Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo, moderna y simétrica en venta a un paso de los campos de golf del valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2005 m² | Construidos 457 m² | de terraza 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005

6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa de lujo en venta en una prestigiosa zona del valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

DESTACADO

- Cerca de todos los servicios.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Gigantesca piscina privada.
- Casa de invitados con entrada privada.
- Arquitectura moderna y simétrica.

LA UBICACIóN

- Tranquilamente situada al final de una calle sin salida en el valle del golf de Nueva Andalucía, con varios campos de golf prominentes en las inmediaciones.
- A poca distancia en coche de restaurantes, bares de tapas, instalaciones deportivas y de ocio.
- A 10 minutos en coche de Puerto Banús, la playa y a 12 minutos del centro de Marbella.
- La urbanización consta de casas de lujo similares.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 2.005m²
- Superficie total construida: 457m²
- Superficie terrazas: 360m²
- Dormitorios: 5
- Baños: 5
- Aseo de invitados
- 2 niveles

General:

- **Amplia parcela totalmente vallada.**
- Orientación sur.
- Jardín cuidado con plantas mediterráneas y césped.
- Encantadora piscina infinita, acompañada de dos acogedoras tumbonas con vistas al campo de golf.
- Amplias terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con diversas instalaciones de ocio.
- 2 terrazas simétricas con pérgola en la planta superior equipadas con zonas de relax, un jacuzzi y un gimnasio al aire libre.
- **Una casa de invitados a nivel del jardín con salón, cocina, dormitorio, baño y terraza cubierta privada equipada con cocina y comedor al aire libre.**

La villa:

- **Villa independiente de lujo diseñada con una arquitectura simétrica y moderna.**
- Una puerta motorizada y una entrada peatonal dan acceso a la parcela.
- Se entra en un hall de entrada de doble altura que se abre inmediatamente a la sala de estar.
- Amplio salón de distribución abierta, amueblado con una acogedora sala de TV y chimenea.
- Cocina totalmente equipada con isla de cocción y comedor.
- Junto a una segunda zona de comedor luminosa.
- Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados en toda la villa garantizan salas luminosas y una transición perfecta a las zonas exteriores.
- 5 dormitorios y 5 baños.
- La suite principal goza de impresionantes vistas al campo de golf y cuenta con un gran vestidor.
- Lavadero.
- Garaje para 2 coches.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Aire acondicionado para calor y frio.
- Armarios empotrados.
- Sistema domótico avanzado.
- Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo, moderna y simétrica en venta a un paso de los campos de golf del valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2005 m² | Construidos 457 m² | de terraza 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005

6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo, moderna y simétrica en venta a un paso de los campos de golf del valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2005 m² | Construidos 457 m² | de terraza 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005

6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo, moderna y simétrica en venta a un paso de los campos de golf del valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2005 m² | Construidos 457 m² | de terraza 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo, moderna y simétrica en venta a un paso de los campos de golf del valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2005 m² | Construidos 457 m² | de terraza 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005

6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo, moderna y simétrica en venta a un paso de los campos de golf del valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2005 m² | Construidos 457 m² | de terraza 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005

6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo, moderna y simétrica en venta a un paso de los campos de golf del valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2005 m² | Construidos 457 m² | de terraza 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005

6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo, moderna y simétrica en venta a un paso de los campos de golf del valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2005 m² | Construidos 457 m² | de terraza 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005

6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo, moderna y simétrica en venta a un paso de los campos de golf del valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2005 m² | Construidos 457 m² | de terraza 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005

6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.