



Villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en una urbanización cerrada en las colinas de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m² 🏠 Construidos 215 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157017

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Clásica villa de lujo en venta en una exclusiva urbanización cerrada de Marbella

DESTACADOS

- Excelentes vistas panorámicas al mar, a las montañas.
- Orientación suroeste.
- Urbanización privilegiada y permanentemente vigilada.
- Alogamiento de invitados con cocina y baño.

LA UBICACIÓN

- En una **urbanización privilegiada** compuesta por villas y apartamentos de lujo, rodeada de una naturaleza belleza.
- En las faldas de Sierra Blanca, **con impresionantes vistas hasta Gibraltar y la costa norteafricana.**
- Urbanización cerrada y con vigilancia permanente.
- A 10 minutos en coche de Nueva Andalucía, de todos los servicios y de los numerosos y destacados clubs de golf del famoso Valle del Golf.
- A 15 minutos de la Milla de Oro, sus hermosas playas, su animado paseo marítimo, los complejos de 5 estrellas Puente Romano y Marbella Club, cada uno de los cuales ofrece una amplia selección de instalaciones de lujo y ocio.
- Puerto Banús, Marbella y el encantador pueblo de montaña de Istán también están a unos 15 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 800m²
- Superficie total construida: 215m²
- Superficie terrazas: 200m²
- Dormitorios: 5
- Baños: 5
- 2 plantas

General:

- Parcela vallada en una posición elevada.
- Espacios exteriores cuidados con un jardín, varios parterres y amplias terrazas.
- Piscina privada rodeada de solárium.
- **Orientación suroeste con impresionantes vistas sobre el valle, el lago de Istán y el mar Mediterráneo.**

La villa:

- **Villa independiente de estilo arquitectónico mediterráneo tradicional.**
- Amueblada con calidez y carácter, con toques típicos andaluces.
- La planta de entrada ha sido recientemente renovada y consta de cocina americana, salón, dormitorio en suite y aseo de invitados.
- La cocina está equipada y además dispone de una isla central donde pueden desayunar 8 personas.
- Altas ventanas correderas dan acceso a las terrazas rodeadas.
- En el nivel inferior, hay acceso directo a la piscina.
- Más en este nivel: 3 dormitorios y 2 baños.
- La villa también tiene su propia casa de invitados con cocina, salón, dormitorio y baño.
- Garaje para 1 coche.

Otras características:

- Aire acondicionado.
- Chimenea.
- Armarios empotrados.
- Techos altos.



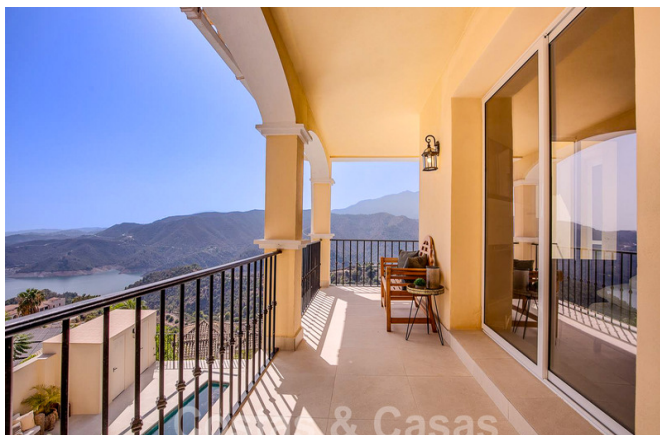
Villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en una urbanización cerrada en las colinas de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 800 m²  Construidos 215 m²  de terraza 200 m²  5  5  Ref. 157017

 [Bajo petición](#)

