Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nuevo y exclusivo proyecto de villas inspiradas en Elie Saab en venta cerca de la urbanización Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2200 m² | Construidos 983 a 1122 m² | - | 4 a 5 | 4 a 5 | Ref. 156933-P | **8.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas de diseño icónico de Elie Saab en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADOS

- 5 villas contemporáneas únicas de nueva construcción.
- Inspiradas en la colección "Elie Saab Maison".
- En una urbanización cerrada y segura.
- Diseño de planta abierta.
- Parcelas de aproximadamente 2.200m².
- Superficie construida aproximada de 1.000 m².
- Sótano multifuncional de +/- 500m², personalizable.
- 2 Espacios habitables.
- Orientación sur y vistas al mar.

LA UBICACIóN

- Convenientemente situado en la exclusiva zona de Sierra Blanca, una de las zonas más destacadas de Marbella.
- El centro de Marbella y la Milla de Oro está a 1 minuto en coche, Puerto Banús a 7 minutos en coche.

LAS VILLAS Y EL PROYECTO

En cifras:

- Parcela: 2.000m² - 2.200m²
- Superficie total construida: 983m² - 1.122m²
- Superficie interior: 823m² - 957m²
- 4/5 dormitorios, todos con baño en suite
- 3 aseos separados
- Precios: € 8.300.000 - € 9.600.000

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

Descripción:

- **El proyecto comprende una colección de 5 villas de lujo de diseño excepcional.**
- Cada villa goza de un diseño único y ultramoderno con espacios interiores luminosos y generosos, enriquecidos con piezas de la colección "Elie Saab Mansion".
- Distribución abierta.
- **Ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados que conectan a la perfección las zonas interiores y exteriores.**
- Paisajismo de alta calidad.
- Gran piscina infinita con sistema de agua salada y tumbonas integradas.
- **Amplias terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con diversas instalaciones de ocio.**
- Zona de bienestar.
- **Orientación Sur.**
- **Vistas al mar y a la montaña de La Concha.**

Distribución:

Planta baja

- Hall de entrada con guardarropa.
- Aseo de invitados.
- Amplio salón con sala de TV equipada con una moderna chimenea.
- Comedor integrado.
- Cocina abierta totalmente equipada con isla central.
- Lavadero contiguo.
- 3 dormitorios de invitados en suite, cada uno con su propio vestidor.
- Aparcamiento para 3 coches.

Planta superior

- Espaciosa suite principal con vestidor y acceso a una amplia terraza.
- Dormitorio de invitados en suite.

Planta inferior

- La planta inferior tiene acceso privado.
- Aseo de invitados.
- Espacio multifuncional de libre disposición.
- Estudio/oficina.
- Gimnasio equipado con ducha adyacente.
- Spa con sauna, jacuzzi y sala de masajes.
- Bodega.
- Lavadero, trastero, salas técnicas.
- Garaje cubierto para 3 coches.

Otras características:

- **Ascensor a todas las plantas.**
- Aire acondicionado Daikin o similar.

- Calefacción por suelo radiante.
- Chimeneas de etanol.
- Armarios empotrados a medida.
- Barandillas de cristal.
- Sofisticado sistema domótico.
- Sensores de detección de fugas de agua.
- Control de acceso inteligente.
- Preinstalación de calefacción para piscina.
- Sistema de alarma con cámaras CCTV.
- Sistema de seguridad general, SuaCorp, basado en el sistema de seguridad inteligente israelí.

Se ha concedido la licencia de obras. La finalización estimada es de 20 meses.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New, exclusive villa project inspired by Elie Saab for sale near Sierra Blanca residential area on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Casa | Parcela 2200 m² | Construidos 983 a 1122 m² | - | 4 a 5 | 4 a 5 | Ref. 156933-P | **8.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New, exclusive villa project inspired by Elie Saab for sale near Sierra Blanca residential area on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Casa | Parcela 2200 m² | Construidos 983 a 1122 m² | - | 4 a 5 | 4 a 5 | Ref. 156933-P | **8.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New, exclusive villa project inspired by Elie Saab for sale near Sierra Blanca residential area on Marbella's Golden Mile

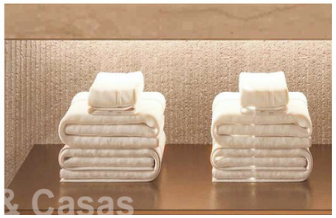
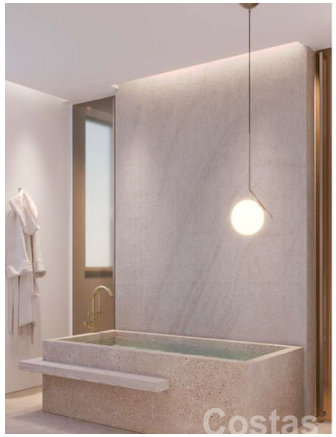
Marbella Area

Casa | Parcela 2200 m² | Construidos 983 a 1122 m² | - | 4 a 5 | 4 a 5 | Ref. 156933-P | **8.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New, exclusive villa project inspired by Elie Saab for sale near Sierra Blanca residential area on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Casa | Parcela 2200 m² | Construidos 983 a 1122 m² | - | 4 a 5 | 4 a 5 | Ref. 156933-P | **8.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.