







Villa pareada reformada en venta con gran piscina privada en Marbella - Benahavis Marbella Area

☐ Parcela 395 m² ☐ Construidos 149 m²





de terraza 92 m²



Ref. 157025





Contemporánea casa adosada reformada en venta con gran jardín privado y piscina en Marbella - Benahavis

DESTACADO

- Moderna casa de esquina renovada según los estándares contemporáneos.
- Gran jardín privado y piscina.
- Vistas al mar desde el solárium de 52m2.
- Comunidad cerrada tranquila con jardín y piscina comunitarios.

LA UBICACIÓN

- Situado en una bonita y tranquila zona residencial, cerca de servicios y de varios campos de golf.
 La urbanización consta de 32 villas adosadas de 3 ó 4 dormitorios.
- Jardín comunitario maduro con bonita piscina.
- Este chalet pareado se encuentra en una fase en la que sólo hay 4 viviendas.
- Hay un gran supermercado a sólo 2 minutos en coche. Otros servicios están de 5 a 10 minutos en coche.
- A 10 minutos en coche de las mejores playas de la región.
- Marbella y Puerto Banús están de 10 a 15 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras

Villa adosada, haciendo esquina. 4 dormitorios y 3 baños Superficie total construida interior: 149m2 Jardín: 395m2 Terrazas: 40m2 cubiertos

Solárium: 52m2

Piscina: 4.5 X 8.5m (38.25m2)

Descripción

- La vivienda consta de 4 dormitorios y 3 baños completos (2 con ducha y 1 con bañera) distribuidos en 2 plantas + solarium.
- Orientación oeste con bonitas vistas al amplio jardín privado y a las montañas.
- El jardín privado y la piscina también están orientados al sur y disfrutan de sol todo el día.
- Sala de estar y cocina integrada de planta abierta.
- Hay 8 plazas de aparcamiento disponibles para las 4 propiedades de esta fase, de las cuales 1 está reservada para esta propiedad.

Distribución

Planta baja:

- Cocina abierta y sala de estar
- Dormitorio
- Cuarto de baño
- Trastero
- Terraza y jardín privado con piscina
- Aparcamiento(s)

Planta superior

- 1 dormitorio en suite con terraza
- 2 dormitorios (1 con pequeña terraza) con baño compartido con bañera
- Solárium en la azotea

Otras características

- Aire acondicionado Fujitsu en ambas plantas y temperatura regulable por habitación.
- Azulejos extragrandes de primera calidad en salón, cocina y dormitorio en planta baja.
- Mármol en dormitorios, escaleras y baños de la 1ª planta.
- Baldosas de terracota en las terrazas.
- Todas las ventanas grandes con doble acristalamiento de seguridad y con marcos de aluminio con persianas automáticas (las ventanas pequeñas tienen persianas manuales).
- Sistema de alarma.
- Caja fuerte
- La propiedad está en excelentes condiciones.
- El mobiliario es opcional.















Stylishly renovated semi-detached villa for sale with large private pool in Marbella - Benahavis Marbella Area



☐ Parcela 395 m² ☐ Construidos 149 m²





de terraza 92 m²





















Stylishly renovated semi-detached villa for sale with large private pool in Marbella - Benahavis Marbella Area



Parcela 395 m² Construidos 149 m² de terraza 92 m² $\stackrel{}{\blacktriangleright}$ 4























Stylishly renovated semi-detached villa for sale with large private pool in Marbella - Benahavis Marbella Area



☐ Parcela 395 m²



Construidos 149 m²























Stylishly renovated semi-detached villa for sale with large private pool in Marbella - Benahavis Marbella Area

☐ Parcela 395 m²

Construidos 149 m²



de terraza 92 m²

















Stylishly renovated semi-detached villa for sale with large private pool in Marbella - Benahavis Marbella Area

☐ Parcela 395 m²

■ Construidos 149 m² a de terraza 92 m² a 4





















Stylishly renovated semi-detached villa for sale with large private pool in Marbella - Benahavis Marbella Area

☐ Parcela 395 m² ☐ Construidos 149 m² ☐ de terraza 92 m² ☐ 4 🤻 3























Stylishly renovated semi-detached villa for sale with large private pool in Marbella - Benahavis Marbella Area



☐ Parcela 395 m² ☐ Construidos 149 m² ☐ de terraza 92 m²





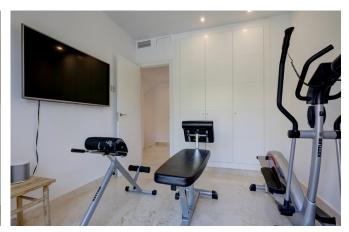


















Stylishly renovated semi-detached villa for sale with large private pool in Marbella - Benahavis Marbella Area



☐ Parcela 395 m² ☐ Construidos 149 m² ☐ de terraza 92 m² ☐ 4 🤻 3



























Stylishly renovated semi-detached villa for sale with large private pool in Marbella - Benahavis Marbella Area



Parcela 395 m² Construidos 149 m² de terraza 92 m² 4





















Stylishly renovated semi-detached villa for sale with large private pool in Marbella - Benahavis Marbella Area





☐ Parcela 395 m² ☐ Construidos 149 m²



de terraza 92 m²





















Stylishly renovated semi-detached villa for sale with large private pool in Marbella - Benahavis Marbella Area



☐ Parcela 395 m²



Construidos 149 m²



de terraza 92 m²











Stylishly renovated semi-detached villa for sale with large private pool in Marbella - Benahavis Marbella Area

☐ Parcela 395 m² ☐ Construidos 149 m² ☐ de terraza 92 m² ☐ 4 🤻 3









