



Villa de lujo, moderna y simétrica en venta a un paso de los campos de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2005 m² 🏠 Construidos 457 m² 🏠 de terraza 360 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157005

🏠 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Moderna villa de lujo en venta en una prestigiosa zona del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Cerca de todos los servicios.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Gigantesca piscina privada.
- Casa de invitados con entrada privada.
- Arquitectura moderna y simétrica.

LA UBICACIÓN

- Tranquilamente situada al final de una calle sin salida en el valle del golf de Nueva Andalucía, con varios campos de golf prominentes en las inmediaciones.
- A poca distancia en coche de restaurantes, bares de tapas, instalaciones deportivas y de ocio.
- A 10 minutos en coche de Puerto Banús, la playa y a 12 minutos del centro de Marbella.
- La urbanización consta de casas de lujo similares.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 2.005m²
- Superficie total construida: 457m²
- Superficie terrazas: 360m²
- Dormitorios: 5
- Baños: 5
- Aseo de invitados
- 2 niveles

General:

- **Amplia parcela totalmente vallada.**
- Orientación sur.
- Jardín cuidado con plantas mediterráneas y césped.
- Encantadora piscina infinita, acompañada de dos acogedoras tumbonas con vistas al campo de golf.
- Amplias terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con diversas instalaciones de ocio.
- 2 terrazas simétricas con pérgola en la planta superior equipadas con zonas de relax, un jacuzzi y un gimnasio al aire libre.
- **Una casa de invitados a nivel del jardín con salón, cocina, dormitorio, baño y terraza cubierta privada equipada con cocina y comedor al aire libre.**

La villa:

- **Villa independiente de lujo diseñada con una arquitectura simétrica y moderna.**
- Una puerta motorizada y una entrada peatonal dan acceso a la parcela.
- Se entra en un hall de entrada de doble altura que se abre inmediatamente a la sala de estar.
- Amplio salón de distribución abierta, amueblado con una acogedora sala de TV y chimenea.
- Cocina totalmente equipada con isla de cocción y comedor.
- Junto a una segunda zona de comedor luminosa.
- Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados en toda la villa garantizan salas luminosas y una transición perfecta a las zonas exteriores.
- 5 dormitorios y 5 baños.
- La suite principal goza de impresionantes vistas al campo de golf y cuenta con un gran vestidor.
- Lavadero.
- Garaje para 2 coches.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Aire acondicionado para calor y frío.
- Armarios empotrados.
- Sistema domótico avanzado.
- Iluminación exterior.



Modern, symmetrical, luxury villa for sale a stone's throw from the golf courses of Nueva Andalucia's valley, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2005 m² 🏠 Construidos 457 m² 🏠 de terraza 360 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 157005

🏠 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Modern, symmetrical, luxury villa for sale a stone's throw from the golf courses of Nueva Andalucia's valley, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2005 m² 🏠 Construidos 457 m² 🏠 de terraza 360 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157005

🏠 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Modern, symmetrical, luxury villa for sale a stone's throw from the golf courses of Nueva Andalucia's valley, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2005 m² 🏠 Construidos 457 m² 🏠 de terraza 360 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157005

🏠 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Modern, symmetrical, luxury villa for sale a stone's throw from the golf courses of Nueva Andalucia's valley, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2005 m² 🏠 Construidos 457 m² 🏠 de terraza 360 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157005

🏠 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Modern, symmetrical, luxury villa for sale a stone's throw from the golf courses of Nueva Andalucia's valley, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2005 m² 🏠 Construidos 457 m² 🏠 de terraza 360 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157005

🏠 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Modern, symmetrical, luxury villa for sale a stone's throw from the golf courses of Nueva Andalucia's valley, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2005 m² 🏠 Construidos 457 m² 🏠 de terraza 360 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 157005

🏠 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Modern, symmetrical, luxury villa for sale a stone's throw from the golf courses of Nueva Andalucia's valley, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2005 m² 🏠 Construidos 457 m² 🏠 de terraza 360 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157005

🏠 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Modern, symmetrical, luxury villa for sale a stone's throw from the golf courses of Nueva Andalucia's valley, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2005 m² 🏠 Construidos 457 m² 🏠 de terraza 360 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157005

🏠 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.