5 | 5 | Ref. 156996 | **4.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.