Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en una urbanización cerrada en las colinas de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 215 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157017 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Clásica villa de lujo en venta en una exclusiva urbanización cerrada de Marbella

DESTACADOS

- Excelentes vistas panorámicas al mar, a las montañas.
- Orientación suroeste.
- Urbanización privilegiada y permanentemente vigilada.
- Alogamiento de invitados con cocina y baño.

LA UBICACIóN

- En una **urbanización privilegiada** compuesta por villas y apartamentos de lujo, rodeada de una naturaleza belleza.
- En las faldas de Sierra Blanca, **con impresionantes vistas hasta Gibraltar y la costa norteafricana**.
- Urbanización cerrada y con vigilancia permanente.
- A 10 minutos en coche de Nueva Andalucía, de todos los servicios y de los numerosos y destacados clubs de golf del famoso Valle del Golf.
- A 15 minutos de la Milla de Oro, sus hermosas playas, su animado paseo marítimo, los complejos de 5 estrellas Puente Romano y Marbella Club, cada uno de los cuales ofrece una amplia selección de instalaciones de lujo y ocio.
- Puerto Banús, Marbella y el encantador pueblo de montaña de Istán también están a unos 15 minutos en coche**.**

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 800m²
- Superficie total construida: 215m²
- Superficie terrazas: 200m²
- Dormitorios: 5
- Baños: 5
- 2 plantas

General:

- Parcela vallada en una posición elevada.
- Espacios exteriores cuidados con un jardín, varios parterres y amplias terrazas.
- Piscina privada rodeada de solárium.
- **Orientación suroeste con impresionantes vistas sobre el valle, el lago de Istán y el mar Mediterráneo.**

La villa:

- **Villa independiente de estilo arquitectónico mediterráneo tradicional.**
- Amueblada con calidez y carácter, con toques típicos andaluces.
- La planta de entrada ha sido recientemente renovada y consta de cocina americana, salón, dormitorio en suite y aseo de invitados.
- La cocina está equipada y además dispone de una isla central donde pueden desayunar 8 personas.
- Altas ventanas correderas dan acceso a las terrazas rodeadas.
- En el nivel inferior, hay acceso directo a la piscina.
- Más en este nivel: 3 dormitorios y 2 baños.
- La villa también tiene su propia casa de invitados con cocina, salón, dormitorio y baño.
- Garaje para 1 coche**.**

Otras características:

- Aire acondicionado.
- Chimenea.
- Armarios empotrados.
- Techos altos.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spanish luxury villa for sale with panoramic sea views in a gated community in the hills of Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 215 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157017 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spanish luxury villa for sale with panoramic sea views in a gated community in the hills of Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 215 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157017 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spanish luxury villa for sale with panoramic sea views in a gated community in the hills of Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 215 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157017 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spanish luxury villa for sale with panoramic sea views in a gated community in the hills of Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 215 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157017 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spanish luxury villa for sale with panoramic sea views in a gated community in the hills of Marbella

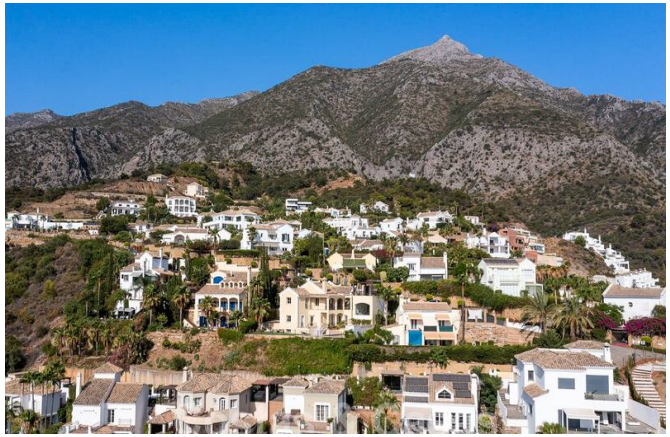
Marbella Area

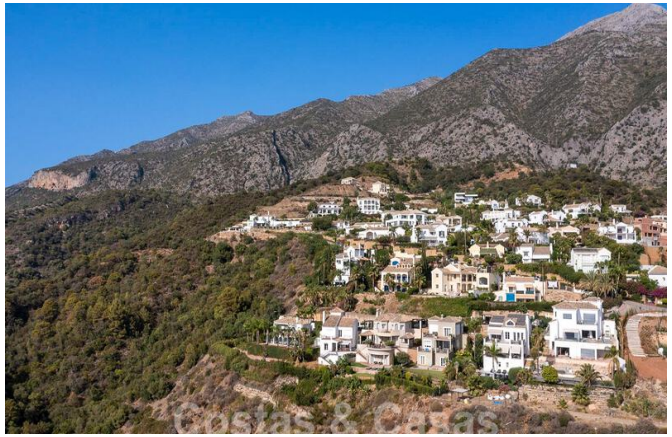
Casa | Parcela 800 m² | Construidos 215 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157017 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spanish luxury villa for sale with panoramic sea views in a gated community in the hills of Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 215 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157017 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.