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



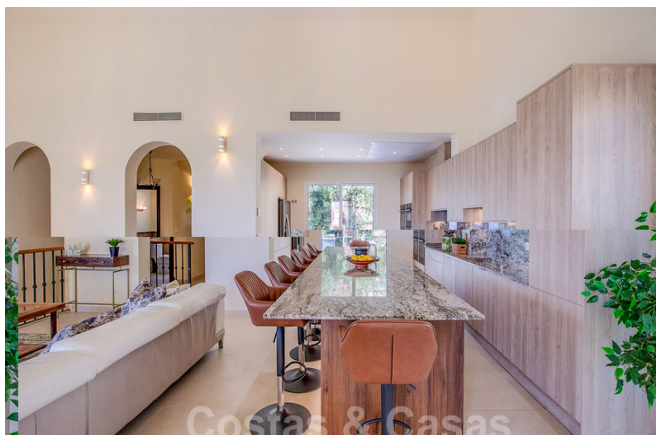
Villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en una urbanización cerrada en las colinas de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m² 🏠 Construidos 215 m² 🏠 de terraza 200 m² 🚪 5 🚪 5 # Ref. 157017

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



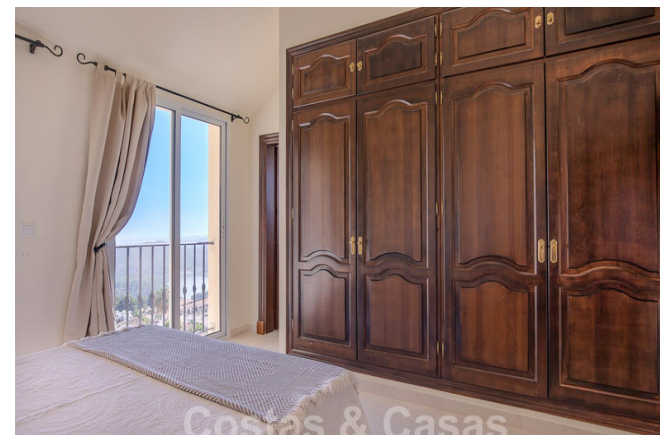
Villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en una urbanización cerrada en las colinas de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m² 🏠 Construidos 215 m² 🏠 de terraza 200 m² 🚪 5 🚪 5 # Ref. 157017

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en una urbanización cerrada en las colinas de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m² 🏠 Construidos 215 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 157017

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



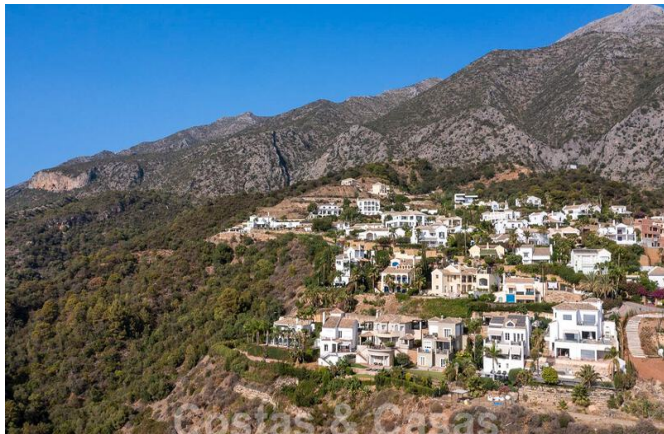
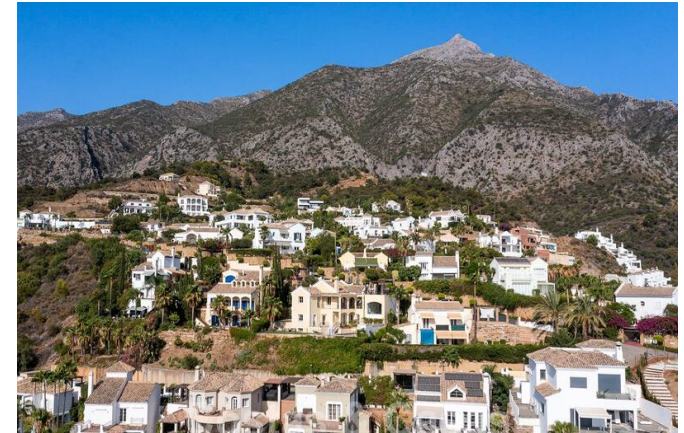
Villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en una urbanización cerrada en las colinas de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m² 🏠 Construidos 215 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157017

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en una urbanización cerrada en las colinas de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m² 🏠 Construidos 215 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157017

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